

「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

# LIPPO MAVIE



2022.09  
vol. 25



編集部のおすすめ!

**第11回リプロカップ2022開幕!!**

宇宙をもっと知りたい!さいたま市青少年宇宙科学館

美味しいガレットのお店を見つけたよ!

的場浩司さんおすすめスイーツ

CINEMA TOPICS

おでかけスポット

Lipro MAVIE プレゼント

リプログループ  
イメージガール  
~ちか~



今をがんばる読者のみなさまへ  
プレゼントもたくさんあります!

コロナに負けるな!「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

リプロマヴィ

# LIPPO MAVIE



vol. 25

2022.09

**読者必見**

リフォームのことなら  
ジーエム・ビルドにお任せ!

リプロマヴィ  
おすすめ

住まいのお悩みご相談、新着物件などは  
お電話またはHPからもご覧になれます



今をがんばる読者のみなさまへ  
プレゼントもたくさんあります!



第11回 リプロカップ 2022

# LIPRO CUP

埼玉県U12秋季バスケットボールリーグ南部支部大会 



第11回リプロカップ2022開幕!

## 第

11回目を迎えたリプロカップが今年も開幕だ。今年の参加チームは男子61チーム、女子72チームの計133チーム。3000名近い選手が参加する大きな大会となっている。

男女それぞれ、県大会進出を目指して県大会予選の部と、バスケットボールを通じて交流を図ることを目的とした交流大会の部に分かれた。7月2日より地区内の各小学校で予選が始まった。

県大会予選の部は男女それぞれ33チーム、35チームが6ブロックに分かれ、1次予選リーグを戦う。1次予選リーグの1〜3位までは2次予選リーグに進み、9月25日から始まる順位決定戦で優勝をかけて戦うこととなる。4位以下のチームは交流戦に進む。

男子28チーム、女子37チームで各6ブロックごとに分かれて1次予選リーグを戦う交流大会の部では、各ブロック1位のチームで順位決定戦を行い、2位以下のチームで交流戦を行う。

県大会予選の部の順位決定戦1日目は支部内の小学校と上尾市民体育館で、2日目3日目はサイデン化学アリーナで行われる。交流大会の部の順位決定戦は、1日目2日目のともにサイデン化学アリーナで行われる予定となっている。

リプロカップの試合結果はLiproMAVIEモバイルサイト内の特設ページ「リプロカップ2022」に順次UPされている。



リプロマヴィ  
**LIPRO MAVIE**とは

「ma vie」＝フランス語で「私の暮らし」。お子さんを持ちながら、自分らしい暮らしを楽しみたい女性を応援!埼玉県さいたま市エリアに特化した、地域密着型ライフスタイル提案雑誌です。「お得で楽しい、オシャレな暮らし」をテーマに、ショッピング・レストラン・行楽スポット・美容・イベント・暮らしに役立つ便利グッズ・新築住宅やリフォームに関する情報などを、盛りだくさんで紹介します

Lipro MAVIE2022年9月号  
発行・制作/株式会社リプロエージェンシー  
☎03-3941-5132

2022.09  
vol.25



〜ちか〜

3代目リプログループイメージガールを務めてくれる中学3年の女の子。初代の凧花ちゃんや2代目のつぎみちゃんと同じく、ミニバス経験者でリプロカップの卒業生です。中学でもバスケットボールをしていて、好きな選手は渡嘉敷来夢さん。Lipro MAVIEではお出かけスポットや特集などの取材や案内をしてもらいます。子どもが大好きなちかちゃんの将来の夢は、保育士になることです。

vol.25 Contents

- 1 第11回リプロカップ2022 開幕!!
- 3 宇宙をもっと知りたい!  
さいたま市青少年宇宙科学館
- 4 美味しいガレットのお店を見つけたよ!
- 5 的場浩司さんおすすめスイーツ
- 6 CINEMA TOPICS
- 8 さいたま市おでかけ情報
- 9 Lipro MAVIE プレゼント

「リプログループイメージキャラクター」マヴィくん一家



マヴィくん

フランスからやってきたさいたま市に詳しい親善大使(?)のリプログループイメージキャラクター。こう見えて不動産に詳しいという意外な一面が。

ウールーさん

マヴィくんの奥さん。しっかり者で家と家計のことにはかなりうるさいらしい。でも家族のことを一番に考えているお母さん。

ウールーさん

クレールくん

オネットくん

双子のお兄ちゃん。明るく元気で活発な男の子。

オネットくん

双子の弟。おとなしくてまじめなやさしい男の子。

## LIPRO MAVIE LINE@

これまで LiproMAVIE のモバイル会員様向けに LiproMAVIE プレゼント応募やキャンペーン、会員様限定プレゼント企画などのご案内をしておりましたが、今後は LINE@ にてご案内をいたします。リプロカップの結果速報やリプログループからのお得なお知らせもごさいます。ぜひお友達になってください!



友だち登録方法  
QRコードリーダーで



「ID 検索」で

@lipro-mavie

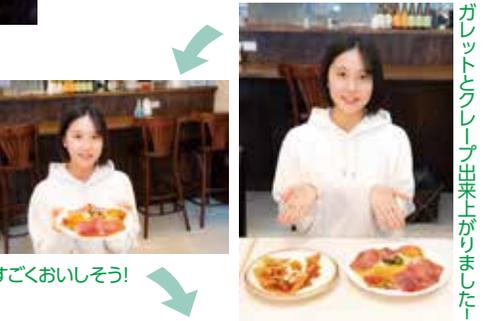
検索欄に [@lipro-mavie] と入力し、検索したら lipro-mavie を追加します。



# 美味しいガレットのお店を見つけたよ!



**J** R北浦和駅から徒歩8分、「浦和橋」のそばにある「ガレット屋 AILES (エル)」は、100%そば粉をつかったガレット専門店だ。2019年にオープンした隠れ家的な雰囲気のお店。レンガ造りの外観が入店前からワクワクさせてくれる。店内に入るとカウンター4席とテーブル6卓が並んでいる。カウンター越しには、店主が本格ガレットを調理する様子を目で見て楽しめる。



ガレットとクレープ出来上がりました!



すごくおいしそう!



たまらずパクリ!



最後はデザートもクレープ!



大満足でした!

ガレットは、そば粉の生地を丸く焼いて様々な食材を盛りつけたフランス料理だ。パティシエでもある店主が、様々なメニューを用意。お食事系のガレットもあれば、スイーツ系のガレットもある。家族大歓迎! ママ友と一緒に訪れるのもよさそう。人気のセットメニューを注文すれば、ガレット・サラダ・クレープ・ドリンクが付いてくる。お食事系とスイーツ系のガレットを一度に両方とも味わえる

**サ** ラダたっぷり「サラダガレット」、タマゴ・チーズ・ハム・サラダを一度に楽しめる「ひとくちガレット」、自家製キャラメルソースが自慢の「バナナクレープ」はお勧め。シンプルに生クリームのみで味わう「ジャンテイクレープ」は480円でお手頃価格。パティシエの店主が作る「ブリュレクレープ」や「モンブラン」もぜひ味わってみたい逸品だ。

## ガレット屋 AILES (エル)

住所 埼玉県さいたま市浦和区常盤3-1-13KSビル浦和橋1F  
TEL 048-749-1969  
休み 月・第2火曜日  
アクセス 北浦和駅西口から徒歩約8分、「浦和橋」すぐ

**さ** さいたま市の人が大好き! こんな調査結果を聞いたことがある人は多いはず。しかし、家計調査でさいたま市のプリン支出額が全国1位になったことはあまり知られていない。洋菓子大好きなさいたま市民にとって誇らしい結果だ(※)。

プリンの支出額ランキング			ケーキの支出額ランキング		
1位	さいたま市	2,270	1位	金沢市	2,270
2位	横浜市	2,063	2位	さいたま市	2,063
3位	宇都宮市	2,049	3位	富山市	2,049
4位	甲府市	1,970	4位	東京都港区	1,970
5位	高知市	1,937	5位	鳥取市	1,937

## さいたま市民は全国で最もプリンが大好き!



さいたま市内には美味しいプリンのお店がたくさんある。代表的なプリンといえば、洋菓子店「氷川」の杜 YAKUMO」が作る人気商品「氷川」ご縁ぶり。自家製カラメルは濃厚な味わい。何度も食べたくなるおいしさ。さいたま推奨土産品にも指定されている。



※家計調査(二人以上の世帯) 品目別都道府県庁所在地及び政令指定都市(※)ランキング(2019年(令和元年)~2021年(令和3年)平均)

**2** 2022年、さいたま市にまた新しいプリン専門店が登場した。無添加の手作りプリンを提供する「パリ&キャンディ浦和店」だ。プレーン、キャラメル、ミルクなど種類も豊富で選ぶ楽しさもある。「卵かけご飯にしたら美味しい究極の卵ランキング第一位」に選ばれたこだわりの卵を用いているそうだ。8月から新商品の「プリンアイス」も発売開始。いろいろな味を楽しんでみて。



## 究極の卵を用いた美味しいプリン

**パリ&キャンディ株式会社**  
住所 埼玉県さいたま市浦和区仲町3-2-1 スカイマンション 1F  
時間 10:00~19:00  
電話 080-9323-2859  
HP 火曜日



リップグラーブイメージキャラクター 的場浩司さん

埼玉県出身の俳優・的場浩司さん。実は大の甘党(特にプリンが好き)で、最近はそのスイーツマニアぶりが知られるところとなり、「的場スイーツ〜本気の113品〜(ワニブックス)」などのガイド本も好評。関連イベント、コンビニとのコラボ商品プロデュースなど活動の幅を広げている。そんな的場浩司さんがおすすめする極上のスイーツを今号もご紹介。



**LIPO**  
New Life Producer

リプログループの  
CMIは映画館でも  
上映中!



これから公開される映画を一挙ご紹介!

# CINEMA TOPICS

2022年9月以降、全国で公開される映画を一挙ご紹介!  
家族で楽しめる映画をピックアップ。話題作が目白押しです。

9月30日公開

## 『"それ"がいる森』

脚本：ブラジリィー・アン・山田 大石哲也  
配給：松竹



©2022 「それ」がいる森」製作委員会

**田** 舎町でひとり農家を営む田中淳一(相葉雅紀)は、元妻・爽子(江口のりこ)と東京で暮らす小学生の息子の一也(上原剣心)が、突然ひとり訪ねて来たのをきっかけに、しばらく一緒に暮らすことになる。ちょうどその頃から、近くの森では不可解な怪奇現象が立て続けに発生し、淳一が住む町でも、住民の不審死や失踪事件が相次いでいた。そんな先、淳一も一也も偶然得体の知らない“それ”を目撃してしまふ。“それ”の正体とはいったい何者!? 淳一は一也の担任の絵里(松本穂香)とともに、怪奇現象に巻き込まれていくが、それは未知なる恐怖のはじまりに過ぎなかった。不可解な怪奇現象が多発するといふ存在の森を舞台に、実際に数々の“それ”を見たといふ目撃情報を基に描かれる、新時代のホラーエンターテインメント『それ'がいる森』が9月30日(金)に全国公開。完全オリジナル作品の本作は、主人公たちが、得体の知らない“それ”に遭遇するという未知の恐怖を描いた物語。果たして“それ”の正体とは

主演を務めるのは、ホラー映画初出演となる相葉雅紀。数々のドラマ・映画・CMにも出演し、マルチな活躍で幅広い世代から高い支持を得ている。監督は、ジャーナリス・ホラーの代名詞であり、ハリウッドでリメイクもされた不朽の名作『リング』、2000年代興行収入NO.1 ヒットホラー映画『事故物件 悪い間取り』など、数々のヒット作を生み出してきたジャーナリス・ホラー界の名匠・中田秀夫監督が務める。

9月9日公開

## 『百花』

監督：川村元氣 脚本：平瀬謙太朗 川村元氣  
配給：東宝



©2022 「百花」製作委員会

**レ** コード会社に勤務する葛西泉(菅田将暉)と、ピアノ教室を営む母・百合子(原田美枝子)。ふたりは、過去のある「事件」をきっかけに、互いの心の溝を埋められないまま過ごしてきた。そんな中、突然、百合子が不可解な言葉を発するようになる。「半分の花火が見たい……」それは、母が息子を忘れていく日々の始まりだった。認知症と診断され、次第にピアノも弾けなくなっていく百合子。やがて、泉の妻・香織(長澤まさみ)の名前さえ分からなくなってしまう。皮肉なことに、百合子が記憶を失ったたびに、泉は母との思い出を蘇らせていく。そして、母子としての時間を取り戻すかのように、泉は母を支えていこうとする。だがある日、泉は百合子の部屋で一冊の「日記」を見つけてしまう。そこに綴られていたのは、泉が知らなかった母の「秘密」。あの「事件」の真相だった。

10月14日公開

## 『耳をすませば』

原作：柊あおい『耳をすませば』(集英社文庫<コミック版>刊)  
配給：ソニー・ピクチャーズ エンタテインメント/松竹



© 柊あおい 集英社 ©2022 「耳をすませば」製作委員会

**1** 989年、柊あおい『少女コミック誌』りぼん』(集英社)で発表した青春恋愛漫画『耳をすませば』。読者が大好きな中学生の女の子・月島雫(つきしましずく)が、夢に向かっている男の子・天沢聖司(あまざわせいじ)に想いを寄せていく健気な姿が共感を呼び、1995年にスタジオジブリがアニメ映画化し、大ヒットを記録。その後、地上波でも度々放送されるなど、青春漫画の金字塔として多くの人々の胸に刻まれてきた。そんな伝説的漫画の実写化が決定。今回の実写映画では漫画・アニメ映画で描かれた中学生時代の物語はもちろん「完全オリジナルストーリー」となる10年後の物語も合わせて描かれる。大人になった月島雫を清野菜名、天沢聖司を松坂桃李がW主演で演じ、中学生時代の二人には安原琉那、中川翼を抜擢。監督は『ROOKIES-卒業-』(09)『ツナグ』(12)をはじめ、数々の名作を世に送り出した平川雄一郎が務めるなど、不朽の名作の実写化にふさわしいキャスト・スタッフが集結。今秋、新たな『耳をすませば』が誕生する。

9月9日公開

## 『HIGH&LOW THE WORST X (クロス)』

企画プロデュース：EXILE HIRO  
総監督：二宮「NINO」大輔  
配給：松竹



©2022 「HIGH&LOW THE WORST X」製作委員会  
©高橋ヒロシ(秋田書店) HI-A-X

**シ** リーズ累計観客動員556万人・興行収入78億円突破の人気バトルアクションシリーズ『HIGH&LOW』待望の最新作『HIGH&LOW THE WORST X (クロス)』の公開がいに決定!前作『HIGH&LOW THE WORST』に引き続き、累計発行部数8000万部の『クローズ』『WORST』(原作・高橋ヒロシ)とのクロスオーバー映画となる本作。主人公・花岡楓士雄役の川村志馬(THE RAMPAGE)をはじめ鬼邪高校、鳳仙学園のメインキャストも続投。さらに、鬼邪高の前・新たな敵として立ちはだかる瀬戸工業高校最強の男・須賀役、世界で活躍する男性ダンス&ボーカルグループNCT 127・YUTA(中本悠太)、瀬戸門の頭に君臨する最悪の男・天下井役、いま話題沸騰中のアーティストグループBE:FIRST・RYOKI(三山凌輝)が参戦。超人気アーティストたちが激突する、奇跡のクロスオーバーが実現!「鬼邪高」「鳳仙」「瀬戸門」ほか、シリーズ史上最多&最強の高校による、かつてないスケールで繰り広げられる頂上決戦が今、始まる!!

10月21日公開

## 『線は、僕を描く』

原作：砥上裕将『線は、僕を描く』(講談社文庫)  
配給：東宝



© 砥上裕将、講談社 ©2022 映画『線は、僕を描く』製作委員会

**2** 020年「本屋大賞」3位、2019年TBS「王様のブランチ」BOOK大賞を受賞、全国の書店員から絶賛されている青春芸術小説『線は、僕を描く』(砥上裕将著/講談社文庫)が実写映画化!「ちはやぶる』を青春映画の金字塔に仕立て上げた小泉徳宏監督を筆頭にした製作チームが再結集し、『かるた』の次は『水墨画』に挑戦する。主演は若手トップクラスの実力を持つ横浜流星。「2020年 エランドール賞」新人賞受賞、「第15回ソウルドラマアワード」アジアスター賞受賞と、いま最も勢いあり人気がある横浜さんは本作で『水墨画』に初挑戦!瑞々しい演技を魅せる一方で、見事な筆さばきを披露している。《白》と《黒》のみで描かれる『水墨画』を《色鮮やかな世界》としてまばゆいほど瑞々しく!「ちはやぶる』を超える、王道の青春映画が誕生だ!

9月16日公開

## 『沈黙のパレード』

原作：東野野吾『沈黙のパレード』(文春文庫刊)  
配給：東宝



©2022 フジテレビジョン、アミューズ、文藝春秋、FNS27 社

**ガ** リレオ』シリーズ最高傑作、誕生!!福山雅治演じる、変人だけど天才の頭脳を持つ物理学者・湯川学が、不可解な未解決事件を科学的検証と推理で見事に解決していく、大人気・痛快ミステリーシリーズ、映画第3弾となる今作では、柴咲コウ演じる、湯川のパティ的存在の刑事・内海薫と、北村一輝演じる、湯川の親友で内海の先輩刑事・草薙俊平が9年ぶりに再集結!「ガリレオ」の醍醐味ともいえる、3人の絶妙なやりとりがスクリーンに届ってくる!原作はベストセラー作家・東野野吾によるガリレオシリーズ第9弾『沈黙のパレード』。多数の登場人物すべてに繊細な人間模様が描かれ、その絡みあう群像劇と二転三転する展開に一気に引き込まれる極上エンターテインメント。競演キャスト陣にも、権名桔平、檀れい、吉田羊など超豪華なメンバーが集結。前2作を凌ぐ怒涛の展開と心揺さぶる人間ドラマに、シリーズ最高傑作の呼び声高い。

# Lipro MAVIE Present

お家にうれしい役立つグッズを合計13名様にプレゼントします！



**1 Amazonギフト券**  
(5,000円分)

6名様



提供:株式会社リプロ

**2 DOMOオートクリーナー**  
ロボット掃除機

1名様

お掃除ロボットのスタンダードモデル  
コンパクトで軽量、シンプル操作のお手軽  
なロボット掃除機



提供:株式会社リプロ

**3 レコルト**  
プレスサンドメーカー プラット

1名様

極厚ホットサンドが素早くパワフルに焼ける  
プレスサンドメーカー。従来品より焼ける  
厚みが20%アップ。ボリュームに合わせて  
調節できる上、オンオフスイッチも搭載。  
50種類のレシピブック付き。  
提供:株式会社リプロ



**4 大容量 ワイヤー付き**  
折りたたみ宅配ボックス

1名様

大容量75ℓ、水に強いPVC素材のマジック  
テープで簡単に折り畳みができる宅配ボッ  
クスです。  
盗難防止用ワイヤーロックと南京錠×2個の  
Wロック機能付き。  
提供:株式会社リプロ



**5 玄関タイルブラシ&**  
ほうき&ちりとリセット

1名様

玄関タイルブラシは、水に濡らしてこするだ  
けで汚れをしっかりと掻き出します。  
玄関ほうき&ちりとりは、玄関ドアに磁石で  
ピタッと収納できるほうきとチリトリのセット  
です。  
提供:株式会社リプロ



**6 リモコン操作**  
ソーラーセンサーライト

1名様

最大2500ルーメン&3面発光&270°照  
明。ソーラー充電なので、昼間に自動充電  
し、夜間に自動点灯します。リモコン操作で  
3つの点灯モード切り替え可能。人感・光感  
センサー付き。  
提供:株式会社リプロ



**7 珪藻土バスマット**

1名様

抜群の吸水力を持つ「珪藻土」で作られ  
たバスマット。濡れた足の水滴をすぐに  
吸収し乾燥するため、ご家族が多いご家  
庭で続けてお風呂に入る時などでもス  
レスなく使用していただけます。  
提供:株式会社リプロ



**8 マイナスイオン清浄器**

1名様

静音タイプのマイナスイオン清浄器。オゾ  
ンにより悪臭のニオイ分子を強力に酸化  
させ、ニオイの無い物質に変化、分解して  
脱臭します。フィルター交換などの手間が  
かかりません。  
提供:株式会社リプロ



\*デザイン・色などは変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

プレゼント応募は LINE@ から！ 応募〆切 2022年11月30日



左の QR コードを読み取って LiproMAVIE 公式 LINE@ のお友達になっ  
て下さい。トーク画面に表示されている「LiproMAVIE プレゼント応募は  
こちら」をタップして LiproMAVIE モバイルサイトのプレゼントページ  
に進むことができます。  
[ID 検索] で検索欄に [@lipro-mavie] と入力し、lipro-mavie を追加で  
も可能です。

【注意事項】※ご応募いただいた方は、リプロメン  
バーズ倶楽部（→詳細は目次ページへ）の会員と  
して登録させていただき、本誌「Lipro MAVIE」  
を発送させていただきます。※個人情報は、リプロ  
メンバーズ倶楽部の登録ならびに商品の送付以外  
の目的には使用しません。※当選者の発表は、商品  
の発送をもってかえさせていただきます。

## 結成35周年！ 世界トップレベルの サクソフォン四重奏



おでかけ  
スポット



ト  
ルヴェール・クワ  
ルテットは、1987  
年に結成された日  
本のサクソフォン  
四重奏。2015年  
に東京国際音楽コ  
ンク115賞を受賞  
した。演奏力、音  
響、音楽性、音楽  
的賞賛のめざまし  
なパフォーマンス  
を魅せる。



- タイトル 「結成35周年記念 トルヴェール・クワルテット〜サクソフォン四重奏〜」
- 日時 10月23日(日)14:00開演(13:30開場)※公演時間は約120分
- 場所 さいたま市プラザノースホール
- 内容 サクソフォン四重奏の演奏
- 対象 小学生以上の方
- 出演 須川展也(ソプラノ)、彦坂真一郎(アルト)、田中靖人(バリトン)、  
神保佳祐(テナー)、小柳美奈子(ピアノ)
- 曲目 ・ホルスト/長生淳:「トルヴェールの惑星」より 彗星  
・ビゼー/長生淳:カルメンラプソディー 他
- 写真クレジット 島崎信一
- チケット 全席指定:一般3,000円/ペア割5,000円(2枚/前売のみ)/  
高校生以下1,500円
- 電話受付 プラザノース事業係 TEL:048-669-0300(10:00~17:00)



## 自家焙煎のコーヒー豆をいつでも買える 看板型デザイン自動販売機「ボードステーション」



さい  
たま市岩槻区で営む関根農  
珈は、米農家を営むオーナー  
が運営する珈琲ロースター  
(コーヒー豆の焙煎所)だ。オーナ  
の関根氏は、お米作りや畑仕事を行  
いながらこだわりのコーヒー豆の焙  
煎している。焙煎による風味の差違  
がないように、緊張感を持ってロ  
ーストし、お客様にいつも変わらな  
いコヒーを届けることを心がけてい  
る。営業日が少ない中でもお客様に  
いつでも手軽に少額でもお楽しみ  
購入いただけるように、ボードステ  
ーションから、自動販売機を設置す  
ることにしたそう。



店舗名 関根農珈  
住所 埼玉県さいたま市岩槻区大野島272  
TEL 048-606-2986  
URL https://sekinenouco.com

# リプロの新ブランド



## 『MaMa's LEPLUS® (ママ's リプラス)』誕生!!



**リ**プロに新しいブランドが生まれまし  
た。  
その名も「MaMa's LEPLUS® (ママ's リプラス)」!  
リプロでは以前より「ママ目線の家」をプロデュースしており、ママにうれしい家づくりを目指していました。  
また、働く子育てママを応援する「Dear Mommyママ愛 (EYE) プロジェクト」も進めており、忙しいママに、効率よく、なおかつ家族との絆を育み、心を深められる住まいの提供をしてきました。  
これらのママ目線に立つて住まいにもっと嬉しい付加価値をリプロがプラスする、というプロジェクトが「MaMa's LEPLUS® (ママ's リプラス)」です。



【参考施工例】2階建 3LDK+小屋裏収納+カーブス 住宅面積 /98.53㎡ (29.7坪) 1F:48.85㎡ 2F:49.68㎡

60センチの「ママ目線インテリア」をご紹介します!

**ポイント③** 家事時短!毎日の時間を有効に使いたい!

水回りを集中させることで、キッチンから洗面所への移動もラクラク!料理しながら洗濯機をまわすなど、家事の同時進行が可能。大きなパントリーを設け、まとめ買いのストックを収納できます。

**ポイント②** 家事をしていても家族の様子を見守りたい!

目の前のリビングはもちろん、和室にも目が届くようプランニング。キッチン横に配したスタディースペースにより、お子さまの勉強時間もしっかり見守る事も出来、様々な用途に活用できます。

**ポイント①** 忙しい朝や帰宅時を少しでもラクにしたい!

大型のシューズクロークは、ベビーカーや傘、外遊びセット、災害グッズなども収納できる大きさを確保。外出時のコートや上着も収納しておけるので、朝や夕方のバタバタにもスムーズ。

**ポイント⑥** 狭くなくてもいつもキレイな家がイイ!

屋根裏収納には固定階段があるので、普段は使わない物をしまっておくのに本当に便利。また、各居室にはたっぷり入るクローゼット、リビング収納やトイレ収納など、必要な場所に収納を設けています。

**ポイント⑤** ライフスタイルや子供の成長に合わせて!

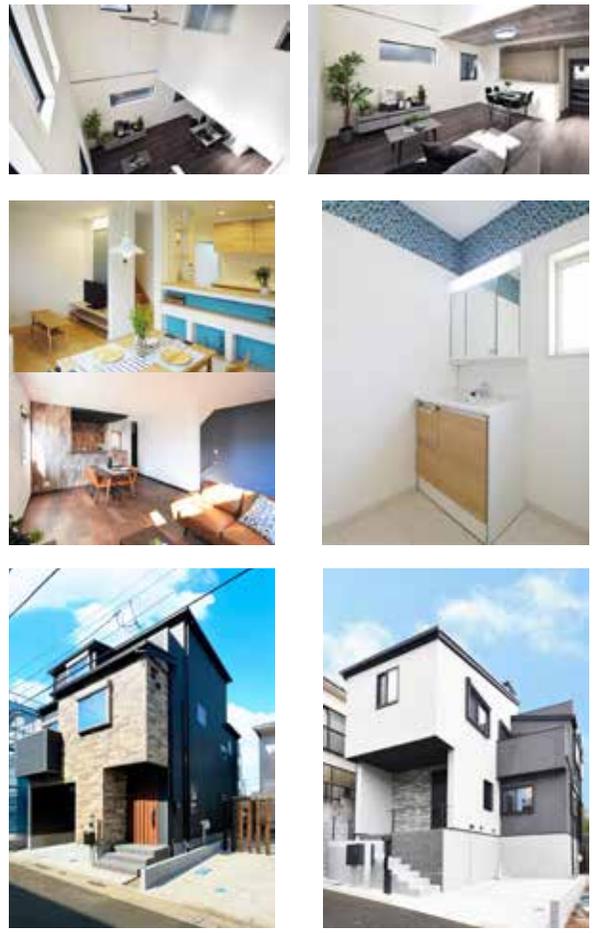
2部屋を1部屋へ、ライフスタイルやお子さまの成長に合わせて変更が可能。将来的なことまで考えられた、家族の変化に対応できる、ママ目線ならではのプランニングです。

**ポイント④** ストレスフリー! 自立を促す工夫がほしい!

洗面所・浴室へは玄関から直行できる動線になっており、帰宅後の手洗いやうがいも率先して行えるよう、自立を促す動線になっています。ママも子供もハッピーライフを送ることが出来ます。

# リフォームのことなら ジーエム・ビルドにお任せください!!

## 当社施工例



リプログループ  
イメーキャクター  
的場浩司さん

古くなった壁紙を張り替えたい、痛んできた外壁の塗装をしたい、お子様の成長によって間取りの変更が必要になった、水回りをリフレッシュしたいなどなど、毎日過ごすお住まいの気になるところのリフォームはリプログループのジーエム・ビルドにお任せください。私たちが理想の我が家を取り戻すお手伝いをいたします。

**TEL** 048-789-6890  
**Mail** info@gmbuild.co.jp



リフォームはジーエム・ビルドまでお気軽にお問い合わせください!  
リプログループのジーエム・ビルドがリフォームから新築まで、理想の住まいの形を実現します。

リプロのイチオシ物件!

ママ's リプラス 春日部豊野町1期 (全3棟)



B号棟



- ① 玄関から直行できる洗面所  
帰宅してすぐ手洗い・うがいができるよう、玄関からリビングへ入る前の動線に洗面所を設置しました。2WAY設計なのでそのままリビングへ入れます。
- ② 階段下収納  
1階ホールの階段下に、スペースを有効活用できる収納空間を設けました。清掃用具、掃除機、季節用品などの置き場所として活用できます。
- ③ パントリー  
買い置き食品のストックやキッチンまわりの備品を収納できるパントリーを設置しました。
- ④ カウンター  
バスコンスペースや趣味のコーナーとして家族で多目的に使用できるカウンターをリビング空間に設けました。

【フラット35】S  
対応物件です。



- ⑤ スーパーロフト  
固定階段で昇降できるワイドな空間。シーズン用品や大型のトランクなどを収納できます。(A号棟:7.25帖、B・C号棟8.0帖)
- ⑥ リビングイン階段  
玄関と個室を行き来する動線にリビングイン階段を設けました。帰宅時や外出時に家族と顔を合わせられるので、コミュニケーションが増えます。
- ⑦ ウォークインクローゼット  
主寝室となる洋室にウォークインクローゼットを配置。季節ごとに衣類を入れ替える手間が省け、ワードローブをすっきりと整理分類できます。
- ⑧ リビング収納  
掃除用具や古紙といった、出しっぱなしにしておきたいものをこちらへ収納すれば、リビング空間はいつもすっきり。

A号棟



C号棟



※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。※【LDK】は「リビングダイニングキッチン」,【SR】は「サービスルーム(納戸)」,【SIC】は「シューズインクローゼット」を意味します。※家具配置についてはイメージとなります。

新築一戸建(木造2階建) 4LDK・スーパーロフト(各棟) **A・B・C号棟:2,860万円(各税込)**

東武スカイツリーライン「一ノ割」駅まで徒歩32~33分(約2500~2550m)・  
「春日部」駅までバス22分(バス停「香取神社入口」停まで徒歩2~3分)  
リビングフロアにカウンター設置、16.75帖~18.66帖のゆったりLDK、  
パントリー(A号棟・B号棟)・ウォークインクローゼット(B号棟・C号棟)付き

【物件概要】■物件所在地/埼玉県春日部市豊野町一丁目2番2(地番)他■交通/東武スカイツリーライン「一ノ割」駅まで徒歩32~33分(約2500~2550m)・「春日部」駅までバス22分(バス停「香取神社入口」停まで徒歩2~3分)■総区画数/全3棟■地目/宅地■用途地域/第1種住居地域■都市計画/市街化区域■その他の法令上の制限・その他/景観法■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道状況/北東側約6.0m公道■設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス■土地権利/所有権■取引態様/代理■土地面積/106.59㎡~107.09㎡(各実測)■接道(各棟)/北東側約6.0m公道(各棟)■建物/構造:木造2階建(各棟)■面積:A号棟:101.43㎡(1階車庫部分面積:7.45㎡含む)/B号棟:110.95㎡(1階車庫部分面積:9.93㎡含む)/C号棟:110.12㎡(1階車庫部分:9.93㎡含む)■建築確認番号:第22UD11S建03114号(A号棟)他■現況/建築中■完成/令和4年12月下旬予定■引渡し日/令和5年1月以降■駐車場/有

※図面・バス等と現況が異なる場合は、現況優先と致します。※建築状況によっては完成・引渡時期は変更となる場合があります。※売却済の場合は、ご容赦下さい。

業務拡大のため、社員募集中! 詳細は下記まで

資金計画、お気軽にご相談下さい。

株式会社リプロ  
<https://www.lipro-gr.com/>

埼玉県さいたま市中央区上落合 2-4-1 アルサー北与野ビル 3F  
048-816-4288

ママ's リプラス 大宮16期 (全1棟)



- ① 玄関から直行できる洗面台  
帰宅してすぐ手洗い・うがいができるよう、玄関ホールから上がった正面の位置に洗面台を設置しました。
- ② シューズインクローゼット  
お子様の外遊び用具やベビーカーなども片付けられるシューズインクローゼットを確保しました。
- ③ 飾り格子  
水まわりスペースとリビングを緩やかに仕切る飾り格子を設置。空間をおしゃれに彩ります。

【フラット35】S  
対応物件です。

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。※【LDK】は「リビングダイニングキッチン」,【SR】は「サービスルーム(納戸)」,【SIC】は「シューズインクローゼット」を意味します。※家具配置についてはイメージとなります。

新築一戸建(木造3階建) 4LDK **7,200万円(税込)**

「大宮」駅まで徒歩18分。玄関から直行できる洗面台・シューズインクローゼット完備、飾り格子と吹き抜けのあるおしゃれなリビングフロア。

【物件概要】■物件所在地/埼玉県さいたま市大宮区堀の内町三丁目304番7■交通/JR京浜東北線「大宮」駅まで徒歩18分■総区画数/全1棟■地目/宅地■用途地域/第2種住居地域■都市計画/市街化区域■その他の法令上の制限・その他/風致地区・景観法■建ぺい率/60%(\*※風致地区の制限により40%)■容積率/200%■設備/東京電力エナジーパートナー・公営水道・本下水・都市ガス■土地権利/所有権■取引態様/売主■土地/118.59㎡(実測)■接道状況/南東側約5.4m公道■建物/構造:木造3階建、面積:116.33㎡■建築確認番号:第22UD11S建03720号■現況/建築中■完成/令和4年12月未予定■引渡し日/令和5年1月以降■駐車場/有

ママ's リプラス 東大宮5期 (全1棟)



【フラット35】S  
対応物件です。

新築一戸建(木造2階建) 4LDK・スーパーロフト **4,280万円(税込)**

JR宇都宮線「東大宮」駅まで徒歩17分。中2階にセカンドリビング、LDKにスタディカウンター設置。多目的に使える7.75帖のスーパーロフト。

【物件概要】■物件所在地/埼玉県さいたま市見沼区大字丸ヶ崎819番14■交通/JR宇都宮線「東大宮」駅まで徒歩17分■総区画数/全1区画■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■その他の法令上の制限・その他/高度地区(15m)・景観法■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/東京電力パワーグリッド・公営水道・公共下水・都市ガス■土地権利/所有権■取引態様/売主■土地/101.32㎡(実測)■接道状況/北側約6.0m公道■建物/構造:木造2階建、面積:110.95㎡(1階車庫面積:9.93㎡含む)■建築確認番号:第22UD11S建02896号■現況/建築中■完成/令和4年12月中旬予定■引渡し日/令和5年1月以降■駐車場/有

※図面・バス等と現況が異なる場合は、現況優先と致します。※建築状況によっては完成・引渡時期は変更となる場合があります。※売却済の場合は、ご容赦下さい。

掲載物件のお問い合わせは **0800-800-6451**

