

さいたま市をもっと楽しもう!「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

リプロマヴィ

LIPPO MAVIE

2018.4
vol. 13



おいしいお店!たくさん見つけました。
浦和美食探訪



浦和エリアの美術館・博物館を特集
春からのイベントがいっぱい!

これから公開!
CINEMA TOPICS



うれしい毎日を読者のみなさまへ
プレゼントもたくさんあります!

さいたま市の暮らしに役立つ「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

リプロマヴィ

LIPPO MAVIE



vol. 13
2018.4

リプロマヴィ特別2大キャンペーン

読者限定

リフォーム無料診断
リフォーム大特価キャンペーン

リプロマヴィ
おすすめ

建物見学会
住まいのお悩みご相談会開催中!



嬉しい毎日を読者のみなさまへ
プレゼントもたくさんあります!

ChiSou

おいしいお店、たくさん見つけました。 浦和美食探訪

浦和といえば「うなぎ」。いやいや、それだけじゃない。浦和エリアには飲食店が点在し、ご当地で愛されるグルメが勢ぞろいしている。ニューオープンから老舗まで、浦和でおいしいと評判のお店を一挙ご紹介。



大きな有頭海老を厳選して使用し、ボリューム満点の「有頭エビフライ」。サクサクの衣で軽い食感を楽しめるので、女性でもべりりと食べられる

Photo by sugita



ハンバーグは熱々の鉄板で。自家製デミグラスソースでじっくり煮込んだ「牛タンシチュー」も人気

武蔵野 蔵浦和駅周辺、静かな住宅街に、隠れた閑静な洋食レストランが今年1月オープンした。子供から大人まで、気取らず「ごちそう」を心ゆくまで食べてもらいたいと、正統派から流行りのものまで幅広い洋食メニューがずらりとそろった。ハンバーグやステーキなどの肉料理、ムニエルなどの魚料理、シチューやグラタン、そしてドリアなど、いずれもシェフが丹精込めて店内調理し提供する料理

洋食 Chisou (ヨウシヨク チソウ) 洋食の「ごちそう」を心ゆくまで楽しめる

理の数々は、オーナーが「どれもおすすめ」と言うだけあって、どれを食べようかと迷う時間すら幸せな気持ちになりそう。どのメニューもボリュームたっぷりなのに、女性はもちろん男性でも十分満足できる。お子様メニューもあり、ファミリィでも気軽に立ち寄れる点も嬉しい。また、周辺エリアの女性を中心に、ランチも話題となっており、メインにサラダ、スープ、パンまたはライス、コーヒーまたは紅茶付きで980円と、お得に本格的な洋食を味わえる。ランチからディナーまで重宝する、まさに隠しておきたい「ごちそう」レストランだ。

住所 さいたま市南区別所2-6-19 小川第1ビル101
電話番号 048-749-1411
営業時間 ランチ 11:30~15:00(ラストオーダー14:00)
ディナー 17:30~22:00(ラストオーダー21:00)
定休日 月曜日
備考 駐車場無、終日禁煙

魚料理も豊富で、写真(上)は「海老とホタテのソテーマドラス風」。洋食専門店ならではの「海老とホタテのグラタン」(下)もおすす



リプロマヴィ
LIPPO MAVIEとは

「ma vie」＝フランス語で「私の暮らし」。お子さんを持ちながら、自分らしい暮らしを楽しみたい女性を応援!埼玉県さいたま市エリアに特化した、地域密着型ライフスタイル提案雑誌です。「お得で楽しい、オシャレな暮らし」をテーマに、ショップ・レストラン・行楽スポット・美容・イベント・暮らしに役立つ便利グッズ・新築住宅やリフォームに関する情報などを、盛りだくさんでご紹介します

Lipro MAVIE2018年4月号
発行・制作/株リプロエージェンシー
☎03-3941-5132

vol.13 Contents

2018.4
vol.13

1 **おいしいお店、たくさん見つけました。浦和美食探訪**

4 **浦和エリアの美術館・博物館を特集 春からのイベントがいっぱい!**

6 **これから公開! CINEMA TOPICS**

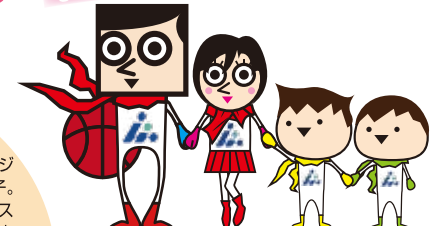
8 **Lipro MAVIE プレゼント**

つきみちゃん

「リプログループイメージキャラクター」マヴィくん一家



2代目リプログループイメージガールを務めてくれる女の子。Lipro MAVIEではお出かけスポットや特集などの取材や案内をしてもらいます。さいたま市でミニバスをしてきた経験を生かし、これから大会出場選手目指して頑張ります!好きな選手は渡嘉敷来夢さん。将来の夢はプロバスケットボール選手になることです。



マヴィくん ウールーさん クレールくん オネットくん

マヴィくん
フランスからやってきたさいたま市に詳しい親善大使(?)のリプログループイメージキャラクター。こう見えて不動産に詳しいという意外な一面が。

クレールくん
双子のお兄ちゃん。明るく元気で活発な男の子。

ウールーさん
マヴィくんの奥さん。しっかり者で家と家計のことにはかなりうるさいらしい。でも家族のことを一番に考えているお母さん。

オネットくん
双子の弟。おとなしくてまじめなやさしい男の子。



リプロメンバーズ倶楽部について

リプログループはさいたま市の地域密着企業として、皆様の暮らしの演出と、交流の場をプロデュースすることを目指しています。これまでも、さいたま市ミニバスケットボール大会「リプロカップ」を特別協賛し、また埼玉ブロンコスによるバスケット教室開催なども行って、地元を盛り上げるべく活動しております。この度、より地域に貢献するべく、さいたま市に住まう方々を応援するリプロメンバーズ倶楽部を発足いたしました。ご入会いただいた方には、プレゼント応募などもあるお得なさいたま市の情報誌「Lipro MAVIE」最新号を毎回無料でお届けします。

入会希望の方・お問い合わせは

(株)リプロエージェンシー

☎03-3941-5132

www.lipro-mavie.com

リプロ マヴィ





オープン当初から不動の人気を誇るランチメニュー「とろ〜りチーズのフレンチトーストランチ」

自 家製パンと
感覚フレンチ
トーストが堪
能びる「PAN CAFE
Gii」。店内はオーナ
自らバリ島でオーナ
メイドした家具や現地
で購入した雑貨が配置
され、まるでビーチリ
ゾートに訪れたかのよ
うな居心地の良い空間
が広がる。ランチタイ
ムのおすすしめは、お店
の看板商品である「と
ろ〜りチーズのフレン
チトーストランチ」。

PAN CAFE Gii (パンカフェギイ) こだわりの自家製パンとフレンチトースト

チーズフォンデュのよ
うな、濃厚で弾力のあ
るチーズがたっぷりと
使われたオーナシェ
フこだわりの逸品だ。
フレンチタイムは、自家
製の食パンを使用した
甘いフレンチトースト
が人気で、全てキャラ
メリゼをし、カリカリ
でモチモチの食感を業
困気の中、ランチやマ
マ会、ティータイムな
どにゆったりとしたた
とときを過ごせる。



*写真はアイスクリームを追加トッピング

マンゴーとオレンジのトロピカルフレンチ
トースト。トッピングにはアイスを添えて



住 所 さいたま市緑区中尾365-1-1F
電話番号 048-716-1184
営業時間 [火~日・祝]ランチ 11:30~14:00
[火~金]ティータイム 14:00~18:00(ラストオーダー17:00)
[土・日・祝]ティータイム 14:00~19:00(ラストオーダー18:30)
定休日 月曜日



浦和エリアはおいしいお店がたくさん！
食べ歩きツアーをやりたいな



「フライングピザ製法」でつくられるクリスピーなピザが人気

イタリアン レストラン ピノキオ 地元で愛される絶品イタリア料理の数々

975年に浦
和にオープン
し、リーズナ
ブルな価格設定であり
ながら本格的イタリア
料理が食べられる「ピ
ノキオ」。1品1品手
作りで作られるイタリ
ア料理の数々は、どれ
もこだわりの品がそろ
う。人気のピザは、指
の上で回しながらピザ
生地を広げる「フライン
グ製法」で、とつても
ぷりぷりで、生地はサク
サク。



テレビのニュース
番組でも紹介さ
れるほど



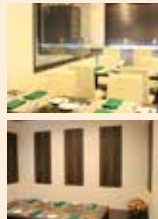
住 所 さいたま市南区広ヶ谷戸3-3
電話番号 048-887-0866
営業時間 ランチ 11:30~15:00 ※ランチタイムのサービスメニューは14:00まで
ディナー 17:00~22:00(フードラストオーダー21:30)
定休日 木曜日(年末年始、従業員研修の場合は休み)
URL <http://pinocchio-s.com/>



ぜひ味わいたいディナーの「シェフおまかせコース(¥4500)」。
メインのお肉は高知県のブランド和牛である土佐赤牛を使用する

若 きオーナー夫妻
が、「止まり木
(ラ・ペルシュ)」
のようにゲストを温か
くもてなしてくれるフ
レンチレストラン。
クラシックなフラン
ス料理をベースに、オー
ナーシェフの独創性で
日本人でも親しみやす
く仕上げた「気軽に楽
しめるフレンチ」を提
供している。

La Perche (ラペルシュ) シェフの独創性が際立つ気軽に楽しめるフレンチ



また、フランス料理に
合うワインもおよそ30
種類を揃え、コースに
合わせたワインを提供
する「ペアリング」も
おすすしめだ。
空間にもこだわり、
小さな子供連れでも安
心して食事をしていた
だきたいと、完全個室
の掘りごたつ席も用意
されている。アットホ
ムなフレンチレストラン
は、おもてなしの心
が随所に光る。



月ごとに旬の食材を楽しめる前菜や温菜、魚料理。
予約は平日ディナーがおすすめ

住 所 さいたま市浦和区常盤6-2-14 ときわビル2F
電話番号 048-832-9960
営業時間 [平日]ランチ 11:00~15:00(ラストオーダー14:00)
[土・日・祝]ランチ 11:30~15:00(ラストオーダー14:00)
[月・水~日・祝・祝前]ディナー 17:30~22:00(ラストオーダー21:00)
定休日 火曜日、第一月曜日 **URL** <http://la-perche.jp/>



食材の旨味をたっぷり引き出した
炭火焼鳥の盛り合わせ

おいしいお店、たくさん見つけました。



浦和美食探訪

浦 和駅より徒歩
5分、2017
年4月にオー
プンしたROKUMON。
和食の基本を知るから
こそ作り出せる独創的
な料理が魅力で、肉料
理や野菜料理をはじめ
季節の上質な味わいを
楽しめる。

ROKUMON (ロクモン)

肉の匠による絶品肉料理に舌鼓



くりと味わいたい。
店内は琉球漆喰を使
用した木の温もりを感
じられる寛ぎの空間が
広がり、個室も充実し
ている。飲み放題付き
のコース料理も多彩な
ので、宴会や接待、歓
送迎会や女子会などあ
らゆるシーンで利用し
たいお店だ。



住 所 さいたま市浦和区高砂2-14-17
日建第二砂ビル2F
電話番号 048-815-6555
営業時間 ディナー 17:00~00:00
(ラストオーダー23:30)
定休日 日曜日

人気メニューの「和牛盛り
合わせ」。ブランドにこだわ
るのではなく、その時々
の一番美味しい部位を入荷



移築復原された、旧武笠家表門・旧蓮見家住宅

浦 和くらしの博物館民家園は、市内最古の民家といわれる「旧蓮見家住宅」など、市内の伝統的な建造物を7棟移築復原し、主に「生産・生活用具を中心とした民俗資料の収集・保存をはかり、展示・活用を進める野外博物館。学校の体験学習等では、園内の民家を活用して昔くらしの知恵・工夫を知り、未来のくらしを考える学習を行い、更に見沼に関する学習も実施している。定期的に、昔のあそびや自然と親しめる催しが開催されており、子どもから大人まで夢中になって楽しめる。

浦和くらしの博物館民家園

住所:さいたま市緑区下山口新田1179-1 アクセス:(バス利用の場合) JR京浜東北線「浦和駅」東口より国際興業バス乗車、「念仏橋」バス停下車すぐ、(徒歩の場合)JR武蔵野線「東浦和」駅より徒歩約25分 開館時間:9:00~16:30 休館日:月曜日(休日を除く)、休日の翌日、年末年始 入館料:無料 問合せ:☎048-878-5025



【4月】1日(日) 13:00~15:00

昔のあそび塾『ビー玉とおはじき、ケンパ』 ※申込み不要

7日(土) 13:30~15:30

民家園しぜん塾『草花で絵を描こう』 ※申込み受付中。電話または直接民家園へ申込み。先着30名迄

【5月】6日(日) 13:00~15:00

昔のあそび塾『輪転がしとすごろく』 ※申込み不要

【6月】2日(土) 13:30~15:30

民家園しぜん塾『イタドリ笛を作ろう』 ※5月15日(火)から電話または直接民家園へ申込み。先着30名迄

3日(日) 13:00~15:00

昔のあそび塾『石けりとかやとり』 ※申込み不要



春からのイベントスケジュール



リプログループイメージキャラクター 的場浩司さん

埼玉県出身の俳優・的場浩司さん。実は大の甘党(特にプリンが好き)で、最近はそのスイーツマニアぶりが知られるところとなり、「的場スイーツ〜本気の113品〜(ワニボックス)」などのガイド本も好評。関連イベント、コンビニとのコラボ商品プロデュースなど活動の幅を広げている。そんな的場浩司さんがおすすする極上のスイーツを今号もご紹介。



レタンの「かやの木ロール」

店舗情報

菓子工房 レタン

住所 さいたま市中央区下落合11018
電話番号 048-832-7635
営業時間 10:00~19:30
※夏季土曜 10:00~18:00
定休日 日曜日・祝日

さ いたま市にある国指定記念物・推定樹齢1000年の「大かやの木」をモチーフにしたロールケーキ。もちもちとしたココアロールの中には、ココアのあるバタークリームと、アクセントとしてじっくりと煮込んだラムレーズンや香ばしく焼いたくるみがたっぷり入っており、濃厚なひとときを堪能させてくれる。バタークリーム仕上げのため手土産としても最適で、さいたま観光国際協会が2年ごとに開催する市民参加型の品評会「さいたま推奨土産品」で金賞を7回連続受賞したことも頷ける銘菓。1個1,450円(18cm・税込)。

パティスリー・レタン 与野駅東口駅前店

住所 さいたま市浦和区上木崎1-2-7
電話番号 048-831-3017
営業時間 平日10:00~21:00、土曜10:00~19:30、祝日10:00~19:00
定休日 日曜日



こんな椅子に座ってみたい! (「マリリン」)



瀟洒な外観(撮影:松本和幸)



浦和エリアの美術館・博物館を特集 春からのイベントがいっぱい!

埼玉県立近代美術館 (MOMAS)

住所:さいたま市浦和区常盤9-30-1 アクセス:JR京浜東北線「北浦和」駅西口より徒歩3分 開館時間:10:00~17:30 休館日:月曜日(祝日または県民の日の場合は開館)、年末年始、メンテナンス日 観覧料:MOMASコレクション/一般200円・大生100円、企画展/企画展ごとに定める HP:http://www.pref.spec.ed.jp/momas/ 問合せ:☎048-824-0111

1 982年、緑豊かな北浦和公園内に開館した埼玉県立近代美術館(MOMAS)。モネ、シャガール、ピカソなどの海外の巨匠から日本の現代作家まで、優れた美術作品をコレクションして展示している。ユニークなテーマを設けた企画展が随時開催されるほか、自由に座れるグッド・デザインの椅子のコレクションも人気だ。芸術に親しんでもらうため、ミュージアム・コンサートや講演会親子で参加できるワークショップなども多数開催。美術書とグッズをそろえた



菊畑茂久馬《ルーレット No.1》1964年 福岡市美術館蔵

4月7日(土)~5月20日(日) 『モダンアート再訪ーダリ、ウォーホルから草間彌生まで 福岡市美術館コレクション展』

1979年に開館した福岡市美術館は、20世紀の国内外の美術を展示できる優れたコレクションを所蔵している。この展覧会では、工事休館中の同館のコレクションから選りすぐった約70点を一堂に展示。シュルレアリスムからポップ・アートにいたる欧米の美術動向や、戦後の日本で前衛的な活動を展開した九州派や具体美術協会などを紹介し、モダンアートを新たな視点から読み解く。

ミュージアムショップや、本格的なイタリア料理を味わえるレストランもあるので美術館をゆつくりと楽しむこともできる。

アート体験ワークショップ 『MOMASのとびら』

各土曜日の午後、アートを身近に体験できる『MOMASのとびら』が開催される。美術館を見て回り、それをもとに簡単な制作を行う『みる+つくる』をはじめ、さまざまなアート体験プログラムが用意されている。

要予約プログラム

- 【5月】19日(土) 彫刻あらいぐま 26日(土) 工房
- 【6月】9日(土) み〜つけ! 16日(土) みる+つくる(MOMASコレクション) 30日(土) 親子クルーズ(MOMASコレクション)

◎この他、フリー参加プログラムもあり。詳細はお問い合わせを。



5月5日(土・祝) (午前の部)10:30~12:30 (午後の部)13:30~15:30 『もますまつり』開催

大好評の「洗濯ばさみで絵を描こう!」などいくつかのフリープログラムを実施予定。内容は天候等で変更有。どなたでも参加可能。無料。入退場自由。



LiPRO
New Life Producer
リプログループの
CMIは映画館でも
上映中!



家族で楽しめる映画を
中心にピックアップ。
話題作が目白押しです。



© 2018 Lucasfilm Ltd. All Rights Reserved.

6月29日(金)全国公開

『ハン・ソロ/スター・ウォーズ・ストーリー』

原題：Solo: A Star Wars Story
監督：ロン・ハワード
配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン



© Universal Pictures

7月13日(金)より全国ロードショー

『ジュラシック・ワールド/炎の王国』

原題：JURASSIC WORLD: FALLEN KINGDOM
監督：J・A・パヨナ
配給：東宝東和



「ス」ター・ウォーズ」最新作!シリーズ屈指の
人気を誇る“愛すべき悪党”ハン・ソロは、
いかにして銀河最速のパイロットになったのか?
ルークとレイアに出会う前の、若き日のハン・ソロ
の知られざる過去を描く、全世界待望のアナ
ザー・ストーリー。

生涯の相棒チューバッカや愛機ミレニアム・ファ
ルコンとの出逢いと絆、そしてこれまで語られた
ことのないロマンス…かつてない冒険に満ちたア
クション・エンターテインメントが誕生した。



「誰」もが夢中になり、アドベンチャーとスリルが
一つになった大人気作。2015年度、日本
公開映画No.1の座についたかつてない超大作
に、あの大好きなキャラクターと恐竜たちが、より
新しく、より凶暴になり戻ってくる。ジュラシック・
ワールド/炎の王国へようこそー。

製作総指揮でスティーヴン・スピルバーグとコ
リン・トレボロウが再び『ジュラシック・ワールド』
の世界に帰ってくることも話題に。監督は『怪物
はささやく』で素晴らしい手腕を発揮し、ゴア賞
9部門を受賞したJ・A・パヨナが抜擢された。
「ジュラシック」シリーズが公開され、25年の節目
を迎える2018年一。四半世紀以上も間、世界
中のファンに愛され、確固たる地位を築いてきた
「ジュラシック」シリーズの記念すべきこの年に、
待望の最新作が再び日本を熱狂させる!!

これから公開される映画を一挙ご紹介!

CINEMA TOPICS



©Legendary Pictures/Universal Pictures.

2018年4月13日(金) 全国ロードショー!

『パシフィック・リム：アップライジング』

原題：PACIFIC RIM UPRISING
監督：スティーヴン・S・デナイト
配給：東宝東和

「地」球滅亡の危機は、太平洋からやってきた
——。海底から突如出現した凶暴な
KAIJUと、人型巨大兵器イエーガーの激闘を描
いた「パシフィック・リム」は、その圧倒的なスケール
の大きさ、重厚感のあるスタイリッシュなアクション
で世界中の人々を熱狂させ、世界各国で大ヒッ
トを記録。日本のアニメや特撮文化へのリスペクト
と愛が溢れた「パシリム」は、日本でも多くの熱狂
的なファンを生み出した。そして2018年、全世界
のファンが熱望した最新作が遂に公開。主演は、「ス
ター・ウォーズ/フォースの覚醒」で世界的ブレイク
を果たしたジョン・ボイエガ。さらに前作で森マコ
役の菊地凛子など人気キャストの続投も決定した。
日本を含む世界中の都市を舞台に、超巨大
KAIJUと人型巨大兵器イエーガーによる、新世
代の戦いが壮大なスケールで繰り広げられる。



©2018「ラブ×ドック」製作委員会

5月11日(金)、全国ロードショー

『ラブ×ドック』

監督・脚本：鈴木おさむ
配給：アスミック・エース

「運」命の恋、遺伝子で診断します!恋愛にまつ
わるデータを集め、分析、研究を行うクリニッ
ク「ラブドック」を舞台に、笑って泣けて恋がたく
なる“大人のため”のラブコメが誕生。

本作は、放送作家として数々の人気バラエティ
番組を手がける鈴木おさむの手による完全オリジ
ナル作品。脚本を自ら執筆するのはもちろん、本作
で遂に映画監督デビューを果たした。少女マンガ
が原作の10代・20代向けの恋愛映画が人気を博
している昨年、「大人も楽しめるラブムービー」をオリ
ジナル脚本で作りたいという監督とプロデュー
サーの熱い思いの下、本企画が実現。主演のパティ
シエ・剛田飛鳥を演じるのは、吉田羊。映画では初
の単独主演、待望のラブストーリーとなる。本作で
は、出会い多き女でありながらいつもうまくいかず、
恋に仕事に悩みが尽きない等身大の女性像を好
演する。

VRモデルハウス

バーチャルリアリティ **360°体験**

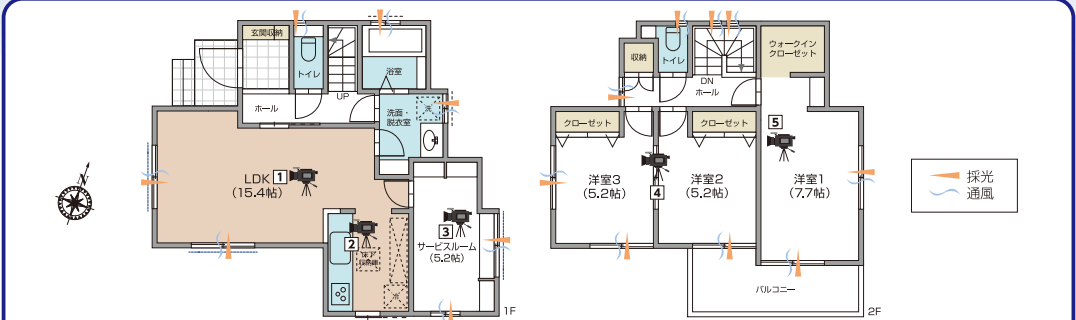
いつでも
どんな時も
モデルハウスが
見られるよ!!



※小さなお子様のご使用は親にのみまいるなどの
状態をお守りください。十分にご確認ください。

**資料請求をされた方全員に
モデルハウスVR体験キットを
お送りさせていただきます!**
 まずはリプロにお問い合わせください。

イメージ



間取り上のマークにカメラを設置しました。下記のQRを読み込むと実際の建物のパノラマ画像がご覧になれます。

<p>1 LDK</p>	<p>2 キッチン</p>	<p>3 サービスルーム</p>	<p>4 洋室</p>	<p>5 主寝室</p>
--------------	---------------	------------------	-------------	--------------

Lipro MAVIE Present



商品券をはじめ、おしゃれで便利な人気家電製品を合計13名様にプレゼントします!

<p>1 JTBナイスギフト (5,000円分) 6名様</p>	<p>2 ネスカフェ ドルチェグスト 1名様</p> <p>カプセル式で一杯ずつ淹れるから、いつでも淹れたてのコーヒーを楽しめます。1台で、15種類以上のカフェメニューを選ぶことができ、約1分で誰でも美味しい一杯を簡単に作れます。 提供:株式会社リプロ</p>
<p>3 ビタントニオ ワッフル&ホットサンドメーカー 1名様</p> <p>900Wのハイパワー&高温設計なので、焼き時間が3~4分と短く、外はサクサク、中はふっくら仕上がります。厚みのあるしっかりしたプレートは2種類で、ワッフルとホットサンドが手軽に作れます。 提供:株式会社リプロ</p>	<p>4 BRUNO コンパクト ブレンダー 1名様</p> <p>氷や凍ったフルーツも楽々粉碎できるパワフル設計です。二オイのつきにくいステンレス刃なので食材も選ばず、お手入れも簡単。レトロシックなデザインとかわいいカラーリングも大好評です。 提供:株式会社リプロ</p>
<p>5 HIMETSUYA スチームアイロン 1名様</p> <p>お出かけ前に吊るしたまま、サツとシワがとれるスチームのハンディアイロン。30秒で立ち上がり、パワフルなジェットスチームで更に素早くキレイに仕上がります。プレスもできるので便利に使えます。 提供:株式会社リプロ</p>	<p>6 ファーゴ 木目調電源タップ 1名様</p> <p>木の温もりを追求し完成した、木目デザインの電源タップです。シリーズ累計販売数が50万台を突破した人気商品。USBポートもあり、スマホやタブレットを素早く充電することもできます。 提供:株式会社リプロ</p>
<p>7 Teecoo 木目調LED置時計 1名様</p> <p>和洋を問わず置くだけで、落ち着いた雰囲気を出し出す木目調LED置時計。時計としての機能はもちろん、温度・湿度も表示できるのでとっても便利。音感センサーも備える、おしゃれでかっこいい時計です。 提供:株式会社リプロ</p>	<p>8 Akayama 赤外線マッサージ枕 1名様</p> <p>揉み玉が8つあり、まるで人の手のような揉み心地で首・肩・腕・腰・足など様々な部位をしっかり揉んでくれます。赤外線加熱もできるで、患部を温めながら疲労回復や血行を良くする効果も期待できます。 株式会社リプロ</p>

※デザイン・色などは変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

プレゼント及びメルマガ登録はスマホサイトで! [注意事項] ※ご応募いただいた方は、リプロメンバーズ倶楽部(→詳細は次ページ)の会員として登録させていただきます。本誌「Lipro MAVIE」を発送させていただきます。※個人情報は、リプロメンバーズ倶楽部の登録ならびに商品の送付以外の目的には使用しません。※当選者の発表は、商品の発送をもってかえさせていただきます。

www.lipro-mavie.com リプロ マヴィ で検索!

応募〆切 2018年7月31日

わたしのペット大自慢! 第6回 みんなでかわいいペットの自慢をしよう

※どんなペットでもOK

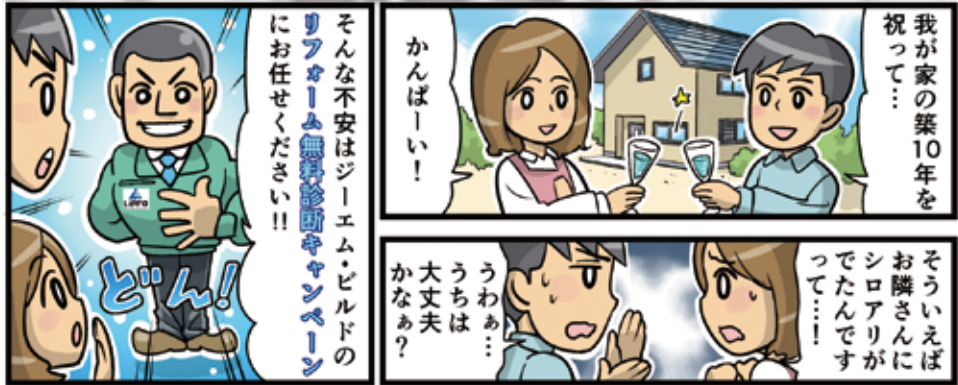


プードル 靨島エマちゃん
 何歳 7ヶ月 性別 ♂
 家の中のどこへ行くにも、後ろからついてくる甘えん坊のエマ。特技は、階段の昇降と、人の顔を両前足で挟みこむこと。浦和レッズと、ももいろクローバーZ(特に紫)が大好きです。皆さまに愛される「国民的犬」を目指しています。



みなさんの自慢のペットを応募してください。順次、ご紹介していきます。 mavie@liproagency.com

リフォーム無料診断キャンペーン!



※無料診断キャンペーンは平成30年7月末日までとなります。

LIPPO ジーエム・ビルド

TEL 048-789-6890
Mail info@gmbuild.co.jp

リフォームの無料診断はジーエム・ビルドまでお気軽にお問い合わせください!
リプログループのジーエム・ビルドがリフォームから新築まで、理想の住まいの形を実現します。

リプロマヴィ
Lipro MAVIE
特別企画!

大特価 キャンペーン!!

住宅各種
リフォーム



★ ★ お得なこの機会に、ぜひご検討ください! <キャンペーン受付期間> 平成30年7月末迄

リフォーム用品

玄関親子ドア C14型



暮らしながら「行ってきます」と「ただいま」の間に簡単にリフォームできます

既存の枠の上に枠ごと取り付けるカバー工法。床や壁を傷めません

施工は1日で完了します

LIXIL製品
定価525,960円(税込)
260,300円~ (税込) **53% OFF** (施工費別途)

横引きロール網戸(玄関用)



事前現地調査必須
取り付け場所・サイズにより価格が異なります

YKKap製品
31,300円 (税込) (施工費別途)

エコジョーズオート 24号 (リモコン付き)



高い熱効率
従来型約80%→約95%

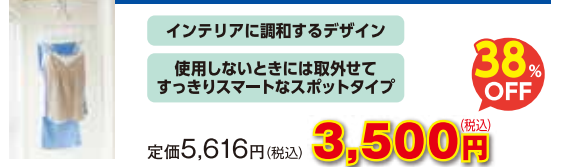
エコ排出
CO₂の削減

省エネ
ガス使用量・待機消費電力量削減
よって安価なランニングコスト

新機能搭載
スマホアプリからの遠隔操作
でお湯張りができます!

特別価格
110,000円 (税込) (施工費別途)

室内物干しホスクリーン (1本)



インテリアに調和するデザイン

使用しないときは取外せて
すっきりスマートなスポットタイプ

特別価格
3,500円 (税込) (施工費別途)

フリーアーム FA型



川口技研製品
特別価格
9,900円 (税込) (施工費別途)

新築用品

ウォールヒート



1台で暖房と涼風
2つの役割を果たします

特別価格
コロナ製品
定価73,440円(税込)
36,300円 (税込)

GVA (ジーバ)



※取付費込み
※詳しくは営業までお尋ね下さい。

強い地震の揺れを最大70%軽減
「揺れ」を「熱」に変換して吸収
何度も繰り返す余震にも効果

金額例
木造2階建て
~105㎡ 570,240円(税込)
木造2階建て
~135㎡ 745,200円(税込)

特別価格
399,600円 (税込)
518,400円 (税込)

※撤去費と工事費は別途となります

Lipro MAVIE読者様限定
リフォーム診断
無料券!!

LIPPO ジーエム・ビルド ジーエム・ビルドは、リプログループの一員です
048-789-6890 (受付: 9:00~18:00、隔週火曜・毎週水曜定休日)
<http://www.gmbuild.co.jp/>
埼玉県さいたま市中央区上落合2丁目4番1号 アルーナ北与野ビル3F

こんなお悩みありませんか?



そろそろマイホームが欲しい

理想のお住まいをご提案します

夢のマイホーム探しには、予算、希望地域、希望間取り、日当たりなど、悩むことがたくさんあります。まずは一緒に整理してみませんか?地域密着35年、新築物件多数のリプロのマイホームネットワークがおお客様のご要望にお応え致します。

今の家賃より住宅ローンの方がやすい?

資金計画を行ってみませんか?

今住んでいる家より、月々の支払が安く、立地が良く、広いマイホームが見つかる可能性は十分にあります!また、現在の住宅ローンの借り換えで利息を減らすこともできます。



ぼくらも自分の部屋が欲しい

リフォームのご相談なら

子供の成長に併せて必要な部屋数、大きさは変わりますよね?そんな家族のニーズに併せて、変化できる家って実はあるんです!まずはご希望をきかせてください!



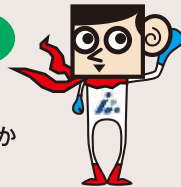
資産運用の相談がしたい

土地や建物の資産運用なら

リプロの新築1Kマンション「エミネックスシリーズ」をご存じですか?リプロだからこそできる高利回り、好立地でローリスクな資産運用をご検討してください!

お住まい、土地のことなら『なんでも』リプロにご相談ください!

宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー、住宅ローンアドバイザーとおお客様のニーズに合わせるプロフェッショナルな人材と物件が集まっている会社です!!まずはご相談下さい!



リプログループは盲導犬の育成等を通じた

視覚障がい者の自立と
社会参加推進を支援しています。



盲導犬について
もっと知りたい!という方は...

公益財団法人
日本盲導犬協会

日本盲導犬協会 検索

毎週土日は現地内覧会開催中!! お気軽にお越し下さい。



※完成予想バース

コート・ドゥ・アザレア上尾 (全4棟・販売2棟)

上尾駅より徒歩13分の地に実現
元気な家族のための明るい住まい

新築一戸建(木造2階建) A号棟:4LDK D号棟:3LDK
3,480万円(税込)~3,680万円(税込)

【物件概要】物件所在地/埼玉県上尾市分財二丁目交通/JR高崎線[上尾]駅徒歩13分土地/(実測)A号棟121.62㎡、D号棟121.13㎡建物/構造:規模:木造2階建、面積:[A]93.56㎡、[D]92.53㎡、建築確認番号:第17UDI3S建00613号他土地権利/所有権地目/宅地都市計画/市街化区域用途地域/第一種低層住居専用地域建坪率/50%容積率/80%他の法令上の制限/景観法、法22条区域現況/完成済完成年月日/平成30年2月中旬引渡し日/ご相談駐車場/有/接続状況/[A]北西側約3.6m公道、[D]南西側約5.4m公道設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス取引態様/売主



※完成予想バース

コート・ドゥ・ヴェール中浦和 (全2棟・販売2棟)

緑豊かな環境が魅力の
笑顔あふれる暮らしが始まる

新築一戸建(木造3階建) A号棟:2LDK+SR+WIC+畳コーナー B号棟:2LDK+2SR+WIC
3,980万円(税込)~4,130万円(税込)

【物件概要】物件所在地/埼玉県さいたま市桜区田島三丁目交通/JR埼京線[中浦和]駅徒歩10分、JR武蔵野線[西浦和]駅徒歩11分土地/(実測)A号棟77.80㎡、B号棟74.59㎡建物/構造:規模:木造3階建、面積:[A]113.54㎡(1F車庫部分16.15㎡含む)、[B]106.40㎡(1F車庫部分9.94㎡含む)、建築確認番号:第17UDIS建02329号他土地権利/所有権地目/宅地都市計画/市街化区域用途地域/第一種住居地域建坪率/60%容積率/160%他の法令上の制限/景観法、高度地区(20m)、農地法、法22条区域現況/建築中完成予定/平成30年5月下旬予定引渡し日/ご相談駐車場/有/接続状況/東側約4.0m公道設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス取引態様/売主



※完成予想バース

コート・ドゥ・カトリア大和田 (全2棟・販売2棟)

大和田駅利用の利便性の高いエリア
買い物施設も充実の駅近新築一戸建て

新築一戸建(木造2階建) A・B号棟:3LDK+スーパーロフト
2,680万円(税込)~2,780万円(税込)

【物件概要】物件所在地/埼玉県さいたま市見沼区大和田一丁目交通/東武アーバンパークライン[大和田]駅徒歩12分土地/(実測)A号棟82.31㎡、B号棟82.30㎡建物/構造:規模:木造2階建、面積:[A]96.05㎡(1F車庫部分9.94㎡含む)、[B]85.70㎡、建築確認番号:第17UDIS建00530号他土地権利/所有権地目/宅地都市計画/市街化区域用途地域/第一種中高層住居専用地域建坪率/[A]60%(70%)、[B]60%容積率/[A]120%(200%)他の法令上の制限/景観法、高度地区(15m)、都市の低炭素化の促進に関する法律現況/完成済完成年月日/[A]平成29年11月末、[B]平成29年10月中旬引渡し日/ご相談駐車場/有/接続状況/[A]北側約6.0m公道/東側約4.0m公道、[B]東側約4.0m公道設備/[A]東京電力・公共水道・本下水・都市ガス、[B]東京電力・公営水道・浄化槽・個別プロパン取引態様/売主



※完成予想バース

コート・ドゥ・パンセ上木崎(販売1棟)

与野駅から徒歩圏内の閑静な住宅街
買い物施設も充実の立地!

新築一戸建(木造2階建) 4LDK
4,380万円(税込)

【物件概要】物件所在地/埼玉県さいたま市浦和区上木崎六丁目交通/JR浜東北線[与野]駅徒歩14分土地/(実測)83.10㎡建物/構造:規模:木造2階建、面積:89.84㎡、建築確認番号:第17UDIS建01086号土地権利/所有権地目/宅地都市計画/市街化区域用途地域/第一種中高層住居専用地域建坪率/70%(60%)容積率/172%(200%)他の法令上の制限/景観法、高度地区(15m)、都市の低炭素化の促進に関する法律現況/完成済完成年月日/平成30年1月上旬引渡し日/ご相談駐車場/有/接続状況/北東側約4.3m公道/北西側約4.3m公道設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス取引態様/売主

※図面・バース等と現況が異なる場合は、現況優先と致します。
※売約済の場合は、ご容赦下さい。

掲載物件のお問い合わせは **0800-800-6451**

業務拡大のため、営業社員募集中! 詳細は下記まで

資金計画、お気軽にご相談下さい。

株式会社リプロ
<http://www.lipro-gr.com/>

大宮本店 048-652-7600 東大宮店 048-685-8300
さいたま新都心店 法人事業部 048-789-6580 営業部 048-789-6450