

さいたま市をもっと楽しもう！「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

# LIPPO MAVIE

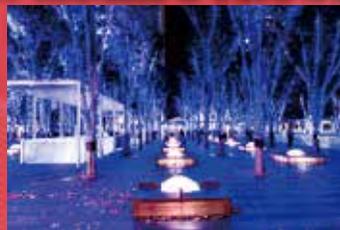
2019.12  
vol. 18

編集部のおすすめ！  
「リプロカップ2019」特集！

的場浩司さん  
おすすめスイーツ



今年のクリスマスは  
さいたま新都心で楽しもう！



年末年始は  
さいたま市で美食探訪



これからロードショー！  
CINEMA TOPICS

LiproMAVIE プレゼント

うれしい毎日を読者のみなさまへ  
プレゼントもたくさんあります！

さいたま市の暮らしに役立つ「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

リプロマヴィ

# LIPPO MAVIE



vol. 18

2019.12

リプロマヴィ特別2大キャンペーン

**読者限定** リフォーム無料診断  
リフォーム大特価キャンペーン

リプロマヴィ  
おすすめ 建物見学会  
住まいのお悩みご相談会開催中！



うれしい毎日を読者のみなさまへ  
プレゼントもたくさんあります！

今年は第9回大会

# 「リプロカップ2019」が閉幕

テレ玉の放送を見逃した方にも朗報!

リプロカップ2019男女 **優勝** 4チーム



今年で第9回目を迎えた「リプロカップ2019」は、19日(日)さいたま市ニバスケットボール秋季大会(決勝戦)が10月13日(日)10月14日(月・祝)にさいたま市化学アリーナ(さいたま市記念総合体育館 浦和駒場体育館)で行われ閉幕した。今年はいよいよ市内の男子44チーム・女子54チームが参加し、男子・女子それぞれがスマイルグループとフレンドグループに分かれて9月1日(日)にはじまった予選から熱戦が繰り広げられた。

フレンドグループ(育成・交流を目的としたチーム同士の対戦)男子の決勝戦は、浦和南ミニバスケットボールスポーツ少年団と植竹ミニバスケットボールクラブの対戦となり、浦和南が優勝。女子は片柳ビクトリーバスケットボールスポーツ少年団と慈恵寺GSミニバスケットボールクラブが対戦し、片柳ビク



情報誌「LIPRO MAVIE」イメージキャラクター マヴィくん

リプロマヴィ  
**LIPRO MAVIE**とは

「ma vie」＝フランス語で「私の暮らし」。お子さんを持ちながら、自分らしい暮らしを楽しみたい女性を応援!埼玉県さいたま市エリアに特化した、地域密着型ライフスタイル提案雑誌です。「お得で楽しい、オシャレな暮らし」をテーマに、ショッピング・レストラン・行楽スポット・美容・イベント・暮らしに役立つ便利グッズ・新築住宅やリフォームに関する情報などを、盛りだくさんでご紹介します

Lipro MAVIE 2019年12月号  
 発行・制作/株式会社リプロエージェンシー  
 ☎03-3941-5132



つきみちゃん

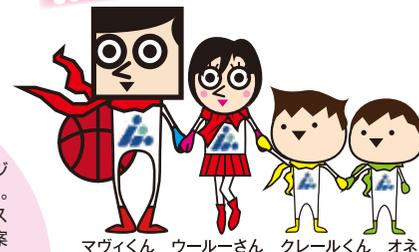
2代目リプログループイメージガールを務めてくれる女の子。Lipro MAVIEではお出かけスポットや特集などの取材や案内をしてもらいます。さいたま市でミニバスをしてきた経験を生かし、これから大会出場選手目指して頑張ります!好きな選手は渡嘉敷来夢さん。将来の夢はプロバスケットボール選手になることです。

vol.18 Contents

- 1 優勝チームがついに決定!  
2019リプロカップ特集  
テレ玉の放送を見逃した方にも朗報
- 3 編集部のおすすめ!  
今年のクリスマスは  
さいたま新都心で楽しもう!
- 4 年末年始はさいたま市で美食探訪
- 6 これから公開! CINEMA TOPICS
- 8 新春はスポーツ&コンサートへ
- 9 Lipro MAVIE プレゼント

2019.12  
 vol.18

「リプログループイメージキャラクター」マヴィくん一家



マヴィくん ウールーさん クレールくん オネットくん

**マヴィくん**  
 フランスからやってきたさいたま市に詳しい親善大使(?)のリプログループイメージキャラクター。こう見えて不動産に詳しいという意外な一面が。

**クレールくん**  
 双子のお兄ちゃん。明るく元気で活発な男の子。

**ウールーさん**  
 マヴィくんの奥さん。しっかり者で家と家計のことにはかなりうるさいらしい。でも家族のことを一番に考えているお母さん。

**オネットくん**  
 双子の弟。おとなしくてまじめなやさしい男の子。

## LIPRO MAVIE LINE@

これまで Lipro MAVIE のモバイル会員様向けに Lipro MAVIE プレゼント応募やキャンペーン、会員様限定プレゼント企画などのご案内をしておりましたが、今後は LINE@ にてご案内をいたします。リプロカップの結果速報やリプログループからのお得なお知らせもごさいませ。ぜひお友達になってください!



友だち登録方法  
 QRコードリーダーで



[ID 検索]で

@lipro-mavie

検索欄に [@lipro-mavie] と入力し、検索したら lipro-mavie を追加します。

# 今年のクリスマスは さいたま新都心で楽しもう!



1階の吹き抜けは、魔法の箱が設置されている。箱から光が飛び出すようなデザインになっており、キラキラ輝く星たちが見る人をワクワクさせる。

**冬**の風物詩と、さいたま新都心のけやきひろばで開催されるイルミネーションは、今年も素敵な光の美しさで感動させてくれる。けやきひろば2階に広がるエリア150本ほどのけやきの木にシャンパンゴールドやホワイト、ブルーのLEDを装飾し、幻想的な雰囲気に包まれている。青を基調としたデザインで統一され、冬の寒さを彩り豊かに表現SNSにアップしたくなるキレイな写真を撮ることができ



**美**しいイルミネーションに囲まれ、ゴスペル、アカペラ、合唱など様々なジャンルのグループ・アーティストたちがクリスマス気分を盛り上げる演奏と歌声を披露してくれる。

**今**年も、ベルリンのクリスマススマーケットをイメージして開催しているクリスマスグッズが販売される。ドリンク&フードマーケットや各種

【場所】たまアリア  
タウン けやきひろば2F  
【期間】2019年  
11月23日(土) ~  
12月25日(水)  
【時間】平日 15:00  
~ 20:00 (予定) 土・  
日・祝 11:00 ~ 20:00  
(予定)

ワークショップもあり、会場は熱気に包まれるだろう。

## クリスマスコンサート& クリスマスマーケットも開催



**男子1位** 浦和南  
ミニバスケットボール少年団

**女子1位** 沼影ミニバスケットボールクラブ

**男子1位** 大宮中川ミニバスケットボール

トリーが優勝した。スマイルグループ(埼玉県大会への出場枠をかけて、市内上位・中位を目指し、より強くなりたいチーム同士の対戦は、男子の部38チーム、女子44チームが参加し、9月1日(日)から予選がスタートした。

10月13日(日)・14日(月祝)に男女の順位決定戦が行われ、男子の決勝リーグは予選を勝ち抜いた、片柳ビクトリアバスケットボール少年団・大砂土ミニバスケットボールクラブ、沼影ミニバスケットボールクラブ、の3チーム総あたりのリーグ戦で行われた。

熱戦を征したのは沼影ミニバスケットボールクラブ。準優勝は大砂土ミニバスケット



**女子1位** 片柳ビクトリア  
バスケットボール少年団

ボールクラブ第3位に片柳ビクトリアバスケットボール少年団という結果になった。

一方、女子の決勝は大宮中川ミニバスケットボールと野西北ミニバスケットボール少年団。

予選から全勝を貫き、大宮中川ミニバスケットボールがリプロカップ2連覇を達成した。

この熱戦の様子は、10月26日(土) 19時より60分、テレビ埼玉(テレビ玉)で放送された(企画・制作・提供・リプログループ)。決勝に参加した全チームの紹介やチーム一丸となつて勝利を目指す選手達の熱気溢れる試合の様相など充実の内容となった。

**2** 日までの4日間、さいたまスーパーアリーナで全日本バスケットボール選手権のファイナルラウンドが開催される。1次ラウンドと2次ラウンドから勝ち上がった男女の各8チームが優勝を目指して激突。昨年度の優勝チームは、男子が千葉ジェッツ・女子がJX-ENEOSサンフラワーズ。今年はこのチームが優勝するのかが懸念ない。さいたまプロンコスがファイナルに勝ち上がるの注目だ。

観戦チケットは、WEB販売のロイヤルチケットかチケットぴあ、店頭販売のロイヤルチケットぴあ、店頭などの店頭で購入できる。

「優勝をかけたファイナルラウンドは、さいたまスーパーアリーナで開催」

**第95回天皇杯・第86回皇后杯  
全日本バスケットボール選手権大会**

残念ながら番組を見逃した：という方にも朗報。「LIPRO MOVIE Eメールサイト」の「メール会員登録はこちら」でメールアドレスを登録の上、下記の通りメールにてご連絡を。返信をお楽しみにお待ちください!

宛先：  
mavie@liproagency.com  
件名：  
リプロカップを見逃した  
本文：郵便番号、ご住所、お名前、お電話番号  
◎メール会員様にはお得なプレゼントやバスケット関連のプレゼントもあります!



写真提供：日本バスケットボール協会

# 年末年始はさいたま市で美食探訪



## ビストロ・アンジュール



フランスの国旗が掲げられた  
隠れ家的なエントランス

家を改装してオープンさせた1軒屋のフランス食堂。建物の横を通って奥へ進むと入口のドアがありワクワク。店内は、日本民家の良さを残しつつ、シャンデリアや絵画など洋風の要素が取り入れられ、和モダンな雰囲気に包まれている。テーブル席とカウンター席があるので、家族や知人などのグループでも、夫婦や恋人同士でも楽しめる。

食事は、魚料理と肉料理をメインにしたフレンチ料理。フレンチの世界で腕を磨いたシェフが食材にこだわり、丁寧に仕上げた絶品料理だ。この日は、長崎県から仕入れたフエフィダイのボワレに地元野菜をあしらった極上の一皿が振る舞われた。食後は「洋ナシとブランマンジェ」とコーヒーでリラックス! 季節の果物などを用いたデザートも満足度は高い。

ランチタイムは3種のセットメニューがあり、ディナーは選べる料理が豊富。料理とワインの相性は抜群だ。フレンチだからと言って敷居が高いわけではなく、シェフと奥様が出迎えてくれて、誰もが気軽に入れるアットホームなお店。クリスマスや正月、誕生日など特別な日に利用すればきっと思い出に残る時間になりそうだ。



美味しそうな料理につきみちゃんも思わず笑顔に



長崎県から仕入れたフエフィダイのボワレに  
地元野菜をあしらった一皿



「洋ナシとブランマンジェ」



**住 所** 埼玉県さいたま市大宮区  
吉敷町4-248-11  
**電話番号** 048-856-9497  
**営業時間** 11:30~15:00 (L.O.13:30)  
18:00~22:00 (L.O.20:30)  
日曜日11:30~15:00 (L.O.13:30)



デザートのブランマンジェで大満足!!

## 牛もつ鍋・串揚げ礼

礼が創り出す真の「牛もつ鍋」は、創業1968年からホルモン・モツ卸問屋一筋の直営店ならではの鮮度抜群のコブチャン、シマチョウを使用。鶏ガラと昆布をベースにしたスープにホルモンの濃厚な甘み、旨みが溶け出した逸品。コラーゲンたっぷりて女性にも大好評。体はポカポカに温まるだろう。味は醤油・塩の2種類から選べる。もう一つの看板メニューの串揚げは、新鮮さと食感に特長がある。季節の野菜や魚介、ホルモンはカシラ、ハラミ等が4種類など、常時30種類の串が用意されている。迷ったら「おまかせ串揚げ6種」を注文するといいい。季節の食材を味わえる厳選された串がテーブルに並ぶ。店内にはテーブル席とカウンター席がある。周りを気にせずくつろげる個室も完備。和モダンなお洒落空間で楽しい時間を過ごせそうだ。

**住 所** 埼玉県さいたま市浦和区高砂2-7-7浦和セブンビル2階  
**電話番号** 048-824-3120  
**営業時間** 17:00~23:30 (L.O.23:00)  
日・祝17:00~22:30 (L.O.22:00)



リップグループイメージキャラクター  
的場浩司さん

埼玉県出身の俳優・的場浩司さん。実は大の甘党(特にプリンが好き)で、最近はそのスイーツマニアぶりが知られるところとなり、「的場スイーツ〜本気の113品〜(ワニブックス)」などのガイド本も好評。関連イベント、コンビニとのコラボ商品プロデュースなど活動の幅を広げている。そんな的場浩司さんがおすすめする極上のスイーツを今号もご紹介。



とろける生シフォンケーキ  
「東京えんとつ」

店舗情報

### 東京えんとつルミネ大宮店

**住 所** 埼玉県さいたま市大宮区錦町630  
ルミネ大宮店JR大宮駅構内  
**電話番号** 048-782-4586  
**営業時間** 8:00~22:00  
**URL** <http://www.tokyo-entotsu.com/>

**ク** リームたっぷりのシフォンケーキ「東京えんとつ」は、2010年に麻布十番の小さな菓子工房で誕生。自慢のしっとりふわふわのシフォン生地には、厳選した2種類の国産小麦粉をブレンド。鳥取大山の極上生クリームとコクのある自家製カスタードクリームがあふればかりに入っている。新鮮たまごや甘みが優しい和三盆糖、からだに優しい米油を使用し、保存料や着色料、添加物などを一切使用しないから安心で安全。インスタ映えるほど見た目もカワイイので、子どもや女性にお勧めしたい。



**LIPO**  
New Life Producer  
リプログループの  
CMIは映画館でも  
上映中!



これから公開される映画を一挙ご紹介!

# CINEMA TOPICS

2019年11月以降、全国で公開される映画を一挙ご紹介!  
家族で楽しめる映画をピックアップ。話題作が目白押しです。

12月13日全国公開

## 『シュヴァルの理想宮 ある郵便配達員の夢』

配給: KADOKAWA  
監督: ニルス・タヴェルニエ 原案: ファニー・デマレ



©2017 Fechner Films - Fechner BE - SND - Groupe M6 - FINACCURATE - Auvergne-Rhone-Alpes Cinema

**あ**る郵便配達員が33年の歳月をかけ、たった一人で築き上げた“シュヴァルの理想宮”。愛娘のため“おとぎの国の宮殿”を手作りするという果てしない挑戦を支えたのは、夢を信じる心と深い愛だった。ピカソやアンドレ・ブルトンが絶賛し、フランス政府指定の重要建造物となった奇想の宮殿の誕生秘話。周囲に変人と噂されながらも、途方もない夢を実現した男・シュヴァル。この風変わりな人物を見事に表現したのは、『レセ・オセ自由への通行許可証』(02)でベルリン国際映画祭男優賞を受賞した名優ジャック・ガンブラン。夫を傍で見守り支える妻フィロメーズ役にロシア・カスタを迎え、ニルス・タヴェルニエ監督が精緻に描き出す映像美で、この驚くべき実話を映画化。撮影はほぼ全編をとおし現存する“シュヴァルの理想宮”で行われた。

12月13日(金)より全国ロードショー

## 『ぼくらの7日間戦争』

配給: ギャガ KADOKAWA  
原作: 宗田理 監督: 村野佑太



©2019 宗田理・KADOKAWA / ぼくらの7日間戦争製作委員会

**大**人による管理教育に反抗した中学生の主人公たちが廃工場に立てこもり、爽快な逆襲劇を繰り広げる。『ぼくらの7日間戦争』は、1985年に宗田理により書き下ろされると、当時の中高生を中心に熱狂を生み、またたくまにベストセラーとなった。88年に公開された実写映画は、当時14歳の宮沢りえが初主演にして女優デビューを飾ったことや、TM NETWORKによる主題歌『SEVEN DAYS WAR』のセンセーショナルなメロディーが話題を呼び、累計発行部数2000万部を超える小説と共に青春エンターテインメントの金字塔として世代を超えて愛されてきた。2019年冬——この『ぼくら』シリーズが、舞台を2020年の北海道へと移し、初のアニメーション映画として生まれ変わる。本作の主演声優を務めるのは、初主演映画『君の膵臓をたべたい』以来、数々の賞に輝き、俳優として目覚ましい躍進を見せる一方で、アニメ好きを公言してきた北村匠海。気は弱いが、豊富な知識で大人に立ち向かう主人公・鈴原守を演じる。

1月10日(土)の朝シネマ南無町(新宿区)は、全国ロードショー

## 『ティーンスピリット』

配給: KADOKAWA  
監督/脚本: マックス・ミンゲラ



©2018 VIOLET DREAMS LIMITED.

**ア**ンジェリーナ・ジョリー主演の『マレフィセント』シリーズでプリンセス・オーロラ姫を演じた今注目目の女優、エル・ファニングが歌手を目指す女子高生を熱演。そんなエルが、子供の頃から夢みていたのが女優とポップシンガー。女優として大成功を取った今、この作品で後者の夢をかなえることになった。ヴォーカルのトレーニングを4ヶ月積み、エネルギーにあふれ、魂のこもったパフォーマンスで“ティーン”らしい繊細な心情を見事に表現している。スタイリッシュな映像や音楽の使い方に、初監督とは思えない並々ならぬ才気を発揮している。ヴォイエレットの才能を信じ、導く元オペラ歌手との絆や夢に挑戦するヴォイエレットの心情に寄り添う選曲。そして何より、圧巻のライブ・パフォーマンス。もがき苦しみながらも、自分なりの夢と希望を見出す10代の精神= Teen Spiritに、誰もが胸を熱くする。

11月22日全国公開

## 『決算!忠臣蔵』

配給: 松竹株式会社  
原作: 山本博文 脚本・監督: 中村義洋



©2019「決算!忠臣蔵」製作委員会

**大**石内蔵助が実際に書き残した決算書を基に、討ち入り計画の実像をお金の面から紐解いた話題作『忠臣蔵』の決算書(新潮新書刊)を、『忍びの国』殿・利息でござる!の中村義洋監督が映画化。大石内蔵助には押しも押されぬ名優・堤真一。そして、内蔵助を支える貧乏なそばん侍・矢頭長助を、時代劇初挑戦の岡村隆史(ナインティナイン)が演じ、W主演を務めます。さらに濱田岳、横山裕、妻木木聡、石原さとみ、荒川良々、竹内涼子、阿部サダヲ…と、日本を代表する豪華俳優陣が大集結!誰もが知る『忠臣蔵』の、誰にも言えない「お金」の話。討ち入りは…超、お金がわかる!果たして彼らは【予算内】で、一大プロジェクト【九討】を、無事に【決算】することができるのか!?笑って泣ける予算達成エンタテインメント!

12月16日全国東宝系にてロードショー

## 『ルパン三世 THE FIRST』

配給: 東宝  
監督/脚本: 山崎貴 原作: モンキー・パンチ 音楽: 大野雄二



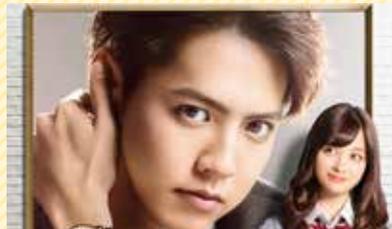
©モンキー・パンチ / 2019 映画『ルパン三世』製作委員会

**1**967年『漫画アクション』にて連載が始まった『ルパン三世』。モンキー・パンチが描く、ルパン一味の冒険活劇はその後TVアニメとなり『ルパン三世 カリオストロの城』(1979年)など、今も色褪せない数々の名作が世に送り出されてきました。そんな不朽の名作『カリオストロの城』から40年、日本のVFXを牽引するクリエイターである山崎貴によって3DCGアニメーションによる劇場版が完成!考古学を愛し、ルパンと一緒に財宝の謎を解き明かすこととなる少女・レティシア役に広瀬すず、ランペールに指示を出す謎の男・ゲラルト役に藤原竜也といった日本を代表する名優たちが出演し、『ルパン三世』23年ぶりの劇場版に花を添えます。令和の最初の冬、3DCGとなった『ルパン三世』がスクリーンに堂々参上!

12月6日(金)全国公開

## 『午前0時、キスしに来てよ』

配給: 松竹  
監督: 新城毅彦 脚本: 大北はるか



©2019 映画『午前0時、キスしに来てよ』製作委員会

**優**等生の日奈々(橋本環奈)は、超・まじめ人間として、一目おかれる存在。ある日、国民的スーパースター・綾瀬楓(片寄涼太)が、映画の撮影で日奈々の通う高校にやってきた。エキストラとして参加することになった日奈々は、彼がJKのお尻ばかりを眺めているところを目撃!彼は“おしり星人”だったのです!驚きながらも、楓の飾らない素顔と優しさに恋していく日奈々。一方、楓も、裏表のない日奈々の素直さに次第に惹かれるように…。芸能人と一般人の内緒の恋、それは絶対に誰にも知られてはいけない秘密。住む世界が違う二人には、思いもよらぬ障害が次から次に押し寄せ…。そして、ひそかに日奈々を想い、続けてきた幼なじみの彰(真栄田郷敦)が、楓に宣戦布告。はたして彼らの恋の行方はいかに?!

# Lipro MAVIE Present

ギフト券やおしゃれなキッチン用品など合計13名様にプレゼントします！



## 1 JTBナイスギフト (5,000円分)

6名様



提供:株式会社リプロ

## 2 デロンギ(DeLonghi) アクティブ ポップアップトースター

1名様

5枚切り食パンまで焼けるワイドなスロット。ポップアップ式で美味しいトーストが焼けます。冷凍パンや温めなおしもOK。焼けたトーストが取り出しやすい「エクストラリフト」付き。  
提供:株式会社リプロ



## 3 デロンギ(DeLonghi) アクティブ 電気ケトル

1名様

容量1.0L。ワンタッチで開くふた、見やすい水量計、自動電源オフなど使いやすい装備が充実です。取り外し可能なフィルターで清潔に使用できます。  
提供:株式会社リプロ



## 4 アイリスオーヤマ ホットプレート 2WAY

1名様

華やかに食卓を演出する、レトロでかわいデザイン性のホットプレートです。ホームパーティーにちょうどいいコンパクトサイズ。平面プレート・たこ焼きプレートは、取り外して丸洗いができます。便利なフタ付き。  
提供:株式会社リプロ



## 5 Zeattain キッチンツールセット

1名様

おしゃれなキッチンツール10点セットです。人体に有害な化学物質を含まないシリコン素材を採用の、日本食品安全認証済み&FDA認証済みです。  
提供:株式会社リプロ



## 6 サヤンサヤン 台所用 キッチンマット

1名様

クラシックなデザインで上品な色使いのロングマットです。明るいお色ですのでキッチンのお足元が映えます。約45x180cmでロングタイプになります。  
提供:株式会社リプロ



## 7 LINKChef ハンドブレンダー

1名様

1台5役のマルチなブレンダー。ブレンダー、フードプロセッサー、泡立て器の機能を搭載。「つぶす」「混ぜる」「きざむ」「泡立てる」「砕く」を切り替えて簡単にご使用いただけます。  
提供:株式会社リプロ



## 8 HOLYMOOD 天然竹抗菌スタンド付きまな板

1名様

自立するスタンド付きの天然竹素材のまな板です。水切れがよく食材が滑りにくく、優れた抗菌・防臭効果があるため衛生的で、長期間使用可能です。  
提供:株式会社リプロ



\*デザイン・色などは変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

プレゼント応募は LINE@ から！

応募〆切 2020年3月31日

【注意事項】※ご応募いただいた方は、リプロメンバーズ倶楽部（→詳細は目次ページへ）の会員として登録させていただきます。本誌「Lipro MAVIE」を発送させていただきます。※個人情報、リプロメンバーズ倶楽部の登録ならびに商品の送付以外の目的には使用しません。※当選者の発表は、商品の発送をもってかえさせていただきます。



左のQRコードを読み取ってLiproMAVIE公式LINE@のお友達になって下さい。トーク画面に表示されている「LiproMAVIE プレゼント応募はこちら」をタップしてLiproMAVIE モバイルサイトのプレゼントページに進むことができます。[ID 検索] で検索欄に [@lipro-mavie] と入力し、lipro-mavie を追加でも可能です。

# 新春は スポーツ&コンサートへ！



# おでかけ スポット

## スポーツ絆ランニングフェスティバル in 埼玉スタジアム2002

**大** 会名にある通り、国際Aマッチも行われる埼玉スタジアム2002が会場。マラソン大会だ。ピッチ脇を走る約2.1kmの特設コースが用意されている。レースは2種類ある。

●小学生マラソン  
1周をいかに早く走破するかを競うレース。小学生マラソンは100名ほどが参加し、レースもさることながら、会場内の応援が最も盛り上がる大会だ。

●リレーマラソン  
20周で競うマラソン大会。大人も子どもも一緒に参加可能で、家族や会社の同僚、スポーツ仲間などで参加してもいい。前回大会の優勝チームは、20周を2時間24分台で走破。今年も新たな記録が期待される。記録を狙うチームはもちろん、思い思いの衣装で絆を深めるチームもいる。表彰では、順位の他に仮装大賞も発表されるので、記録ではなく記憶に残る戦いに挑むのもいい。

※参加するにはインターネットでエントリーが必要。東日

本大震災の復興支援を目的とした大会で、毎年収益の一部が宮城県の名取市社会福祉協議会へ寄付されている。家族、職場、クラス、スポーツ、友情の絆を深める1日になりそうだ。

【開催日】2020年1月25日（土曜日）  
【会場】埼玉スタジアム2002  
【主催】一般社団法人スポーツ絆  
【参加費】小学生マラソン 1,000円・リレーマラソン 3,000円/人  
※リレー参加の小学生は1,500円/人



## ウィンナー・ワルツ・オーケストラ 宮殿祝賀コンサート

**大** 晦日、時計の針が10時を指したウィンナー。年明けから3月初旬までウィンナー市内で開かれる数々の舞踏会。外は厳しい寒さだが、宮殿の中は暖かい空気と和やかな笑顔、笑顔、また笑顔。そして舞踏会と言えはドレスコード。男性は燕尾服やタキシード、女性は華やかなボールガウンに身を包み、煌びやかに着飾る。ウィンナーの名だたる舞踏会がこればかりだ。流れる音楽はもちろん、ヨハン・シュトラウス2世をはじめとしたウィンナー・ワルツやポルカ、カドリュー、行進曲。ちよびり堅い格式の中にも、新しい年を迎えた喜びにあふれる。プログラムの最後を飾るのはお決まりの「ラデツキー行進曲」。新年の幕開けにびつたりと見て楽しい、聴いて楽しい最高にハッピーなコンサート。手拍子をしながら皆様で盛り上がりましょう！



オーケストラは約25名の弦・木管・金管・打楽器により構成され、さらに曲によってバレエ・ダンサー、歌手が登場し、楽しい踊りと美しい歌声が会場を盛り上げ、ウィンナー・ワルツをより楽しませてくれる工夫がなされている。

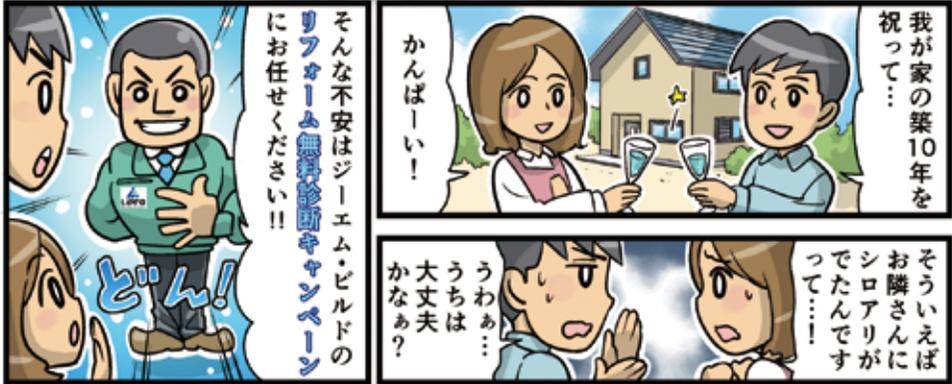
ウィンナー・ワルツ・オーケストラ 宮殿祝賀コンサート  
【日時】1/18（土曜日）14:00開演  
【場所】さいたま市市民会館 おみや大ホール  
全席指定：6,000円  
お問い合わせ・お申込み：050-3776-16184（光監社チケットセンター）



## リプログループからのご挨拶

2019年も大変お世話になりました。9回目を迎えたリプロカップも無事終えることができ、選手の皆様、ご父兄の皆様、ご関係者の皆様に深くお礼申し上げます。2020年はリプロカップも記念すべき10回目を迎えることとなります。引き続きミニバスの支援をはじめとした社会貢献に取り組みますので、これからもリプログループ及びLiproMAVIEをよろしくお願い申し上げます。

# リフォーム無料診断キャンペーン!



# 大特価 キャンペーン!!

住宅各種  
リフォーム

<キャンペーン受付期間>  
2020年3月末迄 お得なこの機会に、ぜひご検討ください!



## リフォーム用品

### 玄関親子ドア C14型



暮らしながら「行ってきます」と「ただいま」の間に簡単にリフォームできます

既存の枠の上に枠ごと取り付けるカバー工法。床や壁を傷めません

施工は1日で完了します

LIXIL製品

定価535,700円(税込)

約50%OFF  
266,000円(税込) 施工費別途

### カーポート カムフィエス



三協アルミ製品

特別価格  
132,000円(税込) 工事費別途

### エコジョーズオート 24号 (リモコン付き)



高い熱効率  
従来型約80%→約95%

エコ排出  
CO<sub>2</sub>の削減

省エネ  
ガス使用量・待機消費電力量削減  
よって安価なランニングコスト

新機能搭載  
スマホアプリからの遠隔操作  
で湯張りができます!



リンナイ製品 **112,000円** (税込) 施工費別途

### 室内物干しホスクリン (1本)



インテリアに調和するデザイン

使用しないときには取外せて  
すっきりスマートなスポットタイプ

定価5,720円(税込) **3,600円** (税込)

約37%OFF

### フリーアーム FA型



川口技研製品

特別価格  
10,000円(税込) 施工費別途

## 屋根・外壁塗装キャンペーン実施中!

リプロから家を購入されたお客様は、  
「屋外・外壁塗装」の通常価格から **10%OFF** にいたします。

まずは無料見積もりからお気軽にどうぞ

※撤去費と工事費は別途となります

LIPRO **ジーエム・ビルド**

TEL 048-789-6890  
Mail info@gmbuild.co.jp

リフォームの無料診断はジーエム・ビルドまでお気軽にお問い合わせください!  
リプログループのジーエム・ビルドがリフォームから新築まで、理想の住まいの形を実現します。

Lipro MAVIE読者様限定  
**リフォーム診断  
無料券!!**

ジーエム・ビルド ジーエム・ビルドは、リプログループの一員です  
048-789-6890 (受付 9:00~18:00 隔週火曜・毎週水曜定休日)  
http://www.gmbuild.co.jp/  
埼玉県さいたま市中央区上落合2丁目4番1号 アールサ北与野ビル3F

※無料キャンペーンは2020年3月末日までとなります。

## こんなお悩みありませんか?



### そろそろマイホームが欲しい

#### 理想のお住まいをご提案します

夢のマイホーム探しには、予算、希望地域、希望間取り、日当たりなど、悩むことがたくさんあります。まずは一緒に整理してみませんか? 地域密着35年、新築物件多数のリプロのマイホームネットワークがおお客様のご要望にお応え致します。

### 今の家賃より住宅ローンの方がやすい?

#### 資金計画を行ってみませんか?

今住んでいる家より、月々の支払が安く、立地が良く、広いマイホームが見つかる可能性は十分にあります! また、現在の住宅ローンの借り換えで利息を減らすこともできます。



### ぼくも自分の部屋が欲しい

#### リフォームのご相談なら

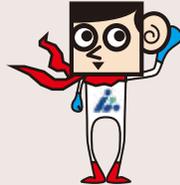
子供の成長に併せて必要な部屋数、大きさは変わりますよね? そんな家族のニーズに併せて、変化できる家って実はあるんです! まずはご希望をきかせてください!



### 資産運用の相談がしたい

#### 土地や建物の資産運用なら

リプロの新築1Kマンション『エミネックスシリーズ』をご存じですか? リプロだからこそできる高利回り、好立地でローリスクな資産運用をご検討してください!



### お住まい、土地のことなら『なんでも』リプロにご相談ください!

宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー、住宅ローンアドバイザーとおお客様のニーズに合ったプロフェッショナルな人材と物件が集まっている会社です!! まずはご相談下さい!

### リプログループは盲導犬の育成等を通した

視覚障がい者の自立と  
社会参加推進を支援しています。



盲導犬について  
もっと知りたい! という方は...

## リプロの店長イチオシ物件!

### 株式会社リプロ さいたま新都心店



#### コート・ドゥ・アンファ北与野 (全2棟)

イオンモール与野店まで徒歩4分。  
6帖のスーパーロフトがうれしい、全2棟の明るい住まい。

新築一戸建 (各棟: 木造2階建) A号棟: 4LDK・スーパーロフト, B号棟: 2LDK+SR・スーパーロフト  
**4,450万円(税込)**

【物件概要】物件所在地/埼玉県さいたま市中央区本町六丁目 交通/ JR埼京線北与野駅徒歩19分 土地/A号棟: 82.66㎡(実測) 建物/構造: 規模: 各号棟: 木造2階建, 面積: A号棟: 111.37㎡(1階車庫部分面積: 13.87㎡含む), B号棟: 100.19㎡(1階車庫部分面積: 7.45㎡含む) 建築確認番号: 第19UD11S建00673号他 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域 建ぺい率/60%(70%) 容積率/200%(160%) 他/法令上の制限/景観法/高度地区(20m)/文化財保護法 現況/完成済 完成年月日/令和元年11月 引渡し/ご相談 駐車場/有 接続状況/A号棟: 北側約4.0m公道, 東側約4.0m私道, B号棟: 東側約4.0m私道 設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス 取引態様/売主 備考/その他位置指定道路(1025-1)持分あり 85㎡x11.60m 埋蔵文化財包蔵地(名称: 小村田遺跡No.03-045)に該当



#### コート・ドゥ・ミリュエ東浦和 (全4棟)

豊かな自然と都市の便利さを享受できる  
全4棟の住まい、在家町に誕生です。

新築一戸建 (各棟: 木造3階建) A号棟: 3LDK+SR, B.C.D号棟: 2LDK+2SR  
**3,180万円(税込)~3,540万円(税込)**

【物件概要】物件所在地/埼玉県川口市在家町17番 交通/ JR武蔵野線東浦和駅徒歩13分 土地/各号棟: 72.43㎡(実測) 建物/構造: 規模: 各号棟: 木造3階建, 面積: A号棟: 99.47㎡, B号棟: 108.68㎡(1階車庫部分面積: 11.18㎡含む), C号棟: 114.68㎡(1階車庫部分面積: 12.42㎡含む), D号棟: 113.85㎡(1階車庫部分面積: 12.42㎡含む) 建築確認番号: 第19UD11S建00992号他 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第二種中高層住居専用地域 建ぺい率/A号棟: 70%, B.C.D号棟: 60% 容積率/A号棟: 200%, B.C.D号棟: 160% 他/法令上の制限/景観法 現況/完成済 完成年月日/令和元年10月下旬 引渡し/ご相談 駐車場/有 接続状況/A号棟: 北側約7.0m公道, 東側約4.0m公道, B.C.D号棟: 東側約4.0m公道 設備/東京電力・パワグリッド・公営水道・下水道・都市ガス 取引態様/売主

### 掲載物件のお問い合わせは 0800-800-6451

### 株式会社リプロ 東大宮店



#### コート・ドゥ・アルモニー市民の森土呂1期 (販売1棟)

市民の森まで徒歩5分、緑豊かな環境との調和が美しい、  
陽射しあふれる心地よい住まい

新築一戸建 (木造2階建) 3LDK・スーパーロフト **3,780万円(税込)**

【物件概要】物件所在地/埼玉県さいたま市見沼区大和田町二丁目 交通/ JR宇都宮線土呂駅徒歩15分・東武アーバンパークライン(大和田)駅徒歩9分 土地/117.08㎡(実測) 建物/構造: 規模: 木造2階建, 面積: 89.84㎡ 建築確認番号: 第18UD11S建02920号 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/40% 容積率/100% 他/法令上の制限/風致地区/景観法 現況/完成済 完成年月日/2019年6月末 引渡し/ご相談 駐車場/有 接続状況/西側約4.0m私道 設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス 取引態様/売主 備考/土地面積(公簿): 106.61㎡+22.31㎡(持分1/1)



#### コート・ドゥ・ミモザ八王子 (全4区画・販売2棟)

大宮駅まで直結4分。  
全棟南向きリビング、スーパーロフト付き。

新築一戸建 (各棟: 木造2階建) A号棟, D号棟: 3LDK・スーパーロフト  
**3,480万円(税込)~3,680万円(税込)**

【物件概要】物件所在地/埼玉県さいたま市中央区八王子二丁目 交通/ JR埼京線与野本町駅徒歩22分 土地/A号棟, D号棟: 88.13㎡ 建物/構造: 規模: 木造2階建, 面積: A号棟: 88.77㎡, D号棟: 95.22㎡(車庫7.45㎡含む) 建築確認番号: SJK-KX185514650号他 土地権利/所有権 地目/山林 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/A号棟, D号棟: 60% 容積率/A, D号棟: 100% 他/法令上の制限/景観法/文化財保護法 防火指定/準防火地域 現況/完成済 完成年月日/A号棟: 2019年7月下旬, D号棟: 2019年10月上旬 引渡し/ご相談 駐車場/有 接続状況/A号棟: 北側約4.0m私道(持分無し), 西側約4.0m公道, D号棟: 西側約4.0m公道, 南側約4.0m公道 設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス 取引態様/売主 備考/埋蔵文化財包蔵地(遺跡番号: 03-051(宅地遺跡))

### 掲載物件のお問い合わせは 0800-800-0706

※図面・パース等と現況が異なる場合は、現況優先と致します。※売約済の場合は、ご容赦下さい。

### 業務拡大のため、営業社員募集中! 詳細は下記まで

資金計画、お気軽にご相談下さい。

株式会社リプロ

<https://www.lipro-gr.com/>

■大宮本店 048-652-7600

■さいたま新都心店

■東大宮店 048-685-8300

■法人事業部 048-789-6580 ■営業部 048-789-6450