

「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

# LIPPO MAVIE

コクーンシティ イルミネーション2020

編集部のおすすめ!  
今年の年末年始は  
さいたま市で!

さいたま応援キャンペーン!

的場浩司さん  
おすすめデリバリースイーツ

自宅でも楽しめる!  
CINEMA TOPICS

LiproMAVIEプレゼント

2020.12  
vol.20



今をがんばる読者のみなさまへ  
プレゼントもたくさんあります!



コロナに負けるな!「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

リプロマヴィ

# LIPPO MAVIE



vol.20

2020.12

リプロマヴィ特別2大キャンペーン

読者限定

リフォーム無料診断  
リフォーム大特価キャンペーン

リプロマヴィ  
おすすめ

住まいのお悩みご相談、新着物件などは  
お電話またはHPからご覧になれます



今をがんばる読者のみなさまへ  
プレゼントもたくさんあります!

# COCOON CITY ILLUMINATION 2020

## コクーンシティイルミネーション2020



**今** 年のコクーンシティは、煌めく星空のようなシヤンパン・ゴールドの光で街全体が包み込まれます。なかでも、膨大な数のキャンデルで描かれた美しいモチーフは絶景。今冬のコクーンシティのテーマは「新しい楽しさ、灯しましょう。」です。キャンデルの光が、皆に笑顔とぬくもりを与える、希望の光となることでしょう。

日時：12月21日（月）～12月25日（金）  
各日17:00～21:00  
※荒天中止  
会場：コクーン2  
※観覧無料

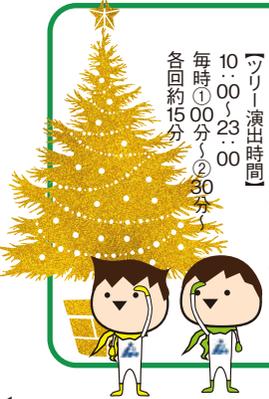
クリスマスキャンデルナイト



**オ** リジナルキャンデルをつくって「クリスマスキャンデルナイト」をみんなでくりあげよう。

日時：12月19日（土）20日（日）  
各日11:00～  
※なくなり次第終了  
会場：コクーン2（3F）にぎわいスポット（ユークロ前）  
参加条件：コクーンシティの当日お買上げ1000円（税込）以上のレシート※提示でお1人様参加可  
※先着100名様。  
※レシート合算不可。  
※作ったキャンデルは「クリスマスキャンデルナイト2020」会場に飾るため、お渡しはできません。

「一緒にキャンデルナイトをつくろう」



**高** さ10m超のクリスマスツリーが出迎えるメイン会場。音楽に合わせて流れ星が降り注ぐロマンチックな演出が見所です。

日時：11月7日（土）～2021年2月14日（日）17:00～24:00  
【ツリー演出時間】  
10:00～23:00  
毎時①00分②30分  
各回約15分



「コクーンシティイルミネーション」  
「コクーン2コクーンひろば」

# LIPRO MAVIEとは

「ma vie」＝フランス語で「私の暮らし」。お子さんを持ちながら、自分らしい暮らしを楽しみたい女性を応援！埼玉県さいたま市エリアに特化した、地域密着型ライフスタイル提案雑誌です。「お得で楽しい、オシャレな暮らし」をテーマに、ショップ・レストラン・行楽スポット・美容・イベント・暮らしに役立つ便利グッズ・新築住宅やリフォームに関する情報などを、盛りだくさんでご紹介します

Lipro MAVIE2020年12月号  
発行・制作/株式会社リプロエージェンシー  
☎03-3941-5132

2020.12  
vol.20

# vol.20 Contents

- 1 コクーンシティ イルミネーション2020
- 2 編集部のおすすめ！  
今年の年末年始は  
さいたま市で！
- 4 さいたま応援キャンペーン！
- 6 CINEMA TOPICS
- 8 おでかけスポット
- 9 Lipro MAVIE プレゼント



つきみちゃん

2代目リプログループイメージガールを務めてくれる女の子。Lipro MAVIEではお出かけスポットや特集などの取材や案内をさせていただきます。さいたま市でミニバスをしてきた経験を生かし、これから大会出場選手目指して頑張ります！好きな選手は渡嘉敷来夢さん。将来の夢はプロバスケットボール選手になることです。

「リプログループイメージキャラクター」マヴィくん一家



**マヴィくん**  
フランスからやってきたさいたま市に詳しい親善大使(?)のリプログループイメージキャラクター。こう見えて不動産に詳しいという意外な一面が。

**ウールーさん**  
マヴィくんの奥さん。しっかり者で家と家計のことにはかなりうるさいらしい。でも家族のことを一番に考えているお母さん。

**クレールくん**  
双子のお兄ちゃん。明るく元気で活発な男の子。

**オネットくん**  
双子の弟。おとなしくてまじめなやさしい男の子。

# LIPRO MAVIE LINE@

これまで LiproMAVIE のモバイル会員様向けに LiproMAVIE プレゼント応募やキャンペーン、会員様限定プレゼント企画などのご案内をしておりましたが、今後は LINE@ にてご案内をいたします。リプロカップの結果速報やリプログループからのお得なお知らせもごさいます。ぜひお友達になってください！



友だち登録方法  
QRコードリーダーで

「ID検索」で  
@lipro-mavie

検索欄に [@lipro-mavie] と入力し、検索したら lipro-mavie を追加します。

# 今年の年末年始はさいたま市で!!



**屋** 外で、いつでも好きな時間に楽しめる!

今や空前のブームとなり、新しいエンターテインメントのカタチとして確立された「謎解き」。「リアル体験型」イベント。参加者自身が物語の主人公となって、謎を解くことで進んでいくストーリーと驚きの体験。今回は「さいたまスーパーアリーナ」「TOIRO」「けやきひろば」のあるまち、たまアリのタウンに隠された秘密を紐解く謎解きツアー。キテ、ミテ、ジツカン。をテーマに、このまちに来て・見て・ひらめいて・喜びを実感。いつでも、だれでも楽しめる謎解きツアー。謎解き初心者・小中学生ファミリーにもお勧めです。

## 「さいたまスーパーアリーナ」「TOIRO」

「けやきひろば」あらゆるエンターテインメントが集うこのまち、それが「たまアリのタウン」。そして、この「たまアリのタウン」には秘密があることを知っていますか？  
見慣れたはずの建物やお店の看板、風景などを少し違った角度から見るだけで、このまちに隠された秘密に出会えるのがこの謎解きツアーです。  
それらすべての謎を解き明かした時、あなたはこのまちに見たことのない「たまアリのタウン」に出会うことができます。  
この不思議な旅をサポートするナビゲーターは、さいたまをよなく愛する飯田里穂さんとたまりん。このまちの秘密を、キテ、ミテ、ジツカン。  
「たまアリのタウン」はみなさんの挑戦を心よりお待ちしております。



**ゲームキット**  
開催期間 ~2021年6月末まで  
販売場所 さいたまスーパーアリーナ内1Fインフォメーション  
販売価格 1,500円(税込)  
販売時間 平日10:00~18:00 休日9:00~18:00  
時間目安 90分~120分  
公式HP [http://www.tamaarisuperquest.com/nazo\\_tour/](http://www.tamaarisuperquest.com/nazo_tour/)

「キテ、ミテ、ジツカン」

たまアリのタウン

## 「本屋巡り」

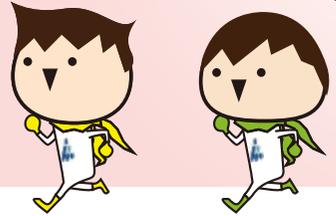
「本屋巡り」に作品の世界観をいれ込むことで、作品の可愛くも思わずフツと笑ってしまうようなシュールな癒しの雰囲気や、リアルに楽しめる周遊コンテンツです。  
「三省堂書店大宮店」と「ブックファーストルミネ大宮店」の2つの本屋さんを巡って謎を解き明かします!開催店舗の営業時間に注意して参加してください。2種のストーリーや謎解きキットなど、今回のために著・アタモト氏の協力のもと、オリジナルで制作されています。参加特典として限定クリアファイルが貰えるなど「タヌキとキツネ」ファンにとってもうれしいイベントとなっています。

## 本屋巡り謎解きゲーム



「ストーリー」  
「タヌキとキツネのかくれんぼ」  
タヌキとキツネは、シャボン玉を作って遊んでいました。シャボン玉に夢中になっていたとタヌキはキツネを見失ってしまいました。  
しょぼりしながらキツネを探すとタヌキでしたが、りんこの木の下で、キツネからの手紙を見つけました。  
タヌキは手紙をよみはじめました。  
「タヌキとキツネのひなたぼっこ」  
タヌキとキツネは、ひなたぼっこをしていました。  
タヌキがふとキツネを見ると、キツネは気持ちよさそうに寝ていました。  
そんなキツネを見たタヌキは、いいことを思いつきました。  
タヌキはキツネを起こさないように、あることをはじめました。

**謎解きキット**  
開催期間 ~2021年01月11日(月)まで ※開催日程、時間は各店舗にお問合せ下さい。  
販売場所 各本屋さんのレジ  
販売価格 1,500円(税抜)  
公式HP <https://nazoxnazo.com/tanukitokitsune2/>  
©アタモト / Frontier Works Inc.



## さ

いたま市内唯一の屋外スケートリンクです。公式規格サイズの30×60mとなっており、広々としたリンクは快適空間。のびのび楽しめるリンクで楽しんでみませんか?初心者の方大歓迎!大人から子どもまで、たくさんの方で賑わいます。

期間: 12月19日(土) ~ 2月14日(日)  
時間: 平日9:00~18:00 (券売は17:30まで) 土日祝9:00~20:50 (券売は20:00まで)  
※年末年始、イベント等時間変更あり  
料金:  
一般 660円  
児童(小中高) 320円  
幼児無料  
貸し靴: 400円

## 沼影公園アイススケート



土・日・祝日は20時50分まで開場しているので、ナイターも楽しめます。  
クリスマスイベント、ナイトイベント、スケート教室など豊富なイベントも開催予定です!

電話番号 048-861-9955  
URL <http://www.numakage-park.com/>

**キ** ヤッシュレスの時代に相応しいキャンペーンがスタート。「さいたま市キャッシュレス決済による消費活性化キャンペーン」の第2弾だ。さいたま市内の対象店舗で、PayPayで買い物すると、最大20%（上限：10000円相当/回、10000円相当/期間）のポイントが付与される。今回の実施期間は2021年1月5日（火）から1月31日（日）まで。さいたま市内消費を積極的に喚起して、地域活性化を図り、キャッシュレス化を促進して「新しい生活様式」の普及を図ることが目的だ。

※PayPayアプリの支払い方法設定時にPayPay残高又はPayPayカード、PayPayあと払い（一括のみ）での支払いが対象。ヤフーカード以外のクレジットカード

頑張ろう！さいたま市！  
最大20%戻ってくるキャンペーン第2弾

頑張ろう！さいたま市！

最大20%戻ってくるキャンペーン第2弾



**■実施主体**  
さいたま市キャッシュレス決済による消費活性化キャンペーン実行委員会  
(事務局: (公社) さいたま観光国際協会)  
**■キャッシュレス決済事業者**  
PayPay株式会社

URL <https://www.stib.jp/paypay/>

対象店舗は約6000店。さいたま市内のPayPay加盟店のうち、さいたま市とPayPayが指定した中規模・小規模加盟店が対象。大手チェーンは含まれない。

ドは対象外。

さいたま応援キャンペーン  
コロナ対策を実施しているお店で  
食事を楽しもう!



**大** 宮駅東口徒歩5分「豚のひととき」は、銘柄豚として国内約250種類の銘柄豚から厳選した希少な銘柄豚をラインナップ。その他、ミネラル豊富なブルマンに2年連続掲載されたイタリアンの匠の本格イタリアンも楽しめる！看板メニューの「ひとときプレート」は、その時期仕入の銘柄豚3種のグリルを食べ比べが出来るお薦めの一品だ。

豚のひととき

豚のひととき

住所 埼玉県さいたま市大宮区仲町1-29 2F  
電話 048-856-9863  
営業 11:00~15:00 (LO14:30)  
17:00~23:00 (LO 22:00)  
休日 不定休



コロナ対策

入店時の検温/入店時の手の消毒/問診票の記入(スタッフ・来店者)/店内の定期的な換気/席間の確保/スタッフのマスク着用/埼玉県 LINE コロナお知らせシステムの導入



リプログラーブイメージキャラクター  
的場浩司さん

埼玉県出身の俳優・的場浩司さん。実は大の甘党(特にプリンが好き)で、最近はそのスイーツマニアぶりが知られるところとなり、「的場スイーツ〜本気の113品〜(ワニボックス)」などのガイド本も好評。関連イベント、コンビニとのコラボ商品プロデュースなど活動の幅を広げている。そんな的場浩司さんがおすすめする極上のスイーツを今号もご紹介。



飲むチーズケーキ  
「クリームフロマージュ」

青山フロマージュ

住所 埼玉県さいたま市大宮区錦町630  
JR大宮駅構内  
時間 8:00~22:00 日祝8:00~20:30  
休日 エキュート大宮 ノース店の営業時間に準ずる

**チ**ーズスイーツ専門店「青山フロマージュ」の一押しスイーツが「クリームフロマージュ」だ。見た目の可愛さもあり「飲むチーズケーキ」としてメディアでも話題になっている。ボトルを振る回数によって食感が変わる点は非常に面白い。振れば振るほどクリーミーになり、飲んでいる途中でも振ることで違った食感を楽しめる。オリジナルティーカップのパイ包みチーズケーキもお勧めだ。



中華料理 RAKU

中華料理RAKU

住所 埼玉県さいたま市浦和区上木崎1-3-32  
松本ビル 2F  
電話 048-823-8282  
営業 17:30~23:00  
休日 土・日・祝11:30~14:30 17:00~22:00  
休日 火曜日



コロナ対策

入店時の手の消毒/食事中以外のマスク着用/店内の定期的な換気/席と席の間隔を空ける/従業員のマスク着用

与

野駅東口から徒歩1分の場所に「中華料理 RAKU」は、都内の有名中華料理店で、メニュー研究を行っていた店主が、「ここでしか味わえない美味い中華料理を提供しているお店だ。若中豚と国産野菜のみを使用し安心して食べられる「餃子」はお勧め。通常の餃子よりかなり大きく、ニンニク不使用で臭いを気にせずに食べられる。また透き通った皮でアツアツのスープを閉じ込めた「小籠包」も人気。他にも、四川麻婆豆腐や餃子、季節の料理などメニューは豊富。落ち着いた雰囲気の良い店内でゆっくりと楽しい時間を過ごせるのだ。



リプログループの  
CMIは映画館でも  
上映中!

これから公開される映画を一挙ご紹介!

# CINEMA TOPICS

2020年11月以降、全国で公開される映画を一挙ご紹介!  
家族で楽しめる映画をピックアップ。話題作が目白押しです。

11月20日全国公開

## 『滑走路』

配給: KADOKAWA  
監督: 大庭功睦



©2020「滑走路」製作委員会

**あ** ふれる才能を遺し、突然この世を去った歌人・萩原慎一郎による『歌集 滑走路』。あとがきを入稿した翌月、32歳の若さで命を絶ち、デビュー作にして遺作となった一冊の歌集が映画化された。いじめや非正規雇用を経験しながら、それでも生きる希望を託した歌は、苦悩を抱える人へのエールとして多くの共感を集め話題に。新聞やTVなどでも次々と取り上げられ、歌集としては異例のベストセラーを記録した。原作歌集をモチーフにオリジナルストーリーとして紡がれる本作。数々の話題作に出演する水川あさみが扮する翠(みどり)、実力俳優として活躍目覚ましい浅香航太扮する若手官僚・鷹野(たかの)、そして新人・寄川歌太が扮する中学二年生の学級委員長。それぞれ“心の叫び”を抱えて生きる3人の人生が、やがて交錯していく。脇を固めるのは、坂井真紀、水橋研二、吉村界人、染谷将太、木下涼、池田優斗の魅力的な実力俳優陣と瑞々しい若手キャスト。非正規、いじめ、過労、キャリア、自死、家族—現代を生きる若い世代が抱える不安や葛藤、それでもなお希望を求めてもがき生きる姿を鮮烈に描き出す。

12月11日より全国ロードショー

## 『新解釈・三國志』

配給: 東宝  
脚本・監督: 福田雄一



©2020 映画「新解釈・三國志」製作委員会

**本** 作はキャスト陣も群雄割拠! 大泉演じる劉備が属する「蜀」国のメンバーは、稀代の天才軍師・孔明にムロツボン、公明の妻・黄夫人に橋本環奈、仁義に生きる武将・関羽に橋本さとし、超怪力の猛将・張飛に高橋秀忠、忠義の若武者・趙雲に岩田剛典。【赤壁の戦い】で蜀と手を組む「呉」国のメンバーは、天下の最高司令官・周瑜に賀来賢人、周瑜の妻・小喬に山本美月、江東の覇者・孫権に岡田健史、周瑜を支える宿将・黄蓋に矢本悠馬、同じく周瑜を支える軍師・魯肅に半海一晃。【赤壁の戦い】で敵対する「魏」国の面々には、革命のジョーカー・曹操に小栗旬、曹操の参謀・荀彧に磯村勇斗、隻眼の將軍・夏侯惇に阿部進之介。そして三國の面々以外にも、絶世の舞姫・貂蟬に渡辺直美、黄天の逆賊・黄巾に山田孝之、三國志最強の鬼神・呂布に城田優、酒池肉林の暴君・董卓に佐藤二朗。さらにはストーリーテラーとして本作を盛り上げる語り部役に西田敏行。映画・ドラマ・演劇・パフォーマンス界から全才能が結集した超オールスターキャストが、夢の競演を果たします。

12月18日より全国ロードショー

## 『約束のネバーランド』

原作: 『約束のネバーランド』  
(集英社ジャンプコミックス刊) 白井カイウ・出水ぼすか  
監督: 平川雄一朗



©白井カイウ・出水ぼすか/集英社  
©2020 映画「約束のネバーランド」製作委員会

**幸** せに満ち溢れた楽園のような孤児院、「グレイス=フィールドハウス」。そこで暮らす孤児たちは、母親代わりでみんなから“ママ”と呼ばれている。イザベラのもと、里親に引き取られる年齢になる日を待ちわびていた。エマ、レイ、ノーマンの3人も、いつか別の世界で暮らすことで、より幸せな日々がやってくると信じていた。“その日”がくるまでは……。里親が見つかり、孤児院を笑顔で後にするコニーを見送ったエマとノーマンは、彼女が肌身離さず抱きしめていた人形が、食堂に落ちているのを偶然見つける。忘れ物の人形を届けるため、決して近づいてはいけないと、ママから教わっていた「門」に向かった2人がそこで目にしたのは、無残にも命を奪われ、食料として出荷されるコニーの姿だった。そう……。皆が「楽園だと信じていた孤児院」は、実は「鬼に献上する食用児を育てる農園」で、さらには母親のように慕っていたママは、「最上級の食用児を育てる飼育監」だったのだ。全てが偽りだったと気づいた3人は、孤児たち全員を引き連れた、無謀ともいえる脱獄計画をスタートさせる……。

11月20日全国公開

## 『STAND BY ME ドラえもん 2』

原作: 藤子・F・不二雄  
監督: 八木竜一 脚本・共同監督: 山崎貴



©Fujiko Pro/2020 STAND BY ME Doraemon 2 Film Partners

**あ** る日のび太は、古いくまぬいぐるみを見つける。それは、優しくったおぼあちゃんとの思い出の品だった。「おぼあちゃんに会いたい!」ドラえもんは反対を押し切り、タイムマシンで過去へ向かうのび太。おぼあちゃんは突然やってきた少年を、のび太と信じ、受け入れてくれる。そして、「あんたのお嫁さんをひと目見たくなっちゃった」おぼあちゃんのこの一言から、ドラえもんとのび太の大冒険が始まる。おぼあちゃんに未来の結婚式を見せようとするのび太たちだったが、しずかとの結婚式当日、新郎ののび太が逃げた!?のび太を探すジャイアンとスネ夫。信じて待ち続けるしずか、おぼあちゃんの願いを叶えるために、家族、友だち、そして、大好きなしずかちゃんの想いに応えるために、時をかけるのび太とドラえもん。過去、現在、未来をつなぐ、涙と絆の物語をお贈りします。

11月13日全国公開

## 『さくら』

配給: 松竹  
監督: 矢崎仁司 脚本: 朝西真砂 原作: 西加奈子『さくら』(小学館刊)



©西加奈子・小学館 ©2020「さくら」製作委員会

**こ** の映画の原作は累計55万部を突破する西加奈子同名小説。2015年に「サラリ!」で直木賞を受賞、いまや日本を代表する小説家のひとりとなった彼女が、デビュー作『あおい』の次に発表した『さくら』の映画化だ。映画化は「きいろいソウ」『円卓』に続いて4作目となる。この映画に登場するのは、サクラと名づけられた1匹の犬と長谷川家の5人。そして彼らそれぞれにとって大切な人々たち。日々の幸せ、初めての恋、思いがけない事故、愛するがゆえの葛藤……。普遍的に映る家族の日常は決して普遍的ではなく、ひとりひとりの物語が、ひとつひとつの出来事から、心にずしりと突き刺さってくる。そんな西加奈子が紡ぐ家族の物語に「私の映画史がすべて入っている」と、その世界観に惹かれ監督を引き受けたのは矢崎仁司。『スト・ロベリ』ショートケイイクス(06)、『スイートリトルライズ』(10)、『太陽の坐る場所』(14)、『無伴奏』(16)など、人間の複雑な感情を映し出すことに長けた矢崎監督が、長谷川家という1つの家族を通して、夫婦、兄弟、親子、初めての恋、一途な愛、生と死、そして生きることを丁寧に描いていく。心に深く刻まれるであろう家族の物語がまたひとつ誕生した。

2021年1月15日全国公開

## 『43年後のアイ・ラブ・ユー』

配給: 松竹  
監督・脚本: マーティン・ロセテ『カネと詐欺師と男と女』



©2019 CREATE ENTERTAINMENT, LAZONA, KAMEL FILMS, TORNADO FILMS AIE, FCOMME FILM. All rights reserved.

**7** 0歳のクロードは妻を亡くし、LA郊外に一人で住む元演劇評論家。親友のシェーンと老後を謳歌していた。ある日、昔の恋人で人気舞台女優のリイがアルツハイマーを患わせて施設に入った事を知る。もう一度リイに会いたいと思ったクロードは、アルツハイマーの(フリ)をしてリイと同じ施設に入居する。という一世一代の(嘘)を思いつく。シェーンの協力のもと、遂にリイと念願の再会を果たしたクロード。だがリイの記憶からクロードは完全に消し去られていた。そんなリイに、クロードは毎日のように二人の思い出を語りかけるのだった。ある日、昔リイが演じたシェイクスピアの「冬物語」を施設で観る事になり、クロードは孫娘と一緒にある作戦を実行する。

# Lipro MAVIE Present

ギフト券やおしゃれなキッチン用品など合計13名様にプレゼントします！



## 1 Amazonギフト券 (5,000円分)

6名様



提供:株式会社リプロ

## 2 デロンギ(DeLonghi) アクティブ ポップアップトースター

1名様

5枚切り食パンまで焼けるワイドなスロット。ポップアップ式で美味しいトーストが焼けます。冷凍パンや温めなおしもOK。焼けたトーストが取り出しやすい「エクストラリフト」付き。  
提供:株式会社リプロ



## 3 デロンギ(DeLonghi) アクティブ 電気ケトル

1名様

容量1.0L。ワンタッチで開くふた、見やすい水量計、自動電源オフなど使いやすい装備が充実です。取り外し可能なフィルターで清潔に使用できます。  
提供:株式会社リプロ



## 4 アイリスオーヤマ ホットプレート 2WAY

1名様

華やかに食卓を演出する、レトロでかわいデザイン性のホットプレートです。ホームパーティーにちょうどいいコンパクトサイズ。平面プレート・たこ焼きプレートは、取り外して丸洗いができます。便利なフタ付き。  
提供:株式会社リプロ



## 5 Zeattain キッチンツールセット

1名様

おしゃれなキッチンツール10点セットです。人体に有害な化学物質を含まないシリコン素材を採用の、日本食品安全認証済み&FDA認証済みです。  
提供:株式会社リプロ



## 6 サヤンサヤン 台所用 キッチンマット

1名様

クラシックなデザインで上品な色使いのロングマットです。明るいお色ですのでキッチンのお足元が映えます。約45x180cmでロングタイプになります。  
提供:株式会社リプロ



## 7 LINKChef ハンドブレンダー

1名様

1台5役のマルチなブレンダー。ブレンダー、フードプロセッサー、泡立て器の機能を搭載。「つぶす」「混ぜる」「きざむ」「泡立てる」「砕く」を切り替えて簡単にご使用いただけます。  
提供:株式会社リプロ



## 8 HOLYMOOD 天然竹抗菌スタンド付きまな板

1名様

自立するスタンド付きの天然竹素材のまな板です。水切れがよく食材が滑りにくく、優れた抗菌・防臭効果があるため衛生的で、長期間使用可能です。  
提供:株式会社リプロ



※デザイン・色などは変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

プレゼント応募はLINE@ から！ 応募が切 2021年3月31日



左のQRコードを読み取ってLiproMAVIE公式LINE@のお友達になって下さい。トーク画面に表示されている「LiproMAVIE プレゼント応募はこちら」をタップしてLiproMAVIE モバイルサイトのプレゼントページに進むことができます。  
[ID 検索] で検索欄に[@lipro-mavie]と入力し、lipro-mavieを追加でも可能です。

【注意事項】※ご応募いただいた方は、リプロメンバーズ倶楽部（→詳細は目次ページへ）の会員として登録させていただきます。本誌「Lipro MAVIE」を発送させていただきます。※個人情報は、リプロメンバーズ倶楽部の登録ならびに商品の送付以外の目的には使用しません。※当選者の発表は、商品の発送をもってかえさせていただきます。

# 新春は スポーツ&コンサートへ!



## おでかけ スポット



・完走者には「さいたま国際マラン」で提供されていた給食を抽選でプレゼント!



「お」持ちのスマートフォン「TATTA」(タッタ)をインストールして、大会期間中にいつでも、どこでも、好きなタイミングで好きな場所を走ることでできるオンラインマランが始まります。現在のコロナ禍において、新たにランニングを始めた方や、始めようと思っっている方にお勧めのイベントです。

さいたまシティONLINEマラン  
走ってチャリティ・みんな健康に

【イベント概要】  
開催期間: 2021年1月16日(土) 0:00~1月29日(金) 23:59  
距離計測方法: TATTAアプリによるGPS計測  
参加資格:  
①日本国内にお住まいの方。スマートフォンをお持ちの方  
②GPS トレーニングアプリ「TATTA (タッタ)」をダウンロードできる環境下にある方  
③新型コロナウイルス感染症への対応状況を踏まえ、それぞれの地域で安全・安心に走ることができ環境にある方  
申込期間: 2020年12月18日(金) 23:59まで  
申込方法: エントリーサイト・RUNNET (<https://runnet.jp/>) から  
Web申込み  
エントリー料金: 累積走行距離チャレンジ部門 2,000円 (チャリティ 500円を含む) (小学生以上が対象)  
お問合せ: 048-762-8349 (平日9:00~17:45)  
詳しくは大会公式ウェブサイトをご覧ください。  
<https://saitamarun.jp/>

・完走者には「完走記録証」を提供!  
・チャリティについては「新型コロナウイルス感染症対策に從事する医療関係者の方々への支援や障害の有無にかかわらずスポーツを楽しむための社会的実現を応援するためエントリー料2,000円のうち500円は、チャリティとして寄付されます。」  
成績上位者には表彰と賞品をプレゼント!



・完走者には「完走記録証」を提供!

◆「ア」ジャが世界に誇るスター・ギタリスト、朴英姫(パク・キユヒ)が再びブラザースに登場!世界各地で絶賛されている美しいトレモ口奏法や高い演奏技術をお見逃しなく!  
◆プログラム  
◆愛のロマンス映画「禁じられた遊び」より  
◆スベリア奇想曲  
◆第5曲「カタルーニャ奇想曲」  
◆スペイン組曲作品47より第5曲「アストゥリアス」ほか  
※曲目は変更となる場合があります。  
場所: さいたま市プラザホール  
日時: 1月11日(月・祝) 14:00開演(13:30開場)  
料金: 全席指定  
一般2,500円 / ペア割4,500円 / 2枚 / 高校生以下1,500円  
対象: 小学生以上の方



※このページの情報は11月20日現在の物です。



定員: 9月の規制緩和に伴い、定員を140名→1370名に変更します。お座席は前後左右を空けず、つめてお座りいただく形になります。  
申し込み・問合せ先: プラザホール 事業係 TEL: 048-669-0300 (10:00~17:00)

## Lipro リプログループからのご挨拶

2020年も大変お世話になりました。今年はコロナ禍の中、リプロカップの開催を断念するという非常に心苦しい決断をいたしました。楽しみにされていた皆様には心よりお詫び申し上げます。2021年には記念すべき第10回目のリプロカップが開催でき、選手たちの元気なプレーが見られることを楽しみにしております。引き続きミニバスの支援をはじめとした社会貢献に取り組んで参りますので、これからもリプログループ及びLiproMAVIEをよろしくご愛顧申し上げます。



リプロのさいたま新都心店 店長イチオシ物件!

ローズタウン与野 (全13区画・販売7区画)

建築条件なし  
売地

2,980万円  
~4,080万円



「与野本町」駅徒歩12分、  
全13区画の大型分譲地

全13区画の規模感、敷地100㎡超のゆとり。  
敷地内には、プライベートエリアのような開放感がある6m開発道路。  
利便と緑を身近にまわった暮らしが、ここにあります。

※全区画図は図面を基に作成したもので、  
実際とは多少異なる場合があります。

【物件概要】物件所在地/埼玉県さいたま市中央区鈴谷7丁目 交通/JR埼京線「与野本町」駅徒歩12分、「南与野」駅徒歩12分 ■土地/101.05㎡(30.56坪)~101.66㎡(30.75坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■他の法令上の制限/建築基準法第22区域、高度地区(20m)、景観法 ■現況/更地 ■引渡し日/ご相談 ■接道状況/西側6.0m公道、敷地内開発道路6.0m ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■取引態様/売主

掲載物件のお問い合わせは **0800-800-6451**

リプログループは**盲導犬**の育成等を通じた  
視覚障がい者の自立と  
社会参加推進を支援しています。



盲導犬について  
もっと知りたい!という方は...



公益財団法人  
日本盲導犬協会  
日本盲導犬協会 検索



コート・ドウ・パイン植竹町 (全2棟・販売1棟)

土呂駅徒歩7分、北大宮駅徒歩12分、鉄道博物館駅徒歩14分、  
3路線3駅が利用可能な街「植竹町」でマイホームを。

新築一戸建(木造2階建) B号棟:3LDK+WIC+スーパーロフト **3,780万円(税込)**

【物件概要】物件所在地/埼玉県さいたま市北区植竹町一丁目 交通/JR宇都宮線「土呂」駅徒歩12分、東武アーバンパークライン「北大宮」駅徒歩12分、埼玉新都心交通「鉄道博物館」駅徒歩14分 ■土地/B号棟:86.98㎡(実測) ■建物/構造:木造2階建、面積:B号棟:88.18㎡ ■建築確認番号:第19UDHS建3932号 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■他の法令上の制限/景観法-高度地区(15m)、都市の低炭素化の促進に関する法律 ■現況/完成済 ■完成年月日/令和2年4月上旬 ■引渡し日/ご相談 ■駐車場/有 ■接道状況/南東側約4.0m公道 ■設備/東京電力パワーグリッド、公営水道、本下水、都市ガス ■取引態様/売主



コート・ドウ・プレール大宮 (全1棟・販売1棟)

カースペース3台、ミセスにうれしい家事室付き。  
ゆったり敷地がうれしい5LDKの住まいです。

新築一戸建(木造2階建) 5LDK+家事室+スーパーロフト **4,580万円(税込)**

【物件概要】物件所在地/埼玉県さいたま市見沼区大和田町一丁目 交通/JR京東北線「大宮」バス8分「大和田」徒歩5分、東武アーバンパークライン「大和田」駅徒歩22分 ■土地/(実測)228.38㎡、その他未利用地:1.29㎡ ■建物/構造:木造2階建、面積:118.20㎡ ■建築確認番号:第19UDHS建03861-2号 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% (50%) ■容積率/100% ■他の法令上の制限/風致地区-景観法-法22条区域 ■現況/完成済 ■完成年月日/令和2年6月上旬 ■引渡し日/ご相談 ■駐車場/有 ■接道状況/西側約4.0m公道(法第42条2項道路) ■設備/東京電力パワーグリッド(オール電化)、公営水道・浄化槽 ■取引態様/売主 ■その他/面積(未利用):1.29㎡あり、暫定流末管が私設管に伴い、下水道組合の年会費として年額3,000円の費用がかかります。



コート・ドウ・リーヴル与野本町 (全1棟・販売1棟)

与野駅、与野本町駅2駅利用可能。  
ママ目線で考えた家族との絆・心を育てる住まいです。

新築一戸建(木造2階建) 3LDK+スーパーロフト **5,880万円(税込)**

【物件概要】物件所在地/埼玉県さいたま市中央区下落合五丁目 交通/JR埼京線「北与野」駅徒歩9分、JR埼京線「与野本町」駅徒歩9分 ■土地/91.30㎡(実測)、91.48㎡(公簿) ■建物/構造:木造2階建、面積:98.53㎡ ■建築確認番号:第20UDHS建02234号 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■他の法令上の制限/景観法-高度地区(20m)、文化財保護法 ■現況/建築中 ■完成年月日/令和3年1月末予定 ■引渡し日/令和3年2月以降 ■駐車場/有 ■接道状況/東側約5.0m公道 ■設備/東京電力パワーグリッド、公営水道・本下水、都市ガス ■取引態様/売主



コート・ドウ・マルシェ日進 (全1棟・販売1棟)

日進駅徒歩6分、学区のつばさ小学校まで徒歩8分、  
ママ目線で考えた家族との絆・心を育てる住まいです。

新築一戸建(木造2階建) 3LDK+スーパーロフト **4,180万円(税込)**

【物件概要】物件所在地/埼玉県さいたま市北区日進町二丁目 交通/JR川越線「日進」駅徒歩6分 ■土地/91.09㎡(実測) ■建物/構造:木造2階建、面積:97.09㎡ ■建築確認番号:第20UDHS建04556号 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■防火指定/準防火地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■他の法令上の制限/景観法-高度地区(20m)、文化財保護法 ■現況/建築中 ■完成年月日/2021年3月末予定 ■引渡し日/2021年4月以降 ■駐車場/有 ■接道状況/南側約4.0m公道 ■設備/公営水道・本下水、都市ガス ■取引態様/売主

※図面・パース等と現況が異なる場合は、現況優先と致します。  
※売約済の場合は、ご容赦下さい。

掲載物件のお問い合わせは **0800-800-6451**

業務拡大のため、営業社員募集中! 詳細は下記まで

資金計画、お気軽にご相談下さい。  
株式会社リプロ <https://www.lipro-gr.com/> ■大宮本店 048-652-7600  
■さいたま新都心店 法人事業部 048-789-6580 営業部 048-789-6450