

さいたま市のお得で楽しい「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

マヴィ

MAVIE

2014.12
vol.3

優勝チームが決定

2014リプロカップ特集

見逃した方にも朗報!

シーズン開幕 埼玉ブロンコスを応援しよう!

家族の団らんに!女子会に!

冬はあったか鍋特集



埼玉バスケット王国
プロジェクト発動!?



幻想的な世界をさいたままで...

イルミネーションスポット



嬉しい毎日を読者のみなさまへ

ガリンリッター10円引き券など
お得なクーポン&プレゼントがいっぱい!

さいたま市の暮らしに役立つ「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

マヴィ

MAVIE



vol.3

2014.12

マヴィ特別2大キャンペーン

読者限定 リフォーム無料診断
リフォーム大特価キャンペーン

マヴィおすすめ 建物見学会
モデルハウス絶賛公開中!



嬉しい毎日を読者のみなさまへ

お得なクーポン&プレゼントがいっぱい!

リプロカップ2014男女優勝4チーム



情報誌『MAVIE』
 イメージキャラクター
 マヴィくん

リプロカップ2014の結果詳細はホームページで!

www.lipro-mavie.com リプロ マヴィ



10月13日、「リプロカップ2014」第12回さいたま市ミニバスケットボール秋季大会が熱戦の末閉幕した。
 大会の結果は次の通りとなった。
 ■スマイルグループ(市内上位・中位を目指すチーム同士の対戦)
 ○男子/優勝:大東キャッツ、準優勝:針ヶ谷第3位、西原、第4位:文蔵、第5位:与野西北、第6位:大宮ブルースカイ、第7位:浦和別所、さいたま辻
 ○女子/優勝:田島、準優勝:南浦和、第3位:与野南、第4位:仲町、第5位:大砂土、第6位:東大宮、第7位:大宮中川、第8位:大久保東



■フレンドグループ(育成・交流を目的としたチーム同士の対戦)
 ○男子/優勝:柏崎ジュニア、準優勝:浦和南、第3位:与野八幡、敢闘賞:第3位:与野八幡、敢闘賞:野八幡、敢闘賞:和土、決勝戦の様子は、テレビ埼玉(テレ玉)にて放映された。番組を見逃した方は、MAVIEホームページの「MAVIE情報誌」お問合せはこちら」をクリックの上ご連絡を。
 返信をお楽しみに!

リプロカップ2014が閉幕
 テレビ放映を見逃した方にも朗報!

MAVIEとは

「ma vie」=フランス語で「私の暮らし」。お子さんを持ちながら、自分らしい暮らしを楽しみたい女性を応援!埼玉県さいたま市エリアに特化した、地域密着型ライフスタイル提案雑誌です。「お得で楽しい、オシャレな暮らし」をテーマに、ショップ・レストラン・行楽スポット・美容・イベント・暮らしに役立つ便利グッズ・新築住宅やリフォームに関する情報などを、盛りだくさんでご紹介します。

MAVIE2014年12月号
 発行・制作/株リプロエージェンシー
 ☎03-3941-5132

vol.3 Contents

- 1 優勝チームが決定
2014リプロカップ特集
見逃した方にも朗報!
- 2 シーズン開幕
埼玉ブロンコスを応援しよう!
- 3 家族の団らんに!女子会に!
冬はあったか鍋特集
- 6 さいたま市内で使える!
MAVIE 読者限定お得クーポン
- 8 幻想的な世界をさいたままで…
イルミネーションスポット
- 9 MAVIE プレゼント

2014.12
 vol.3



凛花ちゃん

リプロのCMに出演している中学1年生の女の子。マヴィのイメージガールとして、お出かけスポットの取材やお得な情報の案内をしてくれます。ももクロが大好きなモノファン。リプロのCMでは、小学生からやっている得意のバスケットを披露しています。



マヴィのイメージキャラクターとしてフランスからやってきた、さいたま市に詳しい親善大使(?)凛花ちゃんと一緒にさいたま市のいろいろな情報をお届けしていきます。どことなくシュールで愛嬌のある不思議なキャラクターです。こう見えて不動産に詳しいという意外な一面も。



リプロメンバーズ倶楽部について

リプログループはさいたま市の地域密着企業として、皆様の暮らしの演出と、交流の場をプロデュースすることを目指しています。これまで、さいたま市ミニバスケットボール大会「リプロカップ」を特別協賛し、また埼玉ブロンコスのオフィシャルスポンサーとして応援するなど、地元を盛り上げるべく活動しております。この度、より地域に貢献するべく、さいたま市に住まう方々を応援するリプロメンバーズ倶楽部を発足いたしました。ご入会いただいた方にはお得なクーポン・プレゼントつきの「MAVIE」最新号を毎回無料でお届けします。

入会希望の方・お問い合わせは

(株)リプロエージェンシー

☎03-3941-5132

www.lipro-mavie.com

リプロ マヴィ





家族の団らんに！女子会に！ 冬はあったか鍋特集

寒い季節についてい恋しくなる鍋物。定番の鍋物だけでなく、新しいジャンルの鍋料理もたくさん登場しています。さいたま市でとっておきの鍋料理が堪能できる、人気のお店をご紹介します。



お店イチオシ



健康トマトチーズ鍋

スープによくからむ、レタスの食感も楽しいお鍋。Pには、海鮮ごはんをリゾート風にするとお腹も大満足！1人前1,280円(税別)※注文は2人前より※Pのチーズリゾットは別途280円(税別)

トマト鍋とお料理いっぱいのお女子会限定コースもあります！オフィシャルHPからの予約で3,980円(税込)とお得ですよ！お昼の女子会コース(15:00までに終了の場合)なら、さらに安く3,500円(税込)です

スタッフ・戸波さん

多 国産な料理を、大衆向けにアレンジして提供し特に女性から多くの支持を集めるオノオノ大宮店。まずはお通しにチーズフォンデュが登場！濃厚なチーズが少し苦手...という方も、さらりとして伸びの良いガリリックのきいたオリジナル配合のチーズがフランスパンにからみ思わず手が伸びる。そしてお待ちかねの「健康トマトチーズ鍋。大きいトマトがセンターを陣取り、ビタミンカラーのお鍋は見ているだけでも元気になりそう。出来上がり待ちつつ、お酒も進む。こちらでは約200種類のお酒が用意されており、自分好みが見つかりそう。さて、

女性から大好評！な「健康トマトチーズ鍋」



女子会、ママ会に活用したいお酒落な店内

O'no² オノオノ大宮店【おのおのおみやてん】

住所	さいたま市大宮区桜木町2-4-17 リトルサンシャインビル2階
電話番号	048-658-2121
営業時間	ランチタイム11:45～15:00(ラストオーダー14:30) ディナー17:00～24:00(ラストオーダー23:30) 金・土は翌1:00まで営業(ラストオーダー翌0:30)
定休日	年末年始
URL	http://ono2.com/omiya/



埼玉ブロコスをみんなで応援しよう!!



埼玉県をホームグラウンドに、全国初のプロバスケットボール「bjリーグ」で活躍する埼玉ブロコス。MAVIEを発行するリプログループは、同チームのオフィシャルパートナーとしてチームの活躍を応援しています。

スペシャルインタビュー

下地 一明 ヘッドコーチ



コーチ歴
2003 日本代表チームアシスタントコーチ
2004 新潟アルビレックスBB-A2コーチ
2011 富山グラウジーズヘッドコーチ
2011-2012 富山グラウジーズヘッドコーチ

今シーズンの意気込みは？

日本人の成長なくしてTKbjリーグでは勝てないので、日本人を成長させて勝ち星を一つでも多く積み重ねられるようがんばります！

チーム紹介(見どころ)をお願いします

大人しい選手が多くHCが一番熱いと言われることもあります。新しい選手が加入し、チームの全体の雰囲気も良い方向に変わりつつあります。
●オフェンスはチーム全員でボールをシェアして全員で協力しながらスコア(得点)する。
●ディフェンスは1つのボールをチーム全員で守る。1人1人が壁になる。(ヘルプする・助け合う)

チームのアピールポイントは？

「全員バスケ」です



原毅人選手 (ポイントガード)

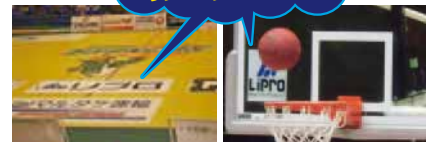


永田晃司選手 (ガード)



ゲイリー・ジョンソン選手 (フォワード)

©HIROKO WATANABE / SAITAMA BRONCOS / bj-league



コートやゴールバックボードに
リプロのロゴを発見!

フリースローが決まったら「リアプロコール」!!

埼玉ブロコスのフリースローが入ると、「リップロ」とリプロのサウンドロゴが流れます。試合観戦の際、ぜひお楽しみください!

埼玉でバスケットを楽しもう!



埼玉はミニバス等バスケットの盛んなエリアです。MAVIE ではバスケットを楽しむ子供達や大人の皆さん、プロバスケット「埼玉ブロコス」まで、今後も応援してまいります。いずれ「埼玉バスケット王国プロジェクト」なるものも始動させる予定がありますので、乞うご期待!!

「埼玉バスケット王国プロジェクト」シンボルマークイメージ

まずは そんなMAVIEからバスケットグッズのプレゼント!!

◀詳細は9ページをご覧ください

MAVIEメルマガ登録の皆様は、ブロコス観戦チケットやバスケットグッズのプレゼントなどなど、お得な情報もいち早く入手できるんです!





◀その他多彩なメニューも

10時間煮込むというスープはすべて手作業で作られる

お店イチオシ

水炊き[1,800円(税別)]のスープは、長時間煮込んだ鶏がらのコラーゲンでトロトロお肌もツルツルに!?



住 所 さいたま市浦和区東高砂町11-1 浦和バルコ5F
電話番号 048-793-6522
営業時間 ランチ11:00~15:00 (L.O.14:30)、
 ディナー17:00~23:00 (L.O.22:00)
定休日 不定休日あり (バルコ浦和店に準ずる)
席 数 90席

お店イチオシ

冬限定のスパイシートマト鍋付き宴会コース[120分、2,980円(税込)]は今年も大好評!



住 所 さいたま市大宮区錦町3973 新桂古流会館 1F
電話番号 048-647-1121
営業時間 居酒屋タイム17:00~22:30 (L.O.22:00)、5:00~9:30 (L.O.9:00)
定休日 不定休日あり
席 数 45席



本格インド料理とあったか鍋を楽しめる



リプログループイメージキャラクター 的場浩司さん

埼玉県出身の俳優・的場浩司さん。実は大の甘党(特にプリンが好き)で、最近はそのスイーツマニアぶり知られるところとなり、「的場スイーツ〜本気の113品〜(ワニボックス)」などのガイド本も好評。関連イベント、コンビニとのコラボ商品プロデュースなど活動の幅を広げている。そんな的場浩司さんがおすすめする極上のスイーツを今号もご紹介。



ブルンディールの ミルフィーユ・ア・ラ・ヴァニュー

公式HP <http://www.blondir.com>



店舗情報

ブルンディール

住 所 富士見市ふじみ野東1-12-14
 プランタン21ビル1F
電話番号 049-278-7621
営業時間 10:30~20:00
取扱商品 生ケーキ、焼き菓子、季節商品、パン

本場フランスの味を埼玉で楽しめると評判のブルンディールの人気商品。食感も楽しいパイ生地とタヒチ産ヴァニラを贅沢に使ったカスタードクリームが重なりあう、大人の味だ。リピーターも多い。

◆税別420円



夢彩「ゆめいろ」

インド料理×居酒屋という組み合わせで人気を呼ぶ夢彩に、冬限定のスパイシートマト鍋が今年も登場!スパイスでの芯から温まり、身体も心も満足間違いなし!



お店イチオシ



宮城野部屋直伝の 絶品ミックスちゃんこ鍋

自家製鮭つみれに良質の豚肉、新鮮な野菜。白身魚やお豆腐など、豊富な具材が鍋の中で華麗なるハーモニーを奏でる。1人前2,000円(税別)



ちゃんこ鍋の定番 そっぶちゃんこ鍋

鶏肉をつかったそっぶちゃんこ鍋。白星をとりにかく(とりにかく)というゲンを担いだちゃんこ鍋の定番。1人前1,850円(税別)



冬季限定のきりたんぼ鍋

秋田県出身の板前さんが秋田県直送の食材でつくるきりたんぼ鍋も冬季(11月~3月)限定の看板メニュー。1人前2,200円(税別)

家族の団らんに!女子会に! 冬はあったか鍋特集



暖簾からも風格を感じる

の蒲焼まで食せるとあって、リピーターが多いお店なのも頷ける。



1階は個別のテーブル席。2階は座敷となっており、最大で40名まで宴会ができる

市川本店「いちかわほんてん」

浦和駅前で味わう本格ちゃんこ鍋

浦和の地で、創業から60年を数える「市川本店」。先代の店主が現在では横綱白鵬が所属する宮城野部屋に通いつめて極めた本格ちゃんこの味を守り続け、今なお提供している。両国まで行く提供していても、浦和でこまめに本格的なちゃんこ鍋が味わえるのとあって地元の方から人気だ。ポン酢ではなく、

酒石酸をベースにした特製ダレも特徴で、さっぱりとしたながらキリッとした鍋を引き立ててくれる。このタレが、鍋後のうどんにもまた絶妙にマッチし、思わず箸が進む。創業時は惣菜専門店だったが、に、鍋料理以外にも生パン粉とトイードでカラッと揚げたたんかつや串かつなどの揚げ物やおつまみも充実。また浦和名物のうなぎ



意外にもヘルシーなちゃんこ鍋。凍花ちゃんはおもちろん女性にも好評



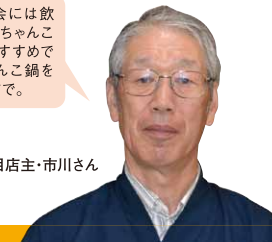
市川本店「いちかわほんてん」



住 所 さいたま市浦和区高砂1-7-1
電話番号 048-822-4163
営業時間 平日11:30~14:00 /
 17:00から23:00(ラストオーダー21:30)
 日祭日17:00~22:00(ラストオーダー21:00)
定休日 不定休日あり
URL <http://1534miby.wix.com/chanko-ichikawa>

冬場のご宴会には飲み放題付きのちゃんこ鍋コースもおすすめです。絶品ちゃんこ鍋をぜひ浦和駅前まで。

2代目店主・市川さん



さいたま市内で使える! MAVIE 読者限定 お得クーポン

使い方

各お店に「MAVIE(マヴィ)」か、スマホの画面をお店でご提示ください。お得な割引やサービスを受けることができます。 ※事前の予告なくクーポン内容などが変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

クーポン有効期限 2015年 2月28日

地図つき

スマホサイトはこちら!

お気に入りのクーポンを入れてね!



これらのクーポンはスマホサイトでご覧になれます。

www.lipro-mavie.com リプロ マヴィ で検索!



大宮

マリナー特製 手作りデザートをプレゼント

※他クーポンとの併用は不可

ダイニングカフェ MARINA さいたま市大宮区桜木町2-159-2 安田ビルB1 **048-783-3696**

大宮

ランチドリンク サービス!

※ランチご注文のお客様

※他クーポンとの併用は不可

カフェレストラン マンゴツリーカフェ大宮 さいたま市大宮区錦町630ルミネ大宮2 4F **048-644-2002**

大宮

スパークリング ワイン1杯 サービス!

※他クーポンとの併用は不可

イタリアン レストランテ lbasi (ロバシ) 大宮店 さいたま市大宮区宮町4-150 カネゲンビル1F **048-642-6663**

大宮

ランチ通常 1,500円を 1,350円で サービス!

※完全予約制となります

※他クーポンとの併用は不可

焼肉 今昔屋敷 蔵 さいたま市大宮区桜木町4-892 **0120-081-129**

大宮

チーズシチュー フォンデュ 人数分無料

※他クーポンとの併用は不可

多国籍料理 O'no² オノオノ大宮店 さいたま市大宮区桜木町2-4-17 リトルサンシャインビル2階 **048-658-2121**

新都心・与野

5,000円(税込)以上のご飲食で500円OFF 10,000円(税込)以上のご飲食で1,000円OFF

※他クーポンとの併用は不可

焼肉 福寿亭 さいたま市中央区上落合1-9-1 **048-854-5166**

新都心・与野

お会計から 5%OFF!

※ディナータイムに限る

※他クーポンとの併用は不可

黒豚しゃぶしゃぶ かがんま六白黒豚 とんちやく さいたま市中央区新都心11-2 **048-600-1717**

新都心・与野

お会計から 5%OFF!

※他クーポンとの併用は不可

イタリアン SOMETHING-TRE さいたま市浦和区上木崎1-9-19 永楽ビル1F **048-824-4442**

新都心・与野

【平日限定】 4,500円以上のコースご予約で 5年もの紹興酒 1本プレゼント

※4名様以上のご利用に限りです

※他クーポンとの併用は不可

中国料理 成蹊 SEIKEI さいたま市中央区新都心5-2 ポルト小池ビル1F **048-601-2345**

新都心・与野

全メニュー 20%OFF

※ご新規の方に限る

※他クーポンとの併用は不可

美容室 Hair Garden Strawberry Fields White Door さいたま市中央区上落合2-5-28 エディーヒルズ1F **048-762-8008**

新都心・与野

全メニュー 20%OFF

※ご新規の方に限る

※他クーポンとの併用は不可

美容室 Hair Garden Strawberry Fields Red Door さいたま市浦和区上木崎1-10-15 入江ビル1F **048-814-0814**

浦和

2,000円以上のお買い上げで お会計より 10%OFF!

※本店のみご利用可能です

※他クーポンとの併用は不可

スイーツ チーズケーキ工房 さいたま市緑区中尾970-19 本店 **048-875-0030**

浦和

お会計より 1,000円OFF!

※1グループ2名様以上、クレジットカード不可

※他クーポンとの併用は不可

バー&バル REGO さいたま市浦和区東高砂町14-1 旭ビルB1 **048-795-8107**

浦和

生ビール1杯 人数分サービス!

※他クーポンとの併用は不可

ワインバー&バル URAWA バル BOV さいたま市浦和区高砂2-14-13 春英ビル2・3F **048-799-2461**

浦和

お会計から 5%OFF

※他クーポンとの併用は不可

イタリアン SOMETHING さいたま市浦和区高砂2-11-9 **048-822-0847**

SOMETHING DUE 048-824-2282 さいたま市浦和区仲町1-9-13 カンコビル2F
SOMETHING QUATTRO 048-823-9335 さいたま市浦和区北浦和4-3-11 ココビル2F
SOMETHING BELLA GIOIA 048-749-1330 さいたま市南区沼影1-13-1 ナリアテラス1

浦和

その場で使える ガソリンリッター 10円引き券進呈!

※コーティングご利用の方 ※1年間有効で10回までの給油がご利用になれます ※給油前にご提示ください ※12月21日(日)~31日(水)はご利用出来ません

※他クーポンとの併用は不可

ガソリンスタンド 出光 パラーダ浦和SS さいたま市南区別所1-27-7 **048-861-1531**

MAVIE Present

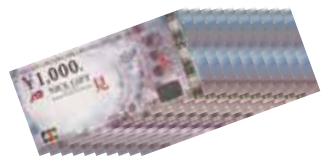
素敵な商品
アタル



商品券をはじめ、バラエティーあふれる豪華商品を
合計27名様にプレゼントします!

1 JTBナイスギフト (1万円分)

5名様



商品券

2 bjリーグ埼玉ブロンコス 全選手サイン入り公式ボール

1名様

bjリーグ2014-2015シーズン
埼玉ブロンコスの全選手サイン
入り公式ボールを1名様に
ご当選者の方のお名前をボール
に記載してプレゼント。
提供:株式会社埼玉ブロンコス



スポーツグッズ

4 お風呂の便利グッズ 「詰め替えそのまま」

5名様

シャンプー・コンディショナーなど
の詰め替えパックに、専用ポンプ
とフックを取り付けるだけ。面倒
な詰め替え作業から解放され、お
風呂場がスッキリ衛生的に! 大
田区の町工場が開発した便利グ
ッズです。提供:株式会社三輝



生活用品

bjリーグ メルマガ登録者限定 埼玉ブロンコス観戦チケット

各試合5組10名様



bjリーグ2014-2015シーズン埼玉ブロンコスの試合を観
戦出来るチケットをメルマガ登録者限定でプレゼント。
メルマガにて、毎月翌月の試合分を募集致します。
提供:株式会社リプロ

3 屋外用バスケットゴール& ボールプレゼント 定価¥32,200

1名様

衝撃に強く、高い強度を持
ち、屋外での長期間の使用
にも耐えることができるゴ
ールをプレゼント。ボールは
ご希望のサイズを5号、6号、
7号からお選びください。
提供:株式会社リプロ



スポーツグッズ

5 WOPEX鉛筆(6本)と マルスプラスチック 消しゴムセット

5名様

紙を汚さず、スムーズな書き心地
を実現した独自製法の鉛筆。廃材
を使い環境にも配慮。ドイツの老
舗鉛筆メーカーの逸品。長期間使
用しても劣化の少ない消しゴム
「マルスプラスチック」とセット。
提供:ステッドラー日本株式会社



文房具

プレゼント及びメルマガ登録はスマホサイトで!

www.lipro-mavie.com

リプロ マヴィ で検索!

応募必切 2015年2月28日



[注意事項] ※ご応募いただいた方は、リプロメ
ンバーズ倶楽部(→詳細は目次ページへ)の会員
として登録させていただきます。本誌「MAVIE」を
発送させていただきます。※個人情報、リプロメ
ンバーズ倶楽部の登録ならびに商品の送付以
外の目的には使用しません。※当選者の発表は、
商品の発送をもってかえさせていただきます。



おでかけ
スポット

幻想的な世界をさいたままで… イルミネーション スポットを紹介!



さいたま新都心 イルミネーション 2014 SPARKLING!

ココーン新都心開業10周年というメモリアルイヤー
を祝うのは、純白・黄金色・キャンドル色とまるでシャン
パンのような「SPARKLING」カラーのイルミネーショ
ン。①さいたま新都心東口デッキ・交通広場、②大宮カ
タクラパーク、③ココーン新都心の3つのエリアで、訪
れる人々をまばゆい「光のシャワー」がお出迎え。来春には
ココーン2も開業し、ますます盛り上がりを見せる街にな
りそうです。

場所	さいたま新都心東口デッキ・交通広場エリア、 ココーン新都心、大宮カタクラパーク
点灯期間	平成26年11月8日(土)～平成27年2月15日(日)
点灯時間	ココーン新都心 10:00～24:00 さいたま新都心東口デッキ・交通広場エリア、 大宮カタクラパーク 17:00～24:00
URL	http://www.cocoonweb.jp/p_up/141114_illumination2014/
お問い合わせ	03-6832-0223



さいたま新都心けやきひろば イルミネーション 2014-2015 Dance With Twinkle Lights

今年はキラキラ光る天使のダンスをイメージした
「光と音のイリュージョン」がコンセプト。計25万球の
LEDライトがさいたま新都心西口を彩ります。

さらに今年は人気アイドル「ももいろクローバーZ」
とコラボレーション。楽曲に合わせて変化する華やか
な空間をお楽しみに!

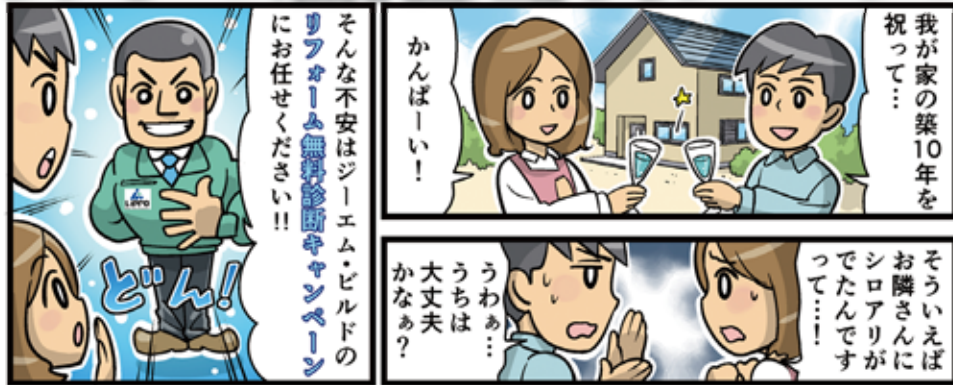
12月23日までの土日祝*と、24日(水)、25日(木)
にはクリスマスコンサートが、クリスマスを盛り上げる
グッズや飲食が揃うクリスマスマーケットは12月25日
まで毎日開催! ※12月6日(土)除く

場所	さいたま新都心 けやきひろば、吹き抜け ブラザ2
点灯期間	平成26年11月8日(土)～平成27年2月15日(日)
点灯時間	17:00～24:00
URL	http://www.saitama-arena.co.jp/illumination2014/
お問い合わせ	048-601-1122

皆と一緒に
見に行こうよ!



リフォーム無料診断キャンペーン!



※無料キャンペーンは平成27年3月末日までとなります。

LIPPO ジーエム・ビルド

TEL 048-789-6890
Mail info@gmbuild.co.jp

リフォームの無料診断はジーエム・ビルドまでお気軽にお問い合わせください!
リプログループのジーエム・ビルドがリフォームから新築まで、理想の住まいの形を実現します。

MAVIE
限定企画!

大特価 キャンペーン!!

住宅各種
リフォーム



お得なこの機会に、ぜひご検討ください! <キャンペーン受付期間> 平成27年3月末迄

エコジョーズ オート 24号 (リモコン付き)



ノーリツ製品
高い熱効率
従来型約80%→約95%
省エネ
ガス使用量・待機消費電力量 削減
よって安価なランニングコスト
エコ
排出CO₂の削減

70% OFF 定価 364,000円 (税別)
117,000円 (税込)

引き違い2重サッシ



(注) 事前現地調査必須取付場所、サイズにより価格が異なります

四季を通して
快適クリーンで
静かな住環境を
窓+窓で
断熱・防音・
結露軽減
エネルギーを
無駄にしない
スマートなエコ発想

定価 オープン価格
25,000円~ (税込)

洗面化粧台 (W750)



TOTO製品
73% OFF
定価 240,400円 (税別)
70,000円 (税込)

ウォシュレット一体型節水便器 (リモコン付き)



TOTO製品
70% OFF
定価 194,000円 (税別)
63,000円 (税込)

テレビドアホンカラーモニター (録画機能付き)



パナソニック製品
定価 オープン価格
13,000円 (税込)

室内物干し ホスクリーン (1本)



49% OFF
定価 5,200円 (税別)
2,900円 (税込)
※画像は2本使用

※撤去費と工事費は別途となります

MAVIE読者様限定

リフォーム診断
無料券!!

LIPPO ジーエム・ビルド ジーエム・ビルドは、リプログループの一員です
048-789-6890 (受付/9:00~18:00、隔週火曜・毎週水曜定休日)
http://www.gmbuild.co.jp/
埼玉県さいたま市中央区上落合2丁目4番1号 アルーサ北与野ビル3F



※モデルハウス

建築条件付宅地分譲物件
**アルメリア
ガーデン
深作の杜**
(総区画12区画、販売8区画)
土地価格
1,172~1,622万円
最多価格帯 ※100万円単位
1,200万台(3区画)
1,600万台(4区画)

完全自由設計です!
あなたの理想の住まいが出来ます!

- 南ひな壇造成で陽当り良好!
- 土地面積**38.30**坪~**41.84**坪の整形地
- 区画整理地につき**6m~9m**公道



建築参考プラン 4LDK+カースペース並列2台

建物**34**坪タイプ
■延床面積/113.85㎡(34.37坪)
■建物本体価格/1,908万円<税抜>



【建築条件付宅地分譲物件概要】所在地/さいたま市見沼区深作2丁目24-2他 交通/JR宇都宮線「東大宮」駅より国際興行バス16分[深作中]バス停徒歩7分 総区画数/12区画 今販売区画数/8区画 土地面積/126.61㎡~138.31㎡ 地目/宅地 用途地域/第二種中高層住居専用地域 都市計画/市街化区域 建ぺい率/60% 容積率/200% 接道/東南側6m、南西側9m、北側6m 公道 設備/東京電力・東京ガス・公営水道・公共下水 土地権利/所有権 現況/更地 引渡し/ご相談 取引態様/売主 備考/※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します ※建築条件付きとは、土地売買契約後3ヶ月以内に売り主との建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間に建築しないことが確定したとき、建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額をお返しいたします。



凛花ちゃんも「アルメリアガーデン深作の杜」に行ってきました!

トロンコート大宮 (販売2棟)
生活至便を兼ね備えたターミナル駅「大宮」、リビングイン階段が家族の笑顔と会話を育みます。人気のカウンターキッチン!フラット35S対応住宅
新築一戸建 (木造3階建) B号棟:4LDK C号棟:3LDK+S **3,980万円(税込)**

【物件概要】物件所在地/さいたま市大宮区御引1丁目36-5、6 交通/JR・私鉄各線「大宮」駅徒歩14分 土地/B号棟75.21㎡・C号棟75.20㎡ 建物/構造:木造3階建、面積:B号棟107.43㎡(車庫部分9.94㎡含む)・C号棟104.74㎡(車庫部分7.45㎡含む)、建築確認番号:B号棟_第14UDHS建00230号・C号棟_第14UDHS建00231号 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第2種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/160% 其他法令上の制限/15m高度地区、景観法 現況/完成済 築年月/平成26年9月末 引渡し日/ご相談 駐車場/有 接道状況/南公道4m 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・本下水 取引態様/売主

ファミリアスクエア日進 (販売2棟)
駅までの利便性、通勤・通学の安全性と買物施設が充実を兼ね備えた全4区画分譲! 便利なスーパー・ロフト付き
新築一戸建 B号棟:4LDK+WIC+スーパー・ロフト **3,180万円(税込)**
(木造カラーベストコロニアル葺2階建) D号棟:3LDK+S+スーパー・ロフト **3,580万円(税込)**

【物件概要】物件所在地/さいたま市北区日進町1丁目565-1(地番、住居表示) 交通/JR川越線「日進」駅徒歩12分、埼玉新都心交通「鉄道博物館(大成)」駅徒歩19分 土地/B号棟85.70㎡・D号棟85.37㎡ 建物/構造:木造カラーベストコロニアル葺2階建、面積:B号棟90.90㎡・D号棟89.63㎡、建築確認番号:B号棟_第13UDHS建02482号・D号棟_第13UDHS建03034号 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/当該区画の一部は都市計画道路に含まれています 用途地域/第2種住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 現況/完成済 築年月/平成26年5月末、D号棟:平成26年9月末 引渡し日/ご相談 駐車場/有 接道状況/東側公道約6m、南側公道約5.4m 設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 取引態様/売主

ミューズスクエア北浦和 (販売2棟)
住環境、生活至便の整った人気の浦和区 人気のカウンターキッチン!フラット35S対応 省エネルギー対策等級最高ランク4の住まい
新築一戸建 (木造3階建) A号棟・C号棟:4LDK **4,580万円(税込)~4,980万円(税込)**

【物件概要】物件所在地/埼玉県さいたま市浦和区北浦和5丁目15-3他 交通/JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩12分、[与野]駅徒歩13分 土地/61.97㎡~81.29㎡ 建物/構造:木造3階建、面積:107.22㎡(1F車庫部分9.94㎡含む)~109.92㎡(1F車庫部分12.42㎡含む)、建築確認番号:第14UDHS建00154号他 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/準工業地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 其他法令上の制限/景観法 現況/建築中 築年月/A号棟:平成26年12月末、C号棟:平成26年11月末 引渡し日/ご相談 駐車場/有 接道状況/西側4m公道、北側約6m位置指定道路 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・本下水 取引態様/売主

※図面・パース等と現況が異なる場合は、現況優先と致します。