

「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

LIPPO MAVIE



2022.12
vol.26



編集部のおすすめ!

第11回リプロカップ2022閉幕!!

コロナ禍で誕生した
お店やサービスを体験してみよう!

イチゴづくしのクリスマス!

的場浩司さんおすすめスイーツ

CINEMA TOPICS

おでかけスポット

Lipro MAVIE プレゼント

リプログループ
イメージガール
~ちか~



今をがんばる読者のみなさまへ
プレゼントもたくさんあります!

コロナに負けるな!「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

リプロマヴィ

LIPPO MAVIE



vol.26

2022.12

読者必見

リフォームのことなら
ジーエム・ビルドにお任せ!

リプロマヴィ
おすすめ

住まいのお悩みご相談、新着物件などは
お電話またはHPからもご覧になれます



今をがんばる読者のみなさまへ
プレゼントもたくさんあります!

第11回大会 「リプロカップ2022」が閉幕

テレ玉の放送を見逃した方にも朗報!

リプロカップ2022男女優勝 4チーム



第11 11回目を迎えた「リプロカップ2022」が埼玉県U12秋季バスケットボールリーグ南部支部大会の順位決定戦が10月10日(祝)にさいたまアリーナで行われた。

今年もコロナ禍での開催となったが、十分な感染予防対策を施し、観客の人数制限を解除して実施できたことで、大盛況のうちに閉幕した。今年は男子61チーム・女子72チームが参加、男子・女子それぞれが県大会予選の部と交流大会の部に分かれて7月にじまった予選から熱戦が繰り広げられた。

交流大会の部(育成交流を目的としたチーム同士の対戦)男子28チームの決勝戦は、沼影ミニバスケットボールクラブと七里ジュニアミニバスケットボールクラブの対戦となり、七里ジュニアが優勝。女子37チームの決勝戦は青木中央ミニバスケットクラブと上尾大石北ミニバスケットボール女子が対戦し、青木中央が優勝した。

結果は以下の通りとなった。

【交流大会の部男子】
 優勝 七里ジュニアミニバスケットボールクラブ
 準優勝 沼影ミニバスケットボールクラブ
 第3位 上尾大石北ミニバスケットボールクラブ
 第4位 戸塚ドルフィンズ

【交流大会の部女子】
 優勝 青木中央ミニバスケットクラブ
 準優勝 上尾大石北ミニバスケットボール女子
 第3位 片柳ビクトリーバスケットボール少年団女子
 第4位 下落合イーストファイバーズ

リプロマヴィ
LIPRO MAVIEとは

「ma vie」=フランス語で「私の暮らし」。お子さんを持ちながら、自分らしい暮らしを楽しみたい女性を応援!埼玉県さいたま市エリアに特化した、地域密着型ライフスタイル提案雑誌です。「お得で楽しい、オシャレな暮らし」をテーマに、ショップ・レストラン・行楽スポット・美容・イベント・暮らしに役立つ便利グッズ・新築住宅やリフォームに関する情報などを、盛りだくさんでご紹介します

Lipro MAVIE 2022年12月号
 発行・制作/株式会社エージェンシー
 ☎03-3941-5132

2022.12
 vol.26



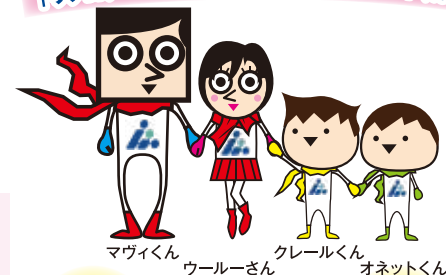
〜ちか〜

3代目リプログループイメージガールを務める中学3年の女の子。初代の環花ちゃんや2代目のつきみちゃんと同じく、ミニバス経験者でリプロカップの卒業生です。中学でもバスケットボールをしていて、好きな選手は渡嘉敷来夢さん。Lipro MAVIEではお出かけスポットや特集などの取材や案内をしてもらいます。子どもが大好きなちかかちゃんの将来の夢は、保育士になることです。

vol.26 Contents

- 1 第11回リプロカップ2022 閉幕!!
- 4 コロナ禍で誕生した
お店やサービスを体験してみよう!
- イチゴづくしのクリスマス!
- 5 的場浩司さんおすすめスイーツ
- 6 CINEMA TOPICS
- 8 さいたま市おでかけ情報
- 9 Lipro MAVIE プレゼント

「リプログループイメージキャラクター」マヴィくん一家



マヴィくん
 フランスからやってきたさいたま市に詳しい親善大使(?)のリプログループイメージキャラクター。こう見えて不動産に詳しいという意外な一面が。

ウールーさん
 マヴィくんの奥さん。しっかり者で家と家計のことにはかなりうるさいらしい。でも家族のことを一番に考えているお母さん。

クレールくん
 双子のお兄ちゃん。明るく元気で活発な男の子。

オネットくん
 双子の弟。おとなしくてまじめなやさしい男の子。

LIPRO MAVIE LINE 公式アカウント

これまで LiproMAVIE のモバイル会員様向けに LiproMAVIE プレゼント応募やキャンペーン、会員様限定プレゼント企画などのご案内をしておりましたが、今後は LINE 公式アカウントにてご案内をいたします。リプロカップの結果速報やリプログループからのお得なお知らせもごさいます。ぜひお友達になってください!



友だち登録方法
 QRコードリーダーで



「ID検索」で

@lipro-mavie

検索欄に[@lipro-mavie]と入力し、検索したら lipro-mavie を追加します。



第11回 リプロカップ 2022

LIPRO CUP

埼玉県U12秋季バスケットボールリーグ南部支部大会

リプロカップ2022の結果詳細は

www.lipro-mavie.com

リプロ マヴィ

検索



交流大会の部



青木中央ミニバスケットクラブ



七里ジュニアミニバスケットボールクラブ



東川ロミバスケットボールクラブ



戸田ミニバスケットボールクラブ

県大会予選の部

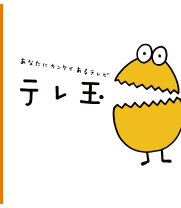
県大会予選の部(埼玉県U12バスケットボール大会)の出場枠をかり、市内上位・中位を目指し、より強くなりたいチーム同士の対戦、男子の部33チーム・女子35チームが参加し、9月3日(土)から予選がスタートした。

男子の決勝戦は勝ち上がった東川ロミバスケットボールクラブと土合ミニバス少年団で行われた。一進一退の攻防という試合展開で第1Qを終えて土合が14対10でリード。第2Qで東川ロミが14対14の同点に追いつくと、フリースローで勝ち越してここからは一気に東川ロミのペースに。第3Q、第4Qと東川ロミが点差を広げ、土合の反撃及ばず72対43で東川ロミが勝利した。

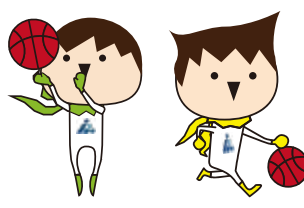
県大会予選の部男子の最終結果は以下の通り。
【県大会予選の部男子】
優勝：東川ロミバスケットボールクラブ
準優勝：土合ミニバス少年団
第3位：南ジャンプスmbc
第4位：戸田南オールスターズバスケットボールクラブU12男子
第5位：戸田ミニバスケットボールクラブ
第6位：鳩ヶ谷桜スポーツ少年団
第7位：大東キャッツミニバスケットボール少年団
第8位：さいたま大谷ロミバスケットボール少年団
この上位7チームが埼玉県大会の出場枠を獲得した。

テレ玉の「リプロカップ2022」を見逃した方に!

宛先: mavie@liproagency.com
件名: リプロカップを見逃した
本文: 郵便番号、ご住所、お名前、お電話番号
◎メール会員様にはお得なプレゼントやバスケット関連のプレゼントもあります!



残念ながら番組を見逃した...という方にも朗報。「Lipro Mavie」の「メール会員登録はこちら」からでメール会員登録の上、左記の通りメールにてご連絡を。返信をお楽しみにお待ちください!





イチゴづくしのクリスマス!



2 019年以來、3年ぶりの開催となる今回は内容を大幅リニューアル。「いちご」をテーマにひとあじ違うクリスマスマーケットをお届け。そんないちご好き達を唸らせる、パフェ、クレープ、ケーキ、プリン、いちご飴などの個性的なスイーツや国産クラフトビール、10種類を超える厳選ワインなど「映える華やかいちごスイーツ&ド

「たまアリ△タウンクリスマスマーケット ~ Happy Berry Christmas ~」



リンク」が勢ぞろい。グルメだけでなく、ショッピングやエンタメコンテンツも充実。例年人気のヨーロッパ雑貨の販売を行う「セレクトマーケット」に加え、クリスマスマーケット期間限定で開催するプロジェクトも開催。青く美しい地球をイメージしたイルミネーション「けやきひろばイルミネーション」と併せて楽しめる。

- 期間** 2022年12月8日(木)~25日(日)
- 日時** 平日12:00~21:00 土日10:00~21:00(最終日のみ20:00まで)
- 場所** さいたま新都心たまアリ△タウン けやきひろば
- 内容** いちごをテーマにした飲食の販売、クリスマスをテーマにした飲食の販売、ヨーロッパ雑貨の販売、クリスマスプロジェクションマッピングショーなど。

※写真はイメージです



リプログラーブイメージキャラクター
的場浩司さん

埼玉県出身の俳優・的場浩司さん。実は大の甘党(特にプリンが好き)で、最近はそのスイーツマニアぶり知られるところとなり、「的場スイーツ〜本気の113品〜(ワニブックス)」などのガイド本も好評。関連イベント、コンビニとのコラボ商品プロデュースなど活動の幅を広げている。そんな的場浩司さんがおすすめする極上のスイーツを今号もご紹介。



冷やしても温めても美味しい
フレンチトースト

店舗情報 冷凍フレンチトースト専門店 [PAPAN GA PAN]

- 住所** 埼玉県さいたま市浦和区高砂2-6-16
- 時間** 11:00~19:00
- 休** なし

金 沢に本店を構えるフレンチトースト専門店「PAPAN GA PAN」がさいたま市に初出店。縦横10センチの美味しいフレンチトーストは、冷やしてアイスクリームと一緒に食べたり、温めて朝食にしたりと、その楽しさは無限大。一押しフレーバー「バニラ」はカスタードプリンのような味わいで絶品。10種ほどのフレーバーがあるから選ぶ楽しさもある。手土産にも喜ばれそうだ。

コロナ禍で誕生したお店やサービスを体験してみよう!

JR 東日本とネスレ日本がコラボレーションした期間限定ワークブースが登場!



STATION BOOTH supported by ネスカフェ 睡眠カフェ

- 期間** 2022年6月~12月31日(予定)
- 場所** 大宮駅構内「えきたびマーケット」内 STATION BOOTH エリア
- 時間** 全日 10:00~20:45
- 料金** 330円/15分(税込)
- 支払** Suica など交通系電子マネー決済



社 会的に大きな問題となっている日本人の睡眠不足や睡眠負債に注目し、新たなワークブース「STATION BOOTH supported by ネスカフェ 睡眠カフェ」(以下、「nescacafeブース」)を導入。大宮駅構内にOPENした「えきたびマーケット」内に「nescacafeブース」1台の営業を開始した。リクライニング機能付きの高品質のレザーチェアと、「nescacafe」のコーヒーやお水をお飲みいただける「AQUAWITH/nescacafeドールチェグストジェニアイ」が完備され、「nescacafe」のコーヒーとともにリラックスタイムを楽しめる。

はたらく人々にやさしい自然派オフィスが誕生!



BIZcomfort 大宮東口

- 住所** 埼玉県さいたま市大宮区宮町2-93-2
- アクセス** JR・東武鉄道・埼玉新都市交通「大宮駅」東口徒歩6分
- 利用料金** 【コワーキングスペース・固定席】41席 月額2,200円(税込)~
※プランにより異なる
【レンタルオフィス】49戸 月額35,200円(税込)~
※部屋により異なる(共益費別途)

大 宮という職住近接な働き方がかなう立地ならではの自然を感じながら働くことのできるシェアオフィス「BIZcomfort 大宮東口」がオープン。オフィス内に自然を感じることが出来る要素を取り入れることで、生産性の向上やストレスの軽減などの効果が期待できるとされている「バイオフィリックデザイン」を導入。利用者のストレス軽減や作業効率アップが期待できるよう、シェアオフィス内に観葉植物を設置したり、自然をイメージした内装にしたりするなど、自然とのつながりを感じられるデザインを取り入れている。より快適に仕事に集中できる空間だ。

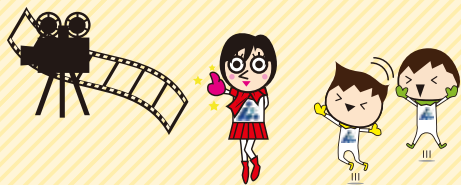
老舗の味をご自宅でも楽しめる冷凍鰻重自動販売機を設置



うらわのうなぎ萬店(まんだな)

- 商品** 鰻重弁当
- 価格** 1人前 5,400円(税込)
- 住所** 埼玉県さいたま市南区鹿手袋1-2-26
- 場所** 店頭駐車場の中浦和駅寄り
- 時間** 自動販売機24時間
- 支払** キャッシュレスのみ(スイカ、Paypay、楽天Pay、iD)

明 治十九年創業、さいたま市の老舗川魚料理店「うらわのうなぎ萬店(まんだな)」が、冷凍自動販売機でうなぎを24時間販売中。鰻重弁当は、厳選された国産うなぎを1尾使用。タレ、山椒、女将のおすすり温め方、付き。店内で食べる鰻重と同様に、国産の厳選した活鰻を職人が店内で捌き、串打ちしたものを素材に合わせ絶妙に焼き上げ、自慢のたれがしつとりと染み込みにご飯に乗った鰻重は誰もがうなる味わいに仕上げられている。お店の味をぜひ自宅でも楽しんでみよう。



LIPO
New Life Producer

リプログループの
CMIは映画館でも
上映中!



これから公開される映画を一挙ご紹介!

CINEMA TOPICS

2022年12月以降、全国で公開される映画を一挙ご紹介!
家族で楽しめる映画をピックアップ。話題作が目白押しです。

12月23日公開

『ブラックナイトパレード』
原作：『ブラックナイトパレード』中村光
脚本・監督：福田雄一
配給：全国東宝系にてロードショー



© 2022「ブラックナイトパレード」製作委員会
© 中村光 / 集英社

ブ ッダとイエスキリストの共同生活を描いた『聖☆おにいさん』など特異な設定、世界観を作り上げる漫画家・中村光の最新作『ブラックナイトパレード』が、監督：福田雄一×主演：吉沢亮で実写化決定!メガホンを取るのは、『今日から俺は!!劇場版』『銀魂』シリーズなど、コメディ界屈指のヒットメーカーとして活躍し続ける福田雄一。主演を務めるのは、漫画原作の一筋縄ではいかないキャラクターから、重厚感のある偉人まで幅広い役柄を演じ分け、活躍し続ける吉沢亮。さらに、吉沢亮演じる三春を取り巻く、超個性的な仲間たちとして、世界中の子供たちにプレゼントを配る会社・サンタクロースハウスで共に働く三春の同僚で、天才的なハッキング能力を持つ北条志乃役を橋本環奈、DQNのチャラ男、田中皇帝役を中川大志。笑うことの無いイケメン料理長・古平鉄平役を渡邊圭祐が務める。サンタクロースの真実を描く!?最高のクリスマスコメディがここに!!

1月20日公開

『エンドロールのつづき』
監督・脚本：バン・ナリン 出演：バヴィン・ラバリ
配給：松竹



© 2022. CHHELLO SHOW LLP

サ マイ、9歳、チャイ売り。恋に落ちたのは「映画」だった— 珠玉のインド映画の数々が彩る、実話から生まれた感動作!9歳のサマイはインドの田舎町で、学校に通いながら父のチャイ店を手伝っている。厳格な父は映画を低劣なものだと思っているが、信仰するカーリー女神の映画は特別と、家族で街に映画を観に行くことに。人で溢れ返った映画館、席に着くと、目に飛び込んだのは後方からスクリーンへと伸びる一筋の光…そこにはサマイが初めて見る世界が広がっていた。映画にすっかり魅了されたサマイは、再び映画館に忍び込むが、チケットが払えずつまみ出されてしまう。それを見た映写技師のファザルがある提案をする。料理上手なサマイの母が作る弁当と引換えに、映写室から映画をみせてくれるというのだ。サマイは映写窓から観る色とりどりの映画の数々に圧倒され、いつか「映画を作りたい」という夢を抱きはじめるが—。

2月23日公開

『湯道』
企画・脚本：小山薫堂(『おくりびと』)
配給：全国東宝系にてロードショー



© 2023映画「湯道」製作委員会

斬 新たなTV番組を数多く企画・構成する放送作家、ご当地キャラクターブームを牽引した『くまモン』の生みの親。さらには、第81回アカデミー賞外国語映画賞をはじめ国内外問わず数々の賞を総なめにした映画『おくりびと』(08)の脚本家としてなど、ジャンルを問わない企画のプロフェッショナルである小山薫堂。その小山が日本特有の入浴行為を文化の一つとして捉え、2015年に提唱した『湯道』が、自身の完全オリジナル脚本で奇跡の映画化!主演はドラマ・映画・舞台と幅広く活動を続ける一方で、日本の伝統芸能である歌舞伎に果敢に挑戦し、俳優としてのキャリアを磨き続けている生田斗真。実家を飛び出すも、うだつが上がらず舞い戻ってきた主人公・三浦史朗の心の揺れ動きを繊細な芝居で魅せる。さらには、実力派俳優・濱田岳が史朗の弟・三浦悟朗を、オールラウンドでの活躍を見せ、注目を集める女優・橋本環奈が銭湯「まるきん温泉」で働くヒロイン・秋山いづみをそれぞれ演じる。「湯」一無二のお風呂エンタメに、あなたはどっぷり浸かる!

12月2日公開

『月の満ち欠け』
原作：佐藤正午「月の満ち欠け」(岩波書店刊)
主演：大泉洋 配給：松竹株式会社



© 2022「月の満ち欠け」製作委員会

2 017年に第157回直木賞を受賞し、累計発行部数56万部を超える佐藤正午によるベストセラー小説『月の満ち欠け』(岩波書店刊)。著者・佐藤正午の最高傑作と名高い純愛小説が実写映画化、2022年12月2日(金)に全国公開いたします。

現代を生きる、愛する妻子を亡くした男性・小山内と、27年前にある女性と許されざる恋をした男性・三角。無関係だった彼らの人生が、「瑠璃」という名の女性の存在で交錯する。これは、「愛する人にもう一度めぐり逢いたい」という想いが起こした「奇跡」が紡ぐ、数奇で壮大なラブストーリー。「もう一度あなたに逢いたい」という強い想いが、時間も空間も超えて巻き起こす奇跡の物語。そしてその先に待ち受けていた、愛の結末とは。

12月16日公開

『Dr. コトー診療所』
原作：山田貴敏「Dr. コトー診療所」(小学館)
監督：中江功 配給：全国東宝系にてロードショー



© 山田貴敏
© 2022映画「Dr. コトー診療所」製作委員会

日 本の西の端にぽつんと在る美しい島・志木那島。本土からフェリーで6時間かかるこの絶海の孤島に、19年前東京からやってきた五島健助=コトー(吉岡秀隆)。以来、島に「たったひとりの医師」として、島民すべての命を背負ってきた。長い年月をかけ、島民はコトーに、コトーは島民に信頼をよせ、今や彼は、島にとってかけがえのない存在であり、家族となった。数年前、長年コトーを支えてきた看護師の星野彩佳(柴咲コウ)と結婚し、彩佳は現在妊娠7ヶ月。もうすぐ、コトーは父親になる。2022年現在、日本の多くの地方がそうであるように、志木那島もまた過疎高齢化が進んでいる。現実を前にしながらも、コトーの居る診療所があれはまあ大丈夫だろうと、皆心のどこかで思っていた。16年間経った今も蒼く広がる海や水平線、波の音、夜空の星の輝きは変わらないが、島は少しずつ変化している。そんな診療所の穏やかな日常にもある変化が忍び寄っていることを、誰もまだ気づいてはいない—

12月23日公開

『かがみの孤城』
原作：辻村深月「かがみの孤城」(ポプラ社刊)
監督：原一恵 配給：松竹



© 2022「かがみの孤城」製作委員会

2 018年本屋大賞を史上最多得票数で受賞した辻村深月のベストセラー小説『かがみの孤城』。子どもから大人まで幅広い世代に愛され、累計発行部数が160万部を突破したこの人気ファンタジーミステリーが劇場アニメ化!学校での居場所をなくし、部屋に閉じこもっていた中学生・こころ。ある日突然部屋の鏡が光り出し、吸い込まれるように中に入ると、そこには不思議なお城と見知らぬ中学生6人が、さらに「オオカミさま」と呼ばれる狼のお面をかぶった女の子が現れ、「城に隠された鍵を見つければ、どんな願いでも叶えてやろう」と告げる。期限は約1年間。戸惑いつつも鍵を探しながら共に過ごすうち、7人には一つの共通点があることがわかる。互いの抱える事情が少しずつ明らかになり、次第に心を通わせていくころたち。そしてお城が7人にとって特別な居場所に変わり始めた頃、ある出来事が彼らを襲う。果たして鍵は見つかるのか?なぜこの7人が集められたのか?それぞれ胸に秘めた人と言えない願いとは?すべての謎が明らかになるとき、想像を超える奇跡が待ち受ける。

Lipro MAVIE Present

Amazonギフト券他、バスケットボール関連グッズを合計13名様にプレゼントします！



1 Amazonギフト券 (5,000円分)



提供:株式会社リプロ

6名様

2 SPALDING ケイジャー マーブル レッド

バスケットプレイヤーのために開発されたバッグ。ボール・シューズ・ウェアなどプレーに必要な装備を全て収納可能。ペットボトルが収納できるメッシュサイドポケット付き。

提供:株式会社リプロ



1名様

3 SPALDING ボールバッグ グラフィティ

バスケットボールを持ち運べる、7号球を1球収納可能なボールバッグ。グラフィティのインパクトあるグラフィックが特徴。しっかりと作られた生地で形がシンプル。肩に掛けられるので使いやすくて便利。

提供:株式会社リプロ



1名様

4 バスケットボール型卓上ライト

内蔵LED電球は、2パターン(昼光色・電球色)の発色が可能です。付属のリモコンを使用すると、調光、調色ができます。充電口を長押しすることで、無段階調光が可能です。

提供:株式会社リプロ



1名様

5 ノリタケ スポーツベア バスケット

ノリタケオリジナルの磁器でできた熊の置物です。バスケットボールを抱えています。高さ:約7.1cm。

提供:株式会社リプロ



1名様

6 バスケットボール加湿器 ナイトライトディフューザー

バスケットボール型の加湿器です。USBで充電でき、8時間連続加湿が可能。アロマディフューザー機能付き。7色変換LEDライト搭載で空焚き防止機能付き

提供:株式会社リプロ



1名様

7 SPALDING バスケットボール型クッション

バスケットボールファンには嬉しい、家の中でもバスケット気分を味わえるクッション。ポリエステル素材を採用し、柔らかい手触りを実現しています。直径22cm。

提供:株式会社リプロ



1名様

8 バスケットボールブランケット

ヒザ掛けサイズのブランケット。120cm×70cm。バスケットボールの部分にブランケットを収納すると30cmほどのクッションに変化します。

提供:株式会社リプロ



1名様

*デザイン・色などは変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

プレゼント応募は LINE@ から！ 応募が切 2023年2月20日



左の QR コードを読み取って LiproMAVIE 公式 LINE@ のお友達になって下さい。トーク画面に表示されている「LiproMAVIE プレゼント応募はこちら」をタップして LiproMAVIE モバイルサイトのプレゼントページに進むことができます。
[ID 検索] で検索欄に [@lipro-mavie] と入力し、lipro-mavie を追加でも可能です。

【注意事項】※ご応募いただいた方は、リプロメンバーズ倶楽部(→詳細は目次ページへ)の会員として登録させていただき、本誌「Lipro MAVIE」を発送させていただきます。※個人情報は、リプロメンバーズ倶楽部の登録ならびに商品の送付以外の目的には使用しません。※当選者の発表は、商品の発送をもってかえさせていただきます。

アニメ化30周年 記念企画 「ちびまる子ちゃん展」



おでかけ スポット



SKIPシティ 彩の国ビジュアルプラザ 映像ミュージアム(川口市)にてアニメ化30周年記念企画「ちびまる子ちゃん展」を開催中。アニメ「ちびまる子ちゃん」の魅力を引き継ぎ、さまざまなアニメ制作資料を紐解く。原作者さらさらもも先生によるキャラクター設定やフライベットの紹介する資料なども展示し、さらさら先生の想いなども紹介。フォトスポットにあるジオラマ展示「ちびまる子ちゃん」と一緒に撮影OK!セル画や設定画といったアニメに欠かせない制作物から、主題歌映画グッズまで、多岐にわたる貴重な資料320余点を、5年ごとに30年の軌跡を展示している。

- タイトル アニメ化30周年記念企画「ちびまる子ちゃん展」
- 会期 2022年9月13日(火)～2023年1月15日(日)
- 会場 SKIPシティ 彩の国ビジュアルプラザ 映像ミュージアム
- 開館時間 9:30～17:00 (入館は16:30まで)
- 休館日 月曜日(祝日の場合は翌平日)年末年始(12/29(木)～1/3(火))
- 入館料 大人520円/小中学生260円(常設展も入場可)



(さらさらもこの想い)

クリスマス2022 キャンドルナイト

- 期間 12/17(土)～25(日)
- 時間 17:00～21:00 ※荒天中止
- 場所 コクーン1 コクーンプラザ



12月1日スタート! さいたま謎旅〜まちあるき〜

【東】京から、約30分。首都圏内や東日本各地への抜群のアクセスを誇り、住みたいまちとしても人気の高いさいたま市。ここ、さいたま市には、あなたが知らなかった秘密が隠されている。さいたまの観光地をめぐるながら、その秘密をひもとく「謎旅」にあなとも出かけてみないか? オンライン・リアルでさいたま市をめぐって謎を解き、観光を楽しむ謎解きイベント「さいたま謎旅」が開催中。いつでも参加可能!人数制限、制限時間無し!オンラインと街歩き好きなスタイルに参加可能だ。謎を解き明かせば、さいたま市オリジナルステッカーが先着10000名まで貰えるぞ。



- 期間 2022年12月1日(木)～2023年2月12日(日)
- 場所 オンラインもしくはリアル。リアルは大宮・浦和・岩槻の3コースを予定
- 参加料金 無料
- ソリッター さいたま謎旅 @SaitamaNazotabi
- 主催 さいたま市経済局商工観光部観光国際課
- 企画制作 ナゾトキアドベンチャー
- 制作協力 株式会社さいたまリーナ

リプロの新ブランド



『MaMa's LEPLUS® (ママ's リプラス)』誕生!!



リプロに新しいブランドが生まれまし
た。
その名も「MaMa's LEPLUS® (ママ's リプラス)」!
リプロでは以前より「ママ目線の家」をプロデュースしており、ママにうれしい家づくりを目指していました。
また、働く子育てママを応援する「Dear Mommyママ愛 (EYE) プロジェクト」も進めており、忙しいママに、効率よく、忙しいママと家族との絆を育み、心を深められる住まいの提供をしてきました。
これらのママ目線に立つて住まいにもっと嬉しい付加価値をリプロがプラスする、というプロジェクトが「MaMa's LEPLUS® (ママ's リプラス)」です。



【参考施工例】2階建3LDK+小屋裏収納+カーブスペース 住宅面積/98.53㎡ (29.7坪) 1F:48.85㎡ 2F:49.68㎡

8000円から
『ママ目線ポイント』をご紹介します!



- 1 忙しい朝や帰宅時を少しでもラクにしたい!
- 2 家事をしても子供の様子を見守りたい!
- 3 家事時短! 毎日の時間を有効に使いたい!
- 4 ストレスフリー! 自立を促す工夫がほしい!
- 5 お子様の自己学習・家事づくにも対応! 多目的に使える便利なカウンター!
- 6 テレワークも、趣味にも使える、ママだけの特別な小部屋がほしい!
- 7 ライフスタイルや子供の成長に合わせて!
- 8 頑張らなくてもいつもキレイな家ガイ!

リフォームのことなら ジーエム・ビルドにお任せください!!

当社施工例



リプログループ
イメージキャラクター
的場浩司さん

古くなった壁紙を張り替えたい、痛んできた外壁の塗装をしたい、お子様の成長によって間取りの変更が必要になった、水回りをリフレッシュしたいなどなど、毎日過ごすお住まいの気になるところのリフォームはリプログループのジーエム・ビルドにお任せください。私たちが理想の我が家を取り戻すお手伝いをいたします。

LIPO ジーエム・ビルド TEL 048-789-6890
Mail info@gmbuild.co.jp

リフォームはジーエム・ビルドまでお気軽にお問い合わせください!
リプログループのジーエム・ビルドがリフォームから新築まで、理想の住まいの形を実現します。

リプロのイチオシ物件!

ママ's リプラス 春日部豊野町 1期 (全3棟) 2期 (全2棟) 3期 (全2棟)

東武スカイツリーライン「一割」駅まで徒歩32~38分(約2500~3080m)・
「春日部」駅までバス22分(バス停「香取神社入口」「グランド」停まで徒歩1~3分)



春日部豊野町 1期 (全3棟)



リビングフロアにカウンター設置、16.75帖~18.66帖のゆったりLDK、パントリー(A号棟・B号棟)・ウォークインクローゼット(B号棟・C号棟)付き

【物件概要】物件所在地/埼玉県春日部市豊野町一丁目2番2地(地番) 交通/東武スカイツリーライン「一割」駅まで徒歩32~33分(約2500~2550m)・春日部駅までバス22分(バス停「香取神社入口」停まで徒歩2~3分) 総区画数/全3棟 地目/宅地 用途地域/第一種住居地域 都市計画/市街化区域 其他の法令上の制限・その他/景観法・農地法 建ぺい率/60% 容積率/200% 接道状況/北東側約6.0m公道 設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス 土地権利/所有権 取引態様/代理
■土地面積/106.59㎡~107.09㎡(各実測) ■接道(各棟)/北東側約6.0m公道(各棟) ■建物・構造・規模・木造2階建(各棟) ■面積/A号棟:101.43㎡(1階車庫部分面積:7.45㎡含む)/B号棟:110.95㎡(1階車庫部分面積:9.93㎡含む)/C号棟:110.12㎡(1階車庫部分面積:9.93㎡含む) ■建築確認番号:第22UDI1S建03114号(A号棟)他 ■現況/建築中 ■完成/令和4年12月下旬予定 ■引渡し日/令和5年1月以降 ■駐車場/有

新築一戸建(木造2階建) 4LDK+スーパーロフト(各棟) **A・B・C号棟:2,860万円(各税込)**

春日部豊野町 2期 (全2棟)



アイランドキッチン設置(A号棟)、17.24帖~19.54帖のゆったりLDK、パントリー・カウンター、スーパーロフト・2面バルコニー付き

【物件概要】物件所在地/埼玉県春日部市豊野町一丁目26番4地(地番) 交通/東武スカイツリーライン「一割」駅まで徒歩33~34分(約2,600m~2,610m)・春日部駅までバス22分(バス停「香取神社入口」停まで徒歩1~2分(約80~150m) 総区画数/全2棟 地目/宅地 用途地域/第一種住居地域 都市計画/市街化区域 其他の法令上の制限・その他/景観法・農地法・法22条区域 建ぺい率/60% 容積率/200% 接道状況/東側約11.9m公道 設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス 土地権利/所有権 取引態様/代理
■土地面積/A号棟:162.41㎡(※指定道路部分20.06㎡含む) B号棟:177.15㎡(※指定道路部分20.07㎡含む) ■接道(各棟)/東側約11.9m公道(各棟) ■建物・構造・規模・木造2階建(各棟) ■面積/A号棟:110.95㎡ B号棟:108.89㎡ ■建築確認番号:第22UDI1S建05509号(A号棟)他 ■現況/建築中 ■完成/令和5年3月下旬予定 ■引渡し日/令和5年4月以降 ■駐車場/有(2台)

新築一戸建(木造2階建) A号棟:4LDK+マナーコーナー+スーパーロフト B号棟:4LDK+スーパーロフト **A・B号棟:3,480万円(各税込)**

春日部豊野町 3期 (今日販売棟数2棟)



坪庭(A号棟)・中庭(B号棟)あり、17.0帖~18.0帖のゆったりLDK、パントリー(A号棟)・吹抜け(A号棟)・ママスペース(B号棟)・スーパーロフト付き

【物件概要】物件所在地/埼玉県春日部市豊野町一丁目27番8地(地番) 交通/東武スカイツリーライン「一割」駅まで徒歩36~38分(約2832~3080m)・春日部駅までバス22分(バス停「香取神社入口」停まで徒歩2~3分) 総区画数/全4棟 地目/畑 用途地域/第一種住居地域 都市計画/市街化区域 其他の法令上の制限・その他/景観法・農地法 建ぺい率/60% 容積率/200% 接道状況/南側約5.9m公道 設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス 土地権利/所有権 取引態様/代理
■土地面積/A号棟:158.93㎡(実測) B号棟:158.95㎡(実測) ■接道(各棟)/南側約5.9m公道(各棟) ■建物・構造・規模・木造2階建(各棟) ■面積/A号棟:113.85㎡ B号棟:111.99㎡ ■建築確認番号:第22UDI1S建03790号他 ■現況/建築中 ■完成/令和5年1月下旬予定 ■引渡し日/令和5年2月以降 ■駐車場/有(2台)

新築一戸建(木造2階建) A号棟:4LDK+スーパーロフト B号棟:4LDK+マナーコーナー+スーパーロフト **A・B号棟:3,580万円(各税込)**



春日部豊野町1期 A号棟イメージパース



春日部豊野町2期 A号棟イメージパース



春日部豊野町3期 A号棟イメージパース

※図面と現況が相違する場合は、現況優先と致します。※[LDK]は「リビングダイニングキッチン」,[SR]は「サービスルーム(納戸)」,[SIC]は「シューズインクローゼット」を意味します。※家具配置についてはイメージとなります。
※図面・パース等と現況が異なる場合は、現況優先と致します。※建築状況によっては完成・引渡時期は変更となる場合があります。
※売却済の場合は、ご容赦下さい。

業務拡大のため、社員募集中! 詳細は下記まで

資金計画、お気軽にご相談下さい。

株式会社リプロ <https://www.lipro-gr.com/>

埼玉県さいたま市中央区上落合 2-4-1 アルーサ北と野ビル 3F
048-816-4288

ママ's リプラス 大宮 16期 (全1棟)



①玄関から直行できる洗面台
帰宅してすぐ手洗いがいができるよう、玄関ホールから上がった正面の位置に洗面台を設置しました。

②シューズインクローゼット
お客様の外遊び用具やベビーカーなども片付けられるシューズインクローゼットを確保しました。

③飾り格子
水まわりスペースとリビングを緩やかに仕切る飾り格子を設置。空間をおしゃれに彩ります。

[フラット35]S
対応物件です。

※図面と現況が相違する場合は、現況優先と致します。※[LDK]は「リビングダイニングキッチン」,[SR]は「サービスルーム(納戸)」,[SIC]は「シューズインクローゼット」を意味します。※家具配置についてはイメージとなります。

新築一戸建(木造3階建) 4LDK

7,200万円(税込)

「大宮」駅まで徒歩18分。玄関から直行できる洗面台・シューズインクローゼット完備、飾り格子と吹き抜けのあるおしゃれなリビングフロア。

【物件概要】物件所在地/埼玉県さいたま市大宮区堀の内町三丁目304番7 交通/JR京浜東北線「大宮」駅まで徒歩18分 総区画数/全1棟 地目/宅地 用途地域/第二種住居地域 都市計画/市街化区域 其他の法令上の制限・その他/風致地区・景観法 建ぺい率/60%(※風致地区の制限により40%) 容積率/200% 設備/東京電力エナジーパートナー・公営水道・下水道・都市ガス 土地権利/所有権 取引態様/売主
■土地/118.59㎡(実測) ■面積/117.95㎡(公簿) ■接道状況/南東側約5.4m公道(各棟) ■建物・構造・規模・木造3階建・面積:116.33㎡ ■建築確認番号:第22UDI1S建03720号 ■現況/建築中 ■完成/令和4年12月未予定 ■引渡し日/令和5年1月以降 ■駐車場/有

ママ's リプラス 東大宮 5期 (全1棟)



[フラット35]S
対応物件です。

※図面と現況が相違する場合は、現況優先と致します。※[LDK]は「リビングダイニングキッチン」,[SR]は「サービスルーム(納戸)」,[SIC]は「シューズインクローゼット」を意味します。※家具配置についてはイメージとなります。

新築一戸建(木造2階建) 4LDK+スーパーロフト

4,280万円(税込)

JR宇都宮線「東大宮」駅まで徒歩17分。中2階にセカンドリビング、LDKにスタディカウンター設置。多目的に使える7.75帖のスーパーロフト。

【物件概要】物件所在地/埼玉県さいたま市見沼区大字丸ヶ崎819番14 交通/JR宇都宮線「東大宮」駅まで徒歩17分 総区画数/全1区画 地目/宅地 用途地域/第一種中高層住居専用区域 都市計画/市街化区域 其他の法令上の制限・その他/高度地区(15m)・景観法 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/東京電力パワーグリッド・公営水道・公共下水道・都市ガス 土地権利/所有権 取引態様/売主
■土地/101.32㎡(実測) ■接道状況/北側約6.0m公道 建物・構造・規模・木造2階建・面積:110.95㎡(1階車庫面積:9.93㎡含む) ■建築確認番号:第22UDI1S建02896号 ■現況/建築中 ■完成/令和4年12月中旬予定 ■引渡し日/令和5年1月以降 ■駐車場/有

※図面・パース等と現況が異なる場合は、現況優先と致します。※建築状況によっては完成・引渡時期は変更となる場合があります。
※売却済の場合は、ご容赦下さい。

掲載物件のお問い合わせは



0800-800-6451