

さいたま市のお得で楽しい「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

マヴィ

# MAVIE



マヴィ君  
初来日

2014.4  
創刊号

子どもも大好き!  
さいたま市内  
スイーツのお店特集

的場浩司さんおすすめスイーツ

今夜はちょっぴりおとな時間

教えて! **さいたま市で** ワインを楽しめるお店

春はやっぱりアウトドア

さいたま市でバーベキューができる  
ご近所スポット



P.1



P.4



P.8



嬉しい毎日を読者のみなさまへ

ガソリンリッター10円引き券など  
お得なクーポン&プレゼントがいっぱい!

さいたま市の暮らしに役立つ「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

マヴィ

# MAVIE



vol.1

2014.4

マヴィ創刊特別2大キャンペーン

**読者限定** リフォーム無料診断  
リフォーム大特価キャンペーン

マヴィおすすめ 全棟便利な  
スーパーロフト付 新築物件のご案内



嬉しい毎日を読者のみなさまへ

お得なクーポン&プレゼントがいっぱい!



# 子ども大好き！ さいたま市内 スイーツのお店特集



店内は2階建て。定期的にお茶会も開催

## Chez Shibuya [シェシブヤ東町店]

住所 さいたま市大宮区東町2-120-1  
 電話番号 048-778-7273  
 営業時間 10:00~20:00 (ランチ11:00~14:00※土・日・祝日~14:30)  
 定休日 不定休  
 URL http://www.chez-shibuya.jp/

モンブランや季節感を大事にしたスイーツが人気です



オーナーシェフ・渋谷一彦さん

大宮市、浦和市、与野市、岩槻市が合併して誕生した埼玉県随一の都市・さいたま市。スイーツも人気店が集まる激戦区だ。今回は、子どもと一緒に訪ねたい、市内の有名シェフの店、隠れた名店を紹介。イメージガールの凧花ちゃんも大満足!! また俳優的場浩司さんに、おすすめのお店も教えてもらった。

### 創

業1987年。実に27年もの間、さいたま市のスイーツ界を牽引している「シェシブヤ」。オーナーシェフの渋谷一彦さんは、日本のキャリアはもちろんフランスの「ローラン」「ピパロ」など、二つ星・三つ星レストランで修行を重ね、その道を今なお極めるべく進化を続けている実力派。材料や季節感を大事にしながら、トレンドを大胆に取り入れ、モンブランなど

のトラディショナルなスイーツはもちろんマカロンなどもい早く提供。大型ショーケースの中は、宝石箱のように色とりどりのスイーツがならび見ているだけわくわくしてくる。「地域で愛される店」との想いから、要望に合わせてオリジナルケーキもつくる。広々としたサロン併設でイートインも可能。時を忘れて本場フランス仕込みの優雅なひとときを過ごせる。

Photo by sugita

# マヴィ MAVIE とは

「ma vie」=フランス語で「私の暮らし」。お子さんを持ちながら、自分らしい暮らしを楽しみたい女性を応援!埼玉県さいたま市エリアに特化した、地域密着型ライフスタイル提案雑誌です。「お得で楽しい、オシャレな暮らし」をテーマに、ショップ・レストラン・行楽スポット・美容・イベント・暮らしに役立つ便利グッズ・新築住宅やリフォームに関する情報などを、盛りだくさんでご紹介します。

MAVIE2014年4月号  
 発行・制作/株リプロエージェンシー  
 ☎03-3941-5132



## 凧花ちゃん りんが

リプロのCMに出演している中学1年生の女の子。今回創刊されたマヴィのイメージガールとして、お出かけスポットの取材やお得な情報の案内をしています。ももクロが大好きなモノノフさん。リプロのCMでは、小学生からやっている得意のバスケットを披露しています。

## 創刊号 Contents

- 1 **子ども大好き!**  
さいたま市内  
スイーツのお店特集  
的場浩司さんおすすめスイーツ  
今夜はちょっぴりおとな時間
- 4 **教えて!** さいたま市で **ワインを楽しめるお店**
- 6 **さいたま市内で使える!**  
MAVIE 読者限定お得クーポン
- 8 **春はやっぱりアウトドア**  
さいたま市でバーベキューができる  
ご近所スポット
- 9 **MAVIE プレゼント**

2014.4  
創刊号

## マヴィくん



マヴィのイメージキャラクターとしてフランスからやってきた、さいたま市に詳しい親善大使(?) 凧花ちゃんと一緒にさいたま市のいろいろな情報をお届けしていきます。どことなくシュールで愛嬌のある不思議なキャラクターです。こう見えて不動産に詳しいという意外な一面も。



## リプロメンバーズ倶楽部について

リプログループはさいたま市の地域密着企業として、皆様の暮らしの演出と、交流の場をプロデュースすることを目指しています。これまで、さいたま市ミニバスケットボール大会「リプロカップ」を特別協賛し、また埼玉プロンコスオフィシャルスポンサーとして応援するなど、地元を盛り上げるべく活動しております。この度、より地域に貢献するべく、さいたま市に住まう方々を応援するリプロメンバーズ倶楽部を発足いたしました。ご入会いただいた方にはお得なクーポン・プレゼントつきの「MAVIE」最新号を毎回無料でお届けします。

入会希望の方 お問い合わせは

株リプロエージェンシー ☎03-3941-5132

www.lipro-mavie.com

リプロ マヴィ





七舞駅周辺

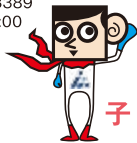
地元ファンも多いオーダーメイドのバースデーケーキ

地元で愛される手作り洋菓子店

チェリーブロッサム

創業からの常連や、地域に住む人々が買い求める街のケーキ屋さん。ケーキのメイン素材とも言える、クリームとチョコレートには特にこだわりがあり、コストが掛かって品質の良いものを使用。バースデーケーキはオーダーメイドも承っている。

住所 さいたま市見沼区新堤7-26  
電話番号 048-686-3389  
営業時間 10:00~20:00  
定休日 火曜日



北与野駅周辺

店内の装飾も、まるでおとぎの国に迷い込んだよう

ファンシーな「空想菓子店」

おかしさん

思わず誰かにプレゼントしたくなる、メルヘンで可愛いお菓子の数々!カラフルな見た目でも、味は手作りの優しさが溢れる。お菓子によって使う粉や砂糖も変えているそう。人気のバニラロールケーキはお友達とお茶会やお土産にも。

住所 さいたま市中央区上落合4-12-5  
電話番号 048-607-1983  
営業時間 10:00~18:00  
定休日 不定休  
URL http://okashisan.com

デコレーションケーキの種類も豊富...



浦和駅周辺



バイクドチーズやレアチーズ(ともに345円)など定番商品も専門店ならではのクオリティ。シュークリーム(248円)にも北海道のチーズがたっぷり

CHEESE CAKING ef [チーズケーキ工房本店]

住所 さいたま市緑区中尾970-19  
電話番号 048-875-0030  
営業時間 10:00~19:30  
定休日 木曜日  
URL http://www.cc-ef.com/



チーズケーキ100円。チーズに並々ならぬこだわりをみせる専門店。現在進行形の意外な組み合わせでファンをいつも唸らせる。シュークリームにも、タルトにも、プリンにも。どんなにかたちをかえても、チーズ本来のうまみに溢れコクと風味がたまらない。元々はサラリーマンをしていたオーナーシェフの福田和博さん。全国のチーズ



ケーキを食べ歩き、その道を極めるため、あえて一本勝負に。今年で19年、そのおいしさのとりことなった度々訪れる常連も多い。



エキュート大宮店もごさいます。ぜひお立ち寄りください

オーナーシェフ・福田和博さん

スイーツのお店特集



新百合ヶ丘

最高峰の洋菓子世界大会で総合優勝した実力店

パティスリーエチエンヌ

住所 神奈川県川崎市麻生区万福寺6-7-13 マスターアリーナ新百合ヶ丘1F  
電話番号 044-455-4642  
営業時間 10:00~19:00  
定休日 月曜日  
URL http://etienne.jp



オススメの、白ピアノ(左)とぶたのおしり(右)



「的場浩司さんおすすめスイーツ」

リップグループイメージキャラクター 的場浩司さん

埼玉県出身の俳優・的場浩司さん。実は大の甘党(特にプリンが好き)で、最近はそのスイーツマニアぶりが知られるところとなり、「的場スイーツ~本気の113品~(ワニックス)」などのガイド本も好評。関連イベント、コンビニとのコラボ商品プロデュースなど活動の幅を広げている。そんな的場浩司さんおすすめのショップをご紹介します。時には足を伸ばして、至極のスイーツを味わってみては。



オリジナルのアニマルチョコレートもとってもキュート!



南浦和駅周辺

見た目も愛らしいケーキ達は見ているだけで楽しい

トップクラスの技術が生み出す手軽なスイーツ

パティスリーモア (Moa)

おいしく、安全なことはもちろん、良いものをより手軽に楽しんでいただけるよう、手間とは惜しまない。そんな上藤邦夫さんの考えのもと、二匹のウサギがお出迎えする可愛い店内に並ぶのは、アイデアと技が詰まった珠玉のスイーツたち。

住所 さいたま市南区南浦和3-3-17  
電話番号 048-884-3921  
営業時間 9:00~19:30  
定休日 水曜日(祝日の場合変更あり)



与野本町駅周辺

イトインもお持ち帰りも

甘く優雅なひとときを

シャンソニエ

オールヌーボー調の店内で、ティータイムはいかが? 店内には季節の素材を使ったケーキや焼き菓子、アイスが並ぶ。オリジナルのスフレタイプの抹茶ケーキ「テーベール」はさいたま市の観光国際協会推奨土産品。品評会にて金賞を受賞した自慢の一品。

住所 さいたま市中央区本町西2-6-6  
電話番号 048-857-8801  
営業時間 10:00~19:00  
定休日 水曜日  
URL http://www.baker-house.info

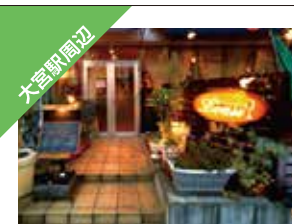
人気の「テーベール」



**クーポンあり** 貸切パーティーにもってこい！  
**フーズ** 自然派ワインと  
こだわりの素材のイタリアン

**レストランテ L'oasi (ロアシ) 大宮店**

立食形式なら最大100名まで利用可能な広々とした店内。素材には特にこだわり、毎日仕込むもちもちの自家製手打ちパスタをはじめ、野菜は契約農家からの無農薬有機栽培のものを、魚介は南房総直送のものを使用。自然派ワインもすすむ。



**レストランテ L'oasi (ロアシ) 大宮店**

**住 所** さいたま市大宮区宮町4-150  
カネゲンビル1F  
**電話番号** 048-642-6663  
**営業時間** 火～日  
ランチ 11:00～15:00(L.O.14時)  
ディナー 17:00～23:00(L.O.22時)  
**定休日** 月曜日(パーティーのみ営業)  
**席 数** 45席



おしゃれなバルで、  
立ち飲みデビュー!!

**スペインバル エルマニータ**

北浦和駅から徒歩1分と気軽に立ち寄れるのが魅力的なバル。ワインはスペインのもののみというこだわりよう。1階のカウンターはアットホームに、2階のテーブル席ではゆったり。1人飲みも、ママ友会でも使えるお店発見！浦和に姉妹店も。



**スペインバル エルマニータ**

**住 所** さいたま市浦和区北浦和1-2-15  
**電話番号** 048-762-3114  
**営業時間** 月～金 17:00～24:00  
土・祝日 15:00～23:00  
**定休日** 日曜日  
**席 数** 1階スタンディング、2階8席

さいたま  
市内で



友達とワイワイ、家族でゆっくり、時には1人でまったり。そんな時間にワインを添えて。ワインは美味しくおしゃれなのはもちろん、美容と健康にも効果アリ!? ここではイタリアン、スペイン、中華などの料理とワインが自慢のお店をご紹介します。あなただけのマリアージュを見つけみて!

教えて！**ワインを楽しめるお店**

今夜はちよつぴりおとな時間



石窯で焼いたナポリピッツァを堪能♪

**ピザバーコムギ**

イタリアン居酒屋として、男女ともに親しまれている「ピザバーコムギ」。何と言ってもオススメは580円(税別)から楽しめる本格ピッツァ。その他新鮮な魚介を使った料理も人気。ナポリ気分を手軽に堪能!



店主の「行きたいお店」を実現

**ワイン酒場 VINOTERIA**

アットホームな雰囲気なかで、ワインと料理を好きな分だけ味わえる。前菜・パスタ・ピザが選べる2800円(税別)のコースを始め、コスパも◎。誕生日や記念日はネーム入りケーキのサービスも嬉しい。



**ピザバーコムギ**

**住 所** さいたま市見沼区沼影1-8-22-102  
**電話番号** 048-799-3955  
**営業時間** 月～金 17:00～翌2:30  
土 12:00～翌2:30  
日・祝日 12:00～24:00  
**定休日** なし  
**席 数** 25席



**ワイン酒場 VINOTERIA**

**住 所** さいたま市大宮区仲町1-40  
三益ビル3F  
**電話番号** 048-642-8882  
**営業時間** 17:00～24:00  
**定休日** なし  
**席 数** 18席

**クーポンあり** **フーズ** **中国料理 成蹊 (セイケイ)**  
中国料理でもワインを楽しんで



**白** 茶・ピンク色  
清潔感と温か  
みのあるおしゃれな店  
内。季節を感じてもら  
えるように「こまめ  
に季節限定メニューを  
提供」。一番人気は根  
菜入りもち豚の黒酢酢  
豚。ワインとのマリア  
ージュも抜群だ。平日ディ  
ナー限定プリフィック  
スコース3500円(税  
別)や飲み放題付きコー  
スなど、お得なコースも  
揃えている。

**住 所** さいたま市中央区  
新都心5-2 ホルト小池ビル1F  
**電話番号** 048-601-2345  
**営業時間** ランチ11:00～14:30、ディナー17:30～22:00  
**定休日** 不定休 **席 数** 43席

# さいたま市内で使える! MAVIE 読者限定 お得クーポン

## クーポンの使い方

各お店に「MAVIE(マヴィ)」か、スマホの画面をお店でご提示ください。  
 お得な割引やサービスを受けることができます。  
 ※事前の予告なくクーポン内容などが変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

クーポン有効期限

2014年6月30日

**大宮**



モッフルもしくは  
ソフトアイスクリームを  
1名様につき1品  
プレゼント

※他クーポンとの併用は不可

カフェ&バー  
さいたま市大宮区宮町1-39-3

**シーガル** 048-778-9006

**大宮**



マリーナ特製  
手作りデザートを  
プレゼント

※他クーポンとの併用は不可

ダイニングカフェ  
さいたま市大宮区桜木町2-159-2 安田ビルB1

**MARINA** 048-783-3696

**新都心/与野**



全メニュー  
20%OFF  
※ご新規の方に限る

※他クーポンとの併用は不可

美容室  
さいたま市中央区上落合2-5-28 エディーヒルズ1F

Hair Garden Strawberry Fields White Door 048-762-8008

**新都心/与野**



全メニュー  
20%OFF  
※ご新規の方に限る

※他クーポンとの併用は不可

美容室  
さいたま市浦和区上木崎1-10-15 入江ビル1F

Hair Garden Strawberry Fields Red Door 048-814-0814

**大宮**



4名様以上のご予約で  
お好きなボトルワイン  
1本プレゼント!

※他クーポンとの併用は不可

カジュアルダイニング  
さいたま市大宮区仲町1-114 レッツビルB1

**BON BON BAZAR** 048-782-8887

**大宮**



ランチドリンク  
サービス!  
※ランチご注文のお客様

※他クーポンとの併用は不可

カフェレストラン  
さいたま市大宮区錦町630ルミネ大宮2 4F

マンゴツリーカフェ大宮 048-644-2002

**浦和**



2,000円以上の  
お買い上げで  
お会計より  
10%OFF!  
※本店のみご利用可能です

※他クーポンとの併用は不可

スイーツ  
さいたま市緑区中尾970-19

チーズケーキ工房 本店 048-875-0030

**浦和**



お会計より  
1,000円OFF!  
※1グループ2名様以上、  
クレジットカード不可

※他クーポンとの併用は不可

バー&バル  
さいたま市浦和区東高砂町14-1 旭ビルB1

**REGO** 048-795-8107

**大宮**



スパークリング  
ワイン1杯  
サービス!

※他クーポンとの併用は不可

イタリアン  
さいたま市大宮区宮町4-150 カネゲンビル1F

リストラテ lbasi (ロアジ) 大宮店 048-642-6663

**新都心/与野**



お会計から  
5%OFF!  
※ディナータイムに限る

※他クーポンとの併用は不可

黒豚しゃぶしゃぶ  
さいたま市中央区新都心11-2

かごんま六白黒豚 とんちやく 048-600-1717

**浦和**



生ビール1杯  
人数分サービス!

※他クーポンとの併用は不可

ワインバー&バル  
さいたま市浦和区高砂2-14-13 春英ビル2・3F

URAWA バル BOV 048-799-2462

**浦和**



お会計から  
5%OFF

※他クーポンとの併用は不可

イタリアン  
さいたま市浦和区高砂2-11-9

**SOMETHING** 048-822-0847

SOMETHING DUE 048-824-2282  
さいたま市浦和区仲町1-9-13 カンコウビル2F  
SOMETHING QUATTRO 048-823-9335  
さいたま市浦和区北浦和4-3-11 ココビル2F  
SOMETHING BELLA GIOIA 048-749-1330  
さいたま市南区沼影1-13-1ナリアテラス1

**新都心/与野**



お会計から  
5%OFF!

※他クーポンとの併用は不可

イタリアン  
さいたま市浦和区上木崎1-9-19 永楽ビル1F

**SOMETHING-TRE** 048-824-4442

**新都心/与野**



【平日限定】  
4,500円以上の  
コースご予約で  
5年もの紹興酒  
1本プレゼント  
※4名様以上のご利用に限ります

※他クーポンとの併用は不可

中国料理  
さいたま市中央区新都心5-2 ボルト小池ビル1F

**成蹊 SEIKEI** 048-601-2345

**浦和**



その場で使える  
ガソリンリッター  
10円引き券進呈!

※コーティングご利用の方  
※1年間有効で10回までの給油が  
ご利用になれます  
※給油前にご提示ください

※他クーポンとの併用は不可

ガソリンスタンド  
さいたま市南区別所1-27-7

出光 パラーダ浦和SS 048-861-1531

地図つきスマホサイトは  
こちら! お気に入り  
に入れてね!

これらのクーポンはスマホサイトで  
ご覧になれます。

[www.lipro-mavie.com](http://www.lipro-mavie.com)

リプロ マヴィ で検索!



# MAVIE Present

素敵な商品  
アタル



商品券をはじめ、アウトドアグッズや生活便利グッズなどを合計15名様にプレゼントします!

## 1 JTBナイスギフト (1万円分)

5名様



商品券

## 2 チェア2つと4人分の食器セット付 本格コンロのバーベキューセット

1名様

家族と、友達と楽しくバーベキューが始められるセット。チューブラルは網も鉄板も使えるワイドサイズで、組み立ても簡単仕様。チェアと食器セットも付いて、初夏のお出かけを楽しめそう。



アウトドアグッズ

## 3 イタリアの老舗「ラゴステーナ」 パンドラ ストックポット (22cm)

1名様

美食の国イタリアでは結婚祝いの定番、ラゴステーナ。「パンドラ」は万物を与える女神の名前。丸みを帯びた美しいデザイン。ラゴステーナ「パンドラ」ストックポット22cm(税抜28,750円)。



キッチングッズ

## 4 抱かれ枕 アーチピローA's (オフホワイト/ピンク)

3名様

就寝時にできる頭、肩、腕の隙間を埋め、負担を軽減させる新発想の枕。エンプレムをさりげなく施したデザインで、寝室をより楽しい空間にしてくれます。



寝具

## 5 これ1本でおいの問題全て解決! においCUT

5名様

キッチンやトイレ、ベッドルームや衣類のイヤな臭い。すだちから抽出した消臭剤「においCUT」(税込700円/燦天祐)が全て解決。化学薬品不使用、天然成分由来でお子様からお年寄り、ペットにも安心。



消臭グッズ

プレゼントの応募はスマホサイトで!

www.lipro-mavie.com

リプロ マヴィ で検索!

応募必切 2014年6月30日



[注意事項] ※ご応募いただいた方は、リプロメンバーズ倶楽部(→詳細は目次ページへ)の会員として登録させていただきます。本誌「MAVIE」を発送させていただきます。※個人情報、リプロメンバーズ倶楽部の登録ならびに商品の送付以外の目的には使用しません。※当選者の発表は、商品の発送をもってかえさせていただきます。



おでかけ  
スポット

# 新緑の季節 バーベキューに行きたい!

青空の下、雄大な自然が広がるスポットで家族や友人とBBQを楽しもう



### 秋ヶ瀬公園

さいたま市



約100ヘクタールの敷地に、50区画の炊飯場とバーベキューエリアがある。野鳥園などもあり、自然を身近に感じられる。

広大な敷地で、ありのままの自然を満喫

営業時間	利用料	駐車場
8:30~17:00 (※12月~2月は閉場)	炊飯場:1,030円(1区画) バーベキューエリア: 500円(1火気用具)	無料(977台)

電話: 048-865-7966

住所: さいたま市桜区大字栄和、大久保領家、山久保、神田、下大久保、上大久保、町谷、西堀、道場ほか地内

※炊飯場は「埼玉県営公園予約サービス」にて事前予約が必要。

### 秋葉の森総合公園

さいたま市



自然とスポーツの融合を目指した公園。天然芝のサッカー場もある。自然保護ゾーンがあり森林の散策も楽しい。

散策も楽しいネイチャースポーツパーク

営業時間	利用料	駐車場
9:00~17:00 (※12月~3月は閉場)	710円 (県外の方は1,420円)	無料(100台)

電話: 048-620-7186

住所: さいたま市西区大字中釘1241番地先

※「さいたま市公共施設予約システム」にて利用希望日の抽選申込を行います。詳しくはお問い合わせください。

### さき山記念公園

さいたま市

かつての野鳥の里で、自然と遊ぶ

かつては「野田のさき山」とも呼ばれたサギの繁殖地。池に隣接した水路では水遊びなども楽しめる。

電話: 048-878-3656

住所: さいたま市緑区大字南部領辻359-1

### 榎本牧場

上尾市

動物とのふれあいが楽しい牧場体験も!

乳絞りやバター作りなど普段は経験できない牧場体験も(別途有料)。自家製ジェラートも人気。

電話: 048-726-1306

※利用希望日の2日前までに予約  
住所: 上尾市畔吉736-1

### 彩湖・道満グリーンパーク

戸田市

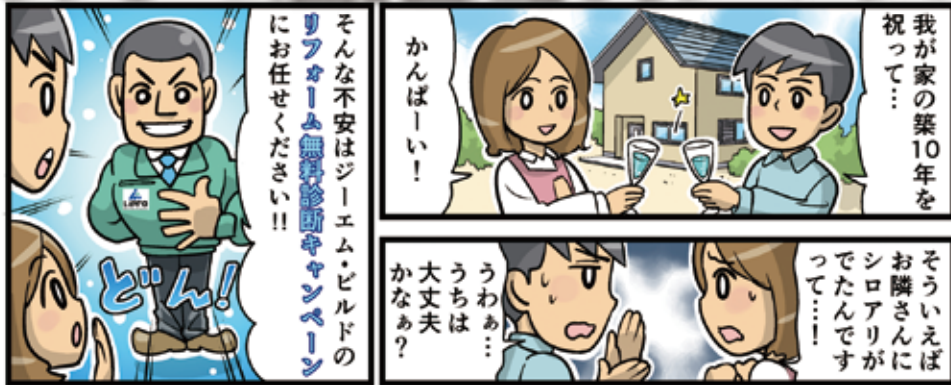
四季を感じる湖畔で、友達と・家族と

彩湖の畔にある水と緑が美しい公園。ドッグランもあるのでペット連れのご家族にもオススメ。

電話: 048-449-1550

住所: 戸田市大字重瀬745他

# リフォーム無料診断キャンペーン!



※無料キャンペーンは6月末日までとなります。

**Lipro ジーエム・ビルド**

TEL 048-789-6890  
Mail info@gmbuild.co.jp

リフォームの無料診断はジーエム・ビルドまでお気軽にお問い合わせください!  
リプログループのジーエム・ビルドがリフォームから新築まで、理想の住まいの形を実現します。

MAVIE  
創刊記念!

# 大特価 キャンペーン!!

住宅各種  
リフォーム



お得なこの機会に、ぜひご検討ください!

<キャンペーン受付期間>  
平成26年6月末迄

TOTO製品

## 洗面化粧台 (W750)



- ワイドなすべり台ボウル
- 使いやすいエコシングル水栓
- くもらないエコミラー

73% OFF 定価240,400円(税別)  
**70,000円** (税込)

TOTO製品

## ウォシュレット一体型節水便器 (リモコン付き)



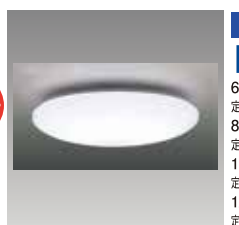
- TOTO独自の新技术「スゴフチ」搭載
- 超節水で水道料金もおトク
- 使う前のひと工夫「プレミスト」

70% OFF 定価194,000円(税別)  
**63,000円** (税込)



## リンナイ製品 ガス給湯器 24号オート (リモコン付き)

76% OFF 定価291,200円(税別)  
**77,000円** (税込)



## 東芝製品 LED照明器具

6畳用 定価19,500円(税別) ⇒ **8,300円** (税込)  
8畳用 定価23,000円(税別) ⇒ **9,600円** (税込)  
10畳用 定価26,500円(税別) ⇒ **10,600円** (税込)  
12畳用 定価34,800円(税別) ⇒ **14,000円** (税込)



## パナソニック製品 テレビドアホン カラーモニター (録画機能付き)

定価オープン価格 **13,000円** (税込)



## 室内物干し ホスクリーン (1本)

49% OFF 定価5,200円(税別)  
**2,900円** (税込)

※撤去費と工事費は別途となります

MAVIE読者様限定

リフォーム診断  
無料券!!

Lipro ジーエム・ビルド

048-789-6890 (受付/9:00~18:00、隔週火曜・毎週水曜定休日) <http://www.gmbuild.co.jp/>

埼玉県さいたま市中央区上落合2丁目4番1号 アルーサ北与野ビル3F

掲載全物件、売主物件につき、仲介手数料不要!

**日進駅**  
(全4区画・A~D号棟)



※C号棟完成予想ベース

全棟便利なスーパーロフト付  
新築一戸建

## ファミリア スクエア 日進

販売価格

**3,180万円(税込)~**

※上記は、土地・建物の合計価格となります。

駅までの利便性、通勤・通学の安全性と  
買物施設の充実を兼ね備えた全4区画分譲!

詳しくは

ファミリアスクエア日進 **検索**



- 【物件概要】
- 所在地/さいたま市北区日進町1丁目565-1
  - 交通/JR川越線「日進」駅徒歩12分、埼玉新都市交通「鉄道博物館(大成)」駅徒歩19分
  - 土地/権利:所有権、地目:宅地、地積(公簿):A号棟112.13㎡・B号棟85.70㎡・C号棟83.13㎡・D号棟85.37㎡
  - 建物/構造:木造カラーベストコンクリート2階建て、延床面積:A号棟90.66㎡・B号棟90.90㎡・C号棟89.01㎡・D号棟102.25㎡(車庫部分12.42㎡含む)、現況:建築中、完成予定:2014年5月末、建築確認番号:A号棟\_第13UDHS建02481号・B号棟\_第13UDHS建02482号・C号棟\_第13UDHS建02483号・D号棟\_第13UDHS建03034号
  - 販売価格/A号棟:3,180万円(税込)・B号棟:3,180万円(税込)・C号棟:3,380万円(税込)・D号棟:3,580万円(税込)
  - 道路/幅員:東側公道約6m・南側公道約5.4m
  - 設備/公営水道、本下水、都市ガス、東京電力
  - 公法制限/用途地域:第2種住居専用地域、建ぺい率:60%・70%(D号棟のみ)、容積率:200%、防火指定:法22条指定区域、道路計画:あり
  - 引渡し日/ご相談

**日進駅**  
(全2区画・A号棟)



※A号棟完成予想ベース

「日進」駅まで徒歩圏内の省エネルギー住宅  
人気のL字型キッチン、  
6.25畳のスーパーロフト付き

新築一戸建(木造2階建、3LDK+スーパーロフト) **2,780万円(税込)~**

【物件概要】■物件所在地/さいたま市北区日進町1丁目190-40.41 ■交通/JR川越線「日進」駅徒歩20分 ■土地/80.55㎡ ■建物/構造:木造2階建、面積:83.63㎡、新築第13UDI1S建02183号 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■他の法令上の制限/景観法 ■現況/建築中 ■完成予定/平成26年4月中旬 ■引渡し日/ご相談 ■駐車場/有 ■接道状況/南私道6m ■設備/公営水道・東京電力・プロパンガス・本下水

**さいたま新都心駅**



※完成予想ベース

「北与野」駅まで5分の好立地!  
全室南向きで、人気のカウンターキッチン  
スーパーロフト付き

新築一戸建(木造2階建、4LDK+スーパーロフト) **4,780万円(税込)**

【物件概要】■物件所在地/さいたま市中央区上落合4丁目 ■交通/JR埼京線「北与野」駅徒歩5分、JR浜東北線「さいたま新都心」駅徒歩11分 ■土地/84.29㎡ ■建物/構造:木造2階建、面積:92.74㎡、新築第13UDHS建02231号 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■他の法令上の制限/高度地区(20m地区) ■現況/建築中 ■完成予定/平成26年4月末 ■引渡し日/ご相談 ■駐車場/有 ■接道状況/北東4m公道 ■設備/公営水道・東京電力・都市ガス・本下水 ■備考/公園隣接

**大宮駅**  
(全2区画・最終1棟)



※B号棟完成予想ベース

「北大宮」駅まで徒歩圏内!  
広々ロフトに約3畳の  
ウォークインクローゼット、L字型キッチン

新築一戸建(木造2階建、4LDK+スーパーロフト) **4,480万円(税込)**

【物件概要】■物件所在地/さいたま市大宮区土手町1丁目242-6 ■交通/東武野田線「北大宮」駅徒歩10分 ■土地/90.91㎡ ■建物/構造:木造2階建、面積:93.57㎡、新築第13UDHS建01599号 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■他の法令上の制限/景観法 ■現況/完成済み ■築年月/平成26年2月末日 ■引渡し日/ご相談 ■駐車場/有 ■接道状況/東6.36m公道 ■設備/公営水道・東京電力・都市ガス・本下水 ■備考/東道路、整形地

当社施工例



業務拡大のため、営業社員募集中! 詳細は下記まで