

「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

LIPPO MAVIE



2021.04
vol.21

リプログループ
新イメージガール決定!

編集部のおすすめ!
さいたま市コミュニティサイクルを活用して
ツーリングを楽しもう!
ノースで遊ぼう!
あーと広場の日2021
ふれあい動物園で日頃の疲れの癒しを
的場浩司さんおすすめスイーツ
CINEMA TOPICS
おうちで外食気分を味わおう
Lipro MAVIEプレゼント

リプログループ
イメージガール
~ちか~



今をがんばる読者のみなさまへ
プレゼントもたくさんあります!

コロナに負けるな!「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

リプロマヴィ

LIPPO MAVIE



vol.21

2021.04

リプロマヴィ特別2大キャンペーン

読者限定

リフォーム無料診断
リフォーム大特価キャンペーン

リプロマヴィ
おすすめ

住まいのお悩みご相談、新着物件などは
お電話またはHPからご覧いただけます



今をがんばる読者のみなさまへ
プレゼントもたくさんあります!

リプログループ 新イメージガール決定!



リプログループ
新イメージガール
ちかちゃん

3月から新しく3代目リプログループイメージガールを務めてくれる中学2年の女の子。
初代の凜花ちゃんや2代目のつきみちゃんと同じく、ミニバス経験者でリプロカップの卒業生です。中学でもバスケットボールをしていて、好きな選手は渡嘉敷来夢さん。
Lipro MAVIEではお出かけスポットや特集などの取材や案内をしてもらいます。
子どもが大好きなちかちゃんの将来の夢は、保育士になることです。

リプロマヴィ LIPRO MAVIEとは

「ma vie」=フランス語で「私の暮らし」。お子さんを持ちながら、自分らしい暮らしを楽しみたい女性を応援!埼玉県さいたま市エリアに特化した、地域密着型ライフスタイル提案雑誌です。「お得で楽しい、オシャレな暮らし」をテーマに、ショッピング・レストラン・行楽スポット・美容・イベント・暮らしに役立つ便利グッズ・新築住宅やリフォームに関する情報などを、盛りだくさんでご紹介します

Lipro MAVIE2021年4月号
発行・制作/株式会社リプロエージェンシー
☎03-3941-5132

2021.04
vol.21



「リプログループイメージキャラクター」マヴィくん一家



マヴィくん
フランスからやってきたさいたま市に詳しい親善大使(?)のリプログループイメージキャラクター。こう見えて不動産に詳しいという意外な一面が。

ウールーさん
マヴィくんの奥さん。しっかり者で家と家計のことにはかなりうるさいらしい。でも家族のことを一番に考えているお母さん。

クレールくん
双子のお兄ちゃん。明るく元気で活発な男の子。

オネットくん
双子の弟。おとなしくてまじめなやさしい男の子。

vol.21 Contents

- 1 リプログループ新イメージガール決定!
- 2 編集部のおすすめ!
さいたま市コミュニティサイクルを活用してツーリングを楽しもう!
- 4 ノースで遊ぼう!
あーと広場の日2021
- 5 ふれあい動物園で日頃の疲れの癒しを的場浩司さんおすすめスイーツ
- 6 CINEMA TOPICS
- 8 おうちで外食気分を味わおう

Lipro MAVIE プレゼント

LIPRO MAVIE LINE@

これまで LiproMAVIE のモバイル会員様向けにLiproMAVIE プレゼント応募やキャンペーン、会員様限定プレゼント企画などのご案内をしておりましたが、今後は LINE@ にてご案内をいたします。
リプロカップの結果速報やリプログループからのお得なお知らせもごさいます。
ぜひお友達になってください!



友だち登録方法 QRコードリーダーで



「ID検索」で

@lipro-mavie

検索欄に「@lipro-mavie」と入力し、検索したら lipro-mavie を追加します。



T TOPZOOが運営する「ふれあい動物園」はおそらく日本一小さい動物園。狭いけれど、動物たちは元気がいっぱい遊んでいる。WEBのみの完全予約制で営業中。土日祝祭日のみ営業しており、家族でも一人様でも来園OKだ。予約した人は、お客様専用ブースで動物たちとふれあえることができる。動物たちがブイスへやってくるスタイルで、ハリネズミやヒヨコ、うさぎ、モルモットなどの動物たちとしっかりと触れ合える60分。感染対策をしっかりしながら、非日常の空間で、日ごろの疲れを癒せるだろう。

動物に触れあえる60分

ふれあい動物園で 日頃の疲れの癒しを



TIJOPZOO

住所 埼玉県さいたま市見沼区大和田町1-1917-1
電話 048-884-9329
URL <http://tijopzoo.com>
※東武野田線「大和田駅」から徒歩13分

リチャードソングリス
名前がリチャード。よく木の上にいるリスとちがって、土の上を走り回っているのが特徴。家も土の中にあり生活している。

予約方法 WEB かんたん予約! QRコード

※スタート時間は11時/13時/14時半
料金:1、500円
/1ブース
※最大4名
特典:うさぎの餌2つ付き
※小学生以下は保護者の同伴が必要



ハリネズミ
お客様たちから大人気。趣味は夜中に回し車に乗ること。

ノースであそぼう! あーとひろばの日2021

5

月15日(土)〜5月23日(日)、プラザノースでは今年で9回目を迎える体験型アートイベント「ノースであそぼう!あーとひろばの日2021」を開催。アーティストによる展覧会やワークショップなどを通して、まるっとアートを楽しむイベントだ。
当日受付の企画の他、事前申し込みが必須の企画もある。まずはプラザノースのHPでイベント詳細を確認しよう!
<http://www.plazanorth.jp/>



当館施設利用者によるものづくり体験ブースや音楽・ダンスサークルによる体験ブース、アトリエ体験や楽器体験など、イベントを多数用意。1週間を締めくくるホールでのブラック・ボトム・プラス・バンド(BBBB)のワークショップ&ライブでは、庄巻のパフォーマンスで盛り上がる。

さいたま市 プラザノース

住所 埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目852番地1
電話 048-653-9255
URL <http://www.plazanorth.jp/>

展覧会 「ぼっかりあいた森の中」



それぞれ違う手法で表現する2人の作家、馬場稔郎(彫刻家)と林ゆい(画家)による展示。生きものや自然をモチーフにした作品を中心に、ギャラリーにうまれるアートの森を楽しむ。
日時:5/15(土)〜5/23(日)
10時〜17時
入場料:無料

ブラック・ボトム・プラス・バンド ワークショップ&ライブ

前半14:00〜音楽ワークショップ
BBBの誰でもジャズ・スロー・ファンサンブル!楽しみながらジャズが学べる!
【後半】15:00〜ライブ
ニューオリンズスタイルのパワフルなステージ!
日時:5/23(日) 14:00開演(13:30開場)
定員:140名(予定)
入場料:100円(全席自由/要事前申込)
対象:どなたでも
申込:電話受付048166910300(10:00〜)



アメリカ生まれ沖縄育ちのアイスクリーム専門店「ブルーシール」がJR南与野駅から徒歩1分の場所にある。アメリカ生まれの秘伝のレシピをベースに、沖縄の高温多湿な気候風土に合わせて軽い口当たりのさっぱりとした風味にアレンジしてあるアイスクリームは絶品。植物性油脂を使って仕立てた口だけの良さが特徴だ。沖縄県産素材を使用した「塩ちんすこう」は人気No1で、バニラアイスに塩ちんすこうを合わせた沖縄版バニラ&クッキー。北谷の塩のほんのり塩味がバニラの甘みを上手に引き立ててある。通販サイトもあるので遠方の親戚や知人にプレゼントすることも可能だ。



アメリカ生まれ沖縄育ちの「ブルーシール」の塩ちんすこうアイスクリーム

ブルーシール南与野店

住所 埼玉県さいたま市中央区
鈴谷2-584-2
時間 11:00〜21:00
電話 048-877-7424

店舗情報



リプログループイメージキャラクター 的場浩司さん

埼玉県出身の俳優・的場浩司さん。実は大の甘党(特にプリンが好き)で、最近はそのスイーツマニアぶりが知られるところとなり、「的場スイーツ〜本気の113品〜(ワニックス)」などのガイド本も好評。関連イベント、コンビニとのコラボ商品プロデュースなど活動の幅を広げている。そんな的場浩司さんがおすすめする極上のスイーツを今号もご紹介。



**リプログループの
CMIは映画館でも
上映中!**



4月29日公開

『**アーヤと魔女**』

原作：Diana Wynne Jones 田中薫子訳 佐竹美保絵／徳間書店刊
企画：宮崎駿 監督：宮崎吾朗
配給：全国東宝系にてロードショー



©2020 NHK, NEP, Studio Ghibli

宮

崎駿監督作品「ハウルの動く城」(2004年)の原作者で「ファンタジーの女王」とも呼ばれるイギリスの作家、ダイアナ・ウィン・ジョーンズによる小説「アーヤと魔女」。
この原作を企画・宮崎駿、監督・宮崎吾朗の下、国内外から結集した精鋭スタッフによって映像化。アーヤ役には、オーディションで選ばれた平澤宏々路を抜擢。アーヤと暮らす派手な魔法のペラ・ヤガ役を寺島しのぶ、同居人である長身の怪しげな男・マンドレック役を豊川悦司、魔法の秘密を知る使い魔の黒猫・トーマス役を、濱田岳が演じている。劇中歌を、劇伴音楽を担当する武部聡志が率いるスペシャルユニットが演奏。歌うのはインドネシアで絶大な人気を誇る国民的スター、シェリナムナフ。スタジオジブリ史上、最もしたたかなヒロイン・アーヤの豊かな表情に是非ご注目だ!

5月7日公開

『**ヒノマルノソウル〜舞台裏の英雄たち〜**』

監督：飯塚健 脚本：杉原憲明、鈴木謙一
配給：全国東宝系にてロードショー



©2021 映画「ヒノマルノソウル」製作委員会

選

手でない彼らが、メダルのために命をかけて飛び—。
1998年長野オリンピックスキージャンプ団体、悲願の金メダルを狙う日本代表チーム(通称:日の丸飛行隊)。その中心選手、原田雅彦のジャンプを特別な想いで見つめる男がいた。元日本代表、西方仁也(田中圭)だ。前回のオリンピック団体戦で、原田の失敗により惜しくも銀メダルに終わった西方は、長野での雪辱を誓う。しかし4年後、願いは叶わず、本意ながら裏方であるテストジャンパーとなっていた。そして迎えた団体戦当日、日本は1本目のジャンプでまさかの4位にこぼれ、2本目に逆転の望みをかけるが、猛吹雪により競技は中断。このまま終わればメダルを逃すという絶体絶命の危機。
そんな中、運命を託されたのは、西方ら25名のテストジャンパーたち。審判団の判断は、悪天候の中、全員無事にジャンプを成功させれば競技を再開するというものだった。

5月28日公開

『**ローズメイカー 奇跡のバラ**』

監督・脚本：ピエール・ピノー
後援：在日フランス大使館／アンスティチュ・フランセ日本
配給：松竹



THE ROSE MAKER ©2020 ESTRELLA PRODUCTIONS
-FRANCE3 CINMA-AUVERGNE-RHONE-ALPES CINEMA

バ

ラがすべての頑固なバラ育種家と、世間から見放されたド素人3人組。ありえない出会いから生まれる、最高の奇跡とは!?
フランス郊外。あふれる才能と魔法のような指で新種のバラを開発し、数々の賞に輝いてきたエヴ。だが数年前から巨大企業のラマルゼル社に賞も顧客も奪われ、亡き父が遺したバラ園は今では倒産寸前に。助手のヴェラが何とか立て直そうと、職業訓練所から格安で前科者のフレッド、定職に就けないサミール、異様に内気なナデージュを雇う。だが3人は全くの素人で手助けどころか一晩で200株のバラをダメにしてしまう。そんな中、エヴに新種のアイデアが閃いた!バリの新品種コンクールまであと1年、はみ出し者たちの壮大な奮闘が幕を開ける—!



これから公開される映画を一挙ご紹介!

CINEMA TOPICS

2021年3月以降、全国で公開される映画を一挙ご紹介!
家族で楽しめる映画をピックアップ。話題作が目白押しです。

3月19日公開

『**奥様は、取り扱い注意**』

原案：金城一紀 監督：佐藤東弥
脚本：まなべゆきこ
配給：全国東宝系



©2020 映画「奥様は、取り扱い注意」製作委員会

あ

最強奥様がスクリーンで大暴れ!
元特殊作員の妻 VS. 公安レポートの夫、国家を巻き込んだ「史上最強の夫婦喧嘩」勃発!
2017年に放送され、最高視聴率14.5%、最高総合視聴率25.6%を記録した大ヒットドラマが、満を持してついに映画化!綾瀬はるかが「元特殊作員」という秘密を持った新米主婦を演じ、悪者を次々倒す迫力のアクション(スタントなし!)と、西島秀俊が演じる夫の正体が徐々に明らかになっていくというスリリングな展開。そして何より、お互い秘密をつき実を隠しながらも愛し合う夫婦の物語として話題となった本作。自由を求める妻と、国家という枷(かせ)を背負った夫。物語は、力強くキュートでかっこいい新たな女性ヒーローとして、幅広い世代から支持を集めている。

3月26日公開

『**騙し絵の牙**』

監督：吉田大八 脚本：徳野一郎、吉田大八
原案：吉田大八 脚本：徳野一郎、吉田大八
監修：吉田大八 脚本：徳野一郎、吉田大八
配給：松竹



©2021 「騙し絵の牙」製作委員会

大

泉洋×吉田大八×オールスターキャストで贈る、逆転連発エンターテインメント!屋ぶち出版社を舞台に繰り広げられる、仁義なき騙し合!ソリ!最後に笑うのは誰だ?
ミステリー小説「罪の声」の著者・塩田武士が、俳優・大泉洋を主人公にあて書きし、2018年本屋大賞にランクインするなど話題・評判ともに世間の注目を集めた、前代未聞のベストセラー小説「騙し絵の牙」(角川文庫/KADOKAWA刊)がついに映画化!
舞台は大手出版社「薫風社」。かねてからの出版不況に加え創業一族の社長が急逝、次期社長を巡って権力争いが勃発。雑誌は次々と廃刊のピンチに陥り、雑誌「トリニティ」の編集長・速水も、無理難題を押し付けられて窮地に立たされる…が、この一見頼りない男、実は笑顔の裏にとんでもない「牙」を秘めていた!嘘、裏切り、リーク、告発。クセモノ揃いのライバルたちの陰謀が渦巻く中、生き残りを賭けた速水の「大逆転」の奇策とは!?

4月16日公開

『**名探偵コナン 緋色の弾丸**』

原案：青山剛昌「名探偵コナン」(小学館「週刊少年サンデー」連載中)
監督：永岡智佳 脚本：櫻井武晴 音楽：大野克夫
配給：全国東宝系



©2020 青山剛昌「名探偵コナン」製作委員

世

世界最大のスポーツの祭典「WSG -ワールド・スポーツ・ゲームス-」の記念すべき東京開催を迎えようとしている日本。その開会式に合わせて、日本の技術を総結集した、最高時速1,000 kmを誇る「真空超電導ニア」が新名古屋駅と東京に新設される芝浜駅間に開通することが発表された。世界からの注目を集める中、名だたる大会スポンサーが集うパーティー会場で突如事件が発生!企業のトップが相次いで拉致されてしまう異常事態に。その裏には事件を監視する赤井秀一の姿、そして赤井からの指令を待つFBIの姿があった。コナンの推理により、15年前にアメリカのボストンで起きた忌まわしいWSG連続拉致事件との関連性が浮かび上がり、当時の事件もFBIの管轄だった事が判明する。果たしてこれは偶然なのか?世界中から大勢の人々が集まる日本で、一体何が起ころうとしているのか?

Lipro MAVIE Present

ギフト券や巣ごもりにうれしい人気家電を合計13名様にプレゼントします！



1 Amazonギフト券 (5,000円分)

6名様



提供:株式会社リプロ

2 オムロン 体重・体組成計

1名様



過去の測定データから、乗るだけで誰が乗ったのかを推定する自動認識機能を搭載。本体に乗ると自動的に電源が入り、測定を開始するので、簡単にすばやく体組成を測定できます。
提供:株式会社リプロ

3 フィリップス ソニックアプロテクトクリーン

1名様



ホワイトプラスのブラシヘッド付きで、手磨きと比べ最大7倍の歯垢除去力に加え、1週間でも自然な白い歯に導きます。過圧防止センサー付きで押し付けすぎを防ぎます。
提供:株式会社リプロ

4 サロニア スピーディーイオンドライヤー

1名様



速乾&ダメージカットで朝のスタイリングをスムーズに。髪表面にマイナスイオンがアプローチ・便利機能:大風量・シンプル設計・お手入れ簡単・SETモード搭載。
提供:株式会社リプロ

5 ティファール 電気ケトルジャスティンプラス

1名様



間口が広くなって、水入れやお手入れがラク!ふたは開けた状態で固定でき、間口も従来モデル(ティファール社ジャスティンシリーズ)より約30%広くなり、水入れやお手入れがラクです。
提供:株式会社リプロ

6 オムロン 電子体温計

1名様



オムロンの最新技術で、ご家族みんなの「使いやすい!」を実現しました。15秒予測検温。大きなLCD表示で検温結果が見やすい。LED+ブザー音で検温終了がわかりやすい。
提供:株式会社リプロ

7 スイッチボット スマートプラグ Wi-Fi コンセント

1名様



いつでもどこでもスマホで家電や照明の電源を管理し、家電のオン・オフ状態を確認して、遠隔操作で電源のオン/オフを切り替えます。例えば、帰宅前に扇風機や加湿器をオンにします。
提供:株式会社リプロ

8 Anker LEDセンサーライト3個セット

1名様



暗くなるとモーションセンサーが有効になり、動作を検知してライトが点灯するようになります。3本の単4電池(別売)によって最大約1年間ご利用いただけます。
提供:株式会社リプロ

※デザイン・色などは変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

プレゼント応募はLINE@ から! 応募〆切 2021年7月31日



左のQRコードを読み取ってLiproMAVIE公式LINE@のお友達になって下さい。トーク画面に表示されている「LiproMAVIE プレゼント応募はこちら」をタップしてLiproMAVIE モバイルサイトのプレゼントページに進むことができます。[ID 検索] で検索欄に[@lipro-mavie]と入力し、lipro-mavieを追加でも可能です。

【注意事項】※ご応募いただいた方は、リプロメンバーズ倶楽部(→詳細は目次ページへ)の会員として登録させていただきます。本誌「Lipro MAVIE」を発送させていただきます。※個人情報は、リプロメンバーズ倶楽部の登録ならびに商品の送付以外の目的には使用しません。※当選者の発表は、商品の発送をもってかえさせていただきます。

お家で

!! 外食気分を味わおう!!



特設WEBサイト
「埼玉県お持ち帰りグルメ応援サイト」
リニューアル
令和3年1月現在で1,296店舗のグルメ情報を掲載!さいたま市だけでも70店舗以上。アクセス数も500,000PV以上と大好評だ。



【検索機能のポイント】
・今いる場所での検索(市町村内店舗検索)
・和・洋・中などその日の気分や食べたいメニューで検索
・デリバリー・テイクアウト別で検索
・地域との連携ページとして市町村などの特設サイトも掲載

うな重やピザ、串焼き、寿司、ハン、ステーキなどなど、自宅で味わうことのできる「プロの味」の情報満載。デリバリー・テイクアウトすることで飲食店の皆さんを応援しよう!!
<https://chocotabi.saitama.jp/takeout-saitama/>

YouTubeで全国配信
健康体で生きていくための運動・食事の知識を

「全国配信する思い」
このコロナ禍で人々の健康に関する意識が高まっている。店員さんやスタッフが、お客様に「健康体で生きていくための運動・食事の知識を広めて参ります」
「全国配信する思い」
このコロナ禍で人々の健康に関する意識が高まっている。店員さんやスタッフが、お客様に「健康体で生きていくための運動・食事の知識を広めて参ります」



国的に発信することでも取り
し上げた。テレビでも
デリバリー・テイクアウト
に力を入れた。強いの
手に入れた。強いの
思入。強いの

※このページの情報は4月9日現在の物です。

こんなお悩みありませんか？



そろそろマイホームが欲しい

理想のお住まいをご提案します

夢のマイホーム探しには、予算、希望地域、希望間取り、日当たりなど、悩むことがたくさんあります。まずは一緒に整理してみませんか？地域密着35年、新築物件多数のリプロのマイホームネットワークがお客様のご要望にお応え致します。

今の家賃より住宅ローンの方がやすい？

資金計画を行ってみませんか？

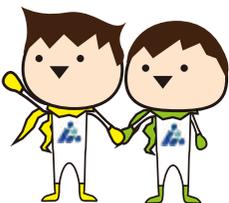
今住んでいる家より、月々の支払が安く、立地が良く、広いマイホームが見つかる可能性は十分にあります！また、現在の住宅ローンの借り換えで利息を減らすこともできます。



ぼくらの自分の部屋が欲しい

リフォームのご相談なら

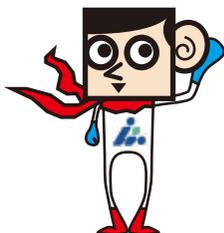
子供の成長に併せて必要な部屋数、大きさは変わりますよね？そんな家族のニーズに併せて、変化できる家って実はあるんです！まずはご希望をきかせてください！



資産運用の相談がしたい

土地や建物の資産運用なら

リプロの新築1Kマンション『エミネックスシリーズ』をご存じですか？リプロだからこそできる高利回り、好立地でローリスクな資産運用をご検討してください！



お住まい、土地のことなら

『なんでも』リプロにご相談ください！

宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー、住宅ローンアドバイザーとお客様のニーズに広がるプロフェッショナルな人材と物件が集まっている会社です！！まずはご相談下さい！

業務拡大のため、営業社員募集中！ 詳細は下記まで

資金計画、お気軽にご相談下さい。

株式会社リプロ

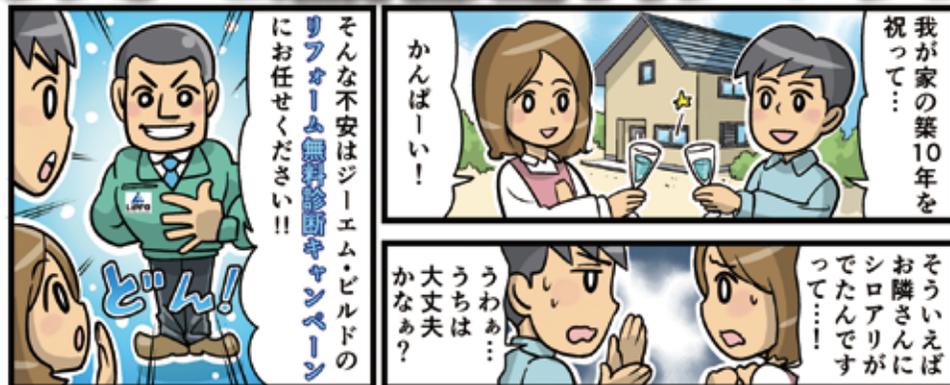
■大宮本店 048-652-7600

<https://www.lipro-gr.com/> ■さいたま新都心店 法人事業部 048-789-6580 営業部 048-789-6450



ジーエム・ビルドの

リフォーム無料診断キャンペーン！



※無料キャンペーンは2021年7月末日までとなります。



TEL 048-789-6890

Mail info@gmbuild.co.jp

リフォームの無料診断はジーエム・ビルドまでお気軽にお問い合わせください！
リプログループのジーエム・ビルドがリフォームから新築まで、理想の住まいの形を実現します。

建築条件付・建築条件なし売地 大東5期 (全4区画)



小・中学校、保育園や幼稚園などが徒歩10分圏内に!
子育て世代も安心です。

区画図



*全体区画図は図面を基に作成したもので、実際とは多少異なる場合があります。

案内図



【物件概要】■物件所在地/埼玉県さいたま市浦和区大東二丁目■交通/JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩25分、[北浦和]駅より東武バス「木崎診療所」徒歩6分■総区画数/全4区画■地目/山林■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■防火指定/準防火地域■その他の法令上の制限-その他/景観法-高度地区(15m)■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道状況/北側約6.1m公道-東側約6.0m公道-西側約2.3m路(建築基準法外)■設備/公営水道-本下水-都市ガス■土地権利/所有権■取引態様/売主■備考/※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。A・B区画:建築条件なし、C・D区画:建築条件付き
[建築条件なし宅地分譲] ■今回販売区画数/2区画■土地価格/A区画:3,080万円、B区画:2,980万円■土地面積/A区画:120.49㎡、B区画:120.50㎡■現況/更地■引渡し日/ご相談
[建築条件付き宅地分譲] ■今回販売区画数/2区画■土地価格/C区画:2,480万円、D区画:2,380万円■土地面積/C区画:120.50㎡、D区画:120.50㎡■現況/更地■引渡し日/ご相談■備考/〈建築条件付き〉とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売り主との建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間に建築しないことが確定したとき、建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額を全額をお返しいたします。

掲載物件のお問い合わせは **0800-800-6451**

コート・ドウ・アヴァン浦和 (全3区画・販売1棟)



*図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。※[LDK]は「リビングダイニングキッチン」、[SR]は「サービスルーム(納戸)」、[SIC]は「シューズインクローゼット」を意味します。※家具配置についてはイメージとなります。

新築一戸建(木造2階建) B号棟:2SLDK・スーパーロフト **6,980万円(税込)**

「浦和」駅徒歩9分。
陽射しをたっぷり採り込む設計の、スーパーロフトのある2SLDKの家。

【物件概要】■物件所在地/埼玉県さいたま市浦和区本太一丁目■交通/JR京浜東北線「浦和」駅徒歩9分■総区画数/全3区画■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■都市計画/市街化区域■防火指定/準防火地域■その他の法令上の制限-その他/景観法-高度地区(20m)■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/東京電力-公営水道-本下水-都市ガス■土地権利/所有権■取引態様/売主■備考/※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。A・B区画:建築条件なし、C区画:建築条件付き
[分譲住宅] ■土地/106.34㎡(公簿)/106.91㎡(実測)■接道状況/西側約4.0m公道■建物/構造:規模:木造2階建、面積:93.35㎡■建築確認番号:第20UD11S建05854号■現況/建築中■完成/2021年5月未予定■引渡し日/2021年6月以降■駐車場/有

コート・ドウ・ルーチェ東大宮 (全1区画・販売1棟)



*図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。※[LDK]は「リビングダイニングキッチン」、[SR]は「サービスルーム(納戸)」、[SIC]は「シューズインクローゼット」を意味します。※家具配置についてはイメージとなります。

新築一戸建(木造2階建) 2LDK+2S・SIC・WIC・スーパーロフト **4,380万円(税込)**

「東大宮」駅徒歩11分。
南側からたっぷり陽射しを採り込む、ウッドデッキを設けた一戸建て。

【物件概要】■物件所在地/埼玉県さいたま市見沼区東大宮7丁目■交通/JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩11分■総区画数/全1棟■地目/宅地■用途地域/第二種住居地域■都市計画/市街化区域■防火指定/指定なし■その他の法令上の制限-その他/高度地区(15m)-景観法-日照規制:4-2.5h4m■建ぺい率/60%■容積率/160%■設備/東京電力-公営水道-本下水-都市ガス■土地権利/所有権■取引態様/売主■分譲住宅■土地/106.34㎡(公簿)/106.91㎡(実測)■接道状況/西側約4.0m公道■建物/構造:規模:木造2階建、面積:113.03㎡(1F庫庫部分面積:12.42㎡含む)■建築確認番号:第20UD11S建07553号■現況/建築中■完成/2021年6月下旬予定■引渡し日/2021年7月以降■駐車場/有

*図面・バス等と現況が異なる場合は、現況優先と致します。※建築状況によっては完成・引渡時期は変更となる場合があります。
※売却済の場合は、ご容赦下さい。

掲載物件のお問い合わせは **0800-800-6451**

業務拡大のため、営業社員募集中! 詳細は下記まで

資金計画、お気軽にご相談下さい。
株式会社リプロ ■大宮本店 048-652-7600
<https://www.lipro-gr.com/> ■さいたま新都心店 法人事業部 048-789-6580 営業部 048-789-6450