

お得な  
クーポン  
プレゼントが  
いっぱい!

さいたま市のお得で楽しい「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

リプロマヴィ

# LIPPO MAVIE

リプロカップの子供たち  
今年もがんばって!

2015.8  
vol.5

## 今年は記念すべき第5回大会 さいたま市の ミニバスケットボール秋季大会 リプロカップ特集

話題のおでかけスポット  
三井ショッピングパーク  
ららぽーと富士見を  
遊びつくそう!



埼玉ブロンコス  
バスケットボール教室、開幕前情報



ついにオープン!  
さいたま新都心「コクーン3」



リプロカップの速報は  
Lipro MAVIEの公式サイトでチェック!  
詳しくは次のページへ♪



さいたま市の暮らしに役立つ「リプロメンバーズ倶楽部」の情報誌

リプロマヴィ

# LIPPO MAVIE



vol.5

2015.8

リプロマヴィ特別2大キャンペーン

読者限定

リフォーム無料診断  
リフォーム大特価キャンペーン

リプロマヴィ  
おすすめ

建物見学会  
モデルハウス絶賛公開中!



嬉しい毎日を読者のみなさまへ

お得なクーポン&プレゼントがいっぱい!



5th Anniversary

リプロ プレゼンツ 2015

# LIPRO CUP 開催

第13回さいたま市ミニバスケットボール秋季大会

情報誌「LIPRO MAVIE」  
イメージキャラクター  
マヴィくん



## 今年には記念すべき第5回大会 決勝戦はテレ玉にて放送

大会日程  
予選 9月5日スタート  
決勝 10月11・12日



今年で5回目を迎える「リプロカップ2015」第13回さいたま市ミニバスケットボール秋季大会の季節が到来した。今年、男子42チーム・女子58チームと昨年を上回るチームが参加し、9月5日から予選を開始。10月11・12日に決勝戦が予定されている。

同大会は、スマイルグループ(市内上位・中位を指すチーム同士の対戦)とフレンドグループ(育成・交流を目的としたチーム同士の対戦)でそれぞれ男女に分かれ熱戦を繰り広げる。昨年の試合結果は下記の通り。

◆スマイルグループ男子  
優勝…大東キヤッツミニバスケットボールスポーツ少年団、準優勝…針ヶ谷ミニバスケットボールスポーツ少年団、第3位…西原ミニバスケットボールクラブ

◆スマイルグループ女子  
優勝…田島ミニバスケットボールスポーツ少年団、準優勝…南浦和ミニバスケット

トポールスポーツ少年団ラビット、第3位…与野南女子ミニバスケットボールスポーツ少年団

◆フレンドグループ男子  
優勝…柏崎ジュニアスポーツクラブ、準優勝…浦和南ミニバスケットボールスポーツ少年団、第3位…与野八幡ミニバスケットボールスポーツ少年団

◆フレンドグループ女子  
優勝…東岩槻ミニバスケットボールクラブ、準優勝…高砂スポーツ少年団、第3位…与野八幡ミニバスケットボールスポーツ少年団

決勝戦の模様は、テレ玉埼玉(テレ玉)にて10月24日(土)午後7時~8時まで放映される。今年も60分間、決勝に参加した全チームの紹介や選手の意気込みなどがたっぷり楽しめる。今年はそのチームが優勝の栄冠を手にするのか。どのチームからも目が離せない。

リプロマヴィ  
LIPRO MAVIEとは

「ma vie」=フランス語で「私の暮らし」。お子さんを持ちながら、自分らしい暮らしを楽しみたい女性を応援!埼玉県さいたま市エリアに特化した、地域密着型ライフスタイル提案雑誌です。「お得で楽しい、オシャレな暮らし」をテーマに、ショップ・レストラン・行楽スポット・美容・イベント・暮らしに役立つ便利グッズ・新築住宅やリフォームに関する情報などを、盛りだくさんでご紹介します

前号より「MAVIE」は「Lipro MAVIE」として生まれ変わりました。これからもぜひ、ご愛読の程よろしく願います!

vol.5 Contents

- 1 今年には記念すべき第5回大会  
リプロカップ特集  
埼玉プロコン特集
- 2 バスケットボール教室、開幕前情報
- 3 話題のおでかけスポット  
三井ショッピングパーク  
ららぽーと富士見を遊びつくそう!
- 4 さいたま市内で使える!
- 5 Lipro MAVIE 読者限定お得クーポン  
ついにオープン!
- 6 さいたま新都心「コクーン3」
- 7 Lipro MAVIE プレゼント

2015.8  
vol.5

りんが  
凜花ちゃん



リプロのCMに出演している中学2年生の女の子。リプロマヴィのイメージガールとして、お出かけスポットの取材やお得な情報の案内をしてもらいます。ももクロが大好きなモノフさん。リプロのCMでは、小学生からやっている得意のバスケを披露しています。

マヴィくん



リプロマヴィのイメージキャラクターとしてフランスからやってきた、さいたま市に詳しい親善大使(?) 凜花ちゃんと一緒にさいたま市のいろいろな情報をお届けしていきます。どことなくシュールで愛嬌のある不思議なキャラクターです。こう見えて不動産に詳しいという意外な一面も。

Lipro MAVIE 2015年8月号  
発行・制作/株リプロエージェンシー  
☎03-3941-5132



LIPRO MAVIE モバイルサイトで、リプロカップの速報をチェック!

リプログループはさいたま市の地域密着企業として、皆様の暮らしの演出と、交流の場をプロデュースすることを目指しています。今年もさいたま市のミニバスケットボール大会「リプロカップ」を特別協賛し、さいたま市の子供達を応援いたします。

試合日程や試合結果の速報は右記Lipro MAVIE公式サイトのリンクよりご確認いただけます。さらに、さいたま市に住まう方々を応援するリプロメンバーズ倶楽部にご入会いただいた方には、お得なクーポン・プレゼントつきの「Lipro MAVIE」最新号を毎回無料でお届けします。

入会希望の方・お問い合わせは

(株)リプロエージェンシー

☎03-3941-5132

www.lipro-mavie.com

リプロ マヴィ





## 話題のおでかけスポット 三井ショッピングパーク ららぽーと富士見を 遊びつくそう!

富士見市の「ららぽーと富士見」は、親子で楽しめるアトラクションや人気のグルメがたくさん。今号では、少し足をのびして凧花ちゃんとおでかけしました。

photo by sugita

**三井ショッピングパーク ららぽーと富士見**  
〒354-8560 埼玉県富士見市山室1-1313  
●東武東上線「鶴瀬」駅東口より東武バス約6分  
●東武東上線「ふじみ野」駅東口より東武バス約20分  
●東武東上線「志木」駅東口より東武バス約30分



あれ、さびくん発明!

## 人気イベント初の常設店舗



自分の描いた絵がデジタルタウンの中に



「お絵かき水族館」など人気のアトラクションがそろ



## チームラボアイランド - 学ぶ! 未来の遊園地 -

最初の30分お一人様500円  
延長20分毎300円  
※2歳以下無料  
枚数限定1DAYパス1,200円  
※特定期間を除く、500枚のみ販売

**利用料金**  
●営業時間 10:00~18:00 (最終入場17:30)  
●電話番号 049-257-5662  
●WEB http://kids.team-lab.com

# 埼玉ブロンコスバスケットボール教室

~リプログループバスケットボール教室の目的~  
「プロ選手と触れ合う機会を設ける事で子供達にバスケットボールの面白みや楽しさを感じてもらう」

今回指導して下さった  
埼玉ブロンコスのみなさん

- 小野寺 龍太郎 ヘッドコーチ
- 井上 聡人 選手
- 栗原 祐太 選手
- 佐々木 優希 選手
- 亀崎 光博 選手
- 中村 寛大 選手

今年も恒例のリプログループバスケットボール教室を8月1日(土)にさいたま市記念総合体育館で開催しました。多数のご応募の中から抽選で120名の選手にご参加頂き、「埼玉ブロンコス」のプロ選手から直接指導を受けて頂きました。プロ選手と対戦するミニゲーム、フリースロー対決、サイン会など盛りだくさんの内容で、夏休みの楽しい一日を参加者全員にお届けすることができました。



開会式

5名の選手とヘッドコーチにお越し頂きました。



基本フォーム指導

基本から丁寧に指導していただきました。



ミニゲーム

大きなプロ選手の豪快なプレーを間近で見られて大興奮!



参加賞

みなさんにリプロからの参加賞としてシューズバッグを選手からお渡し頂きました。



サイン会

全員の選手からサインを頂き思わず笑顔に。



記念撮影

ブロックごとに分かれて選手のみさんと記念撮影をバシャリ。

## 埼玉ブロンコス 2015-2016season ホームゲーム試合日程

日程	対戦	会場
10/17 (土) 18:00・10/18 (日) 14:00	長野	さいたま市記念総合体育館
10/31 (土) 18:00・11/ 1 (日) 14:00	新潟	所沢市民体育館
11/21 (土) 18:00・11/22 (日) 14:00	仙台	所沢市民体育館
12/12 (土) 18:00・12/13 (日) 14:00	広島	所沢市民体育館
12/19 (土) 18:00・12/20 (日) 14:00	高松	春日部市総合体育館
1/16 (土) 18:00・1/17 (日) 14:00	群馬	所沢市民体育館
1/30 (土) 18:00・1/31 (日) 14:00	横浜	春日部市総合体育館
2/13 (土) 18:00・2/14 (日) 14:00	岩手	所沢市民体育館
3/ 5 (土) 18:00・3/ 6 (日) 14:00	青森	さいたま市記念総合体育館
3/19 (土) 18:00・3/20 (日) 14:00	福島	所沢市民体育館
3/26 (土) 18:00・3/27 (日) 14:00	秋田	さいたま市記念総合体育館
4/ 2 (土) 18:00・4/ 3 (日) 14:00	富山	調整中
4/16 (土) 18:00・4/17 (日) 14:00	東京	調整中

埼玉ブロンコスの  
TKBリーグにおける  
熱い戦いを見逃すな!



観戦チケットをプレゼント!! 詳細は9Pへ



広がる写真の楽しみ方

**PhotoCher 1f**  
フォトシェール

営業時間 10:00~21:00  
電話番号 049-257-5045  
WEB <http://45photocher.com/>

写真屋さん45が新しく展開する写真プリントと雑貨のお店。日常のひとコマをもっと切り撮りたくなるような写真プリントや、プリントした写真をもっともっと引き立たせるためのフォトフレームやアルバム・雑貨の販売などを行っている。「子供の写真、ついつい撮りすぎちゃって…」そんな場合もご相談を。写真の整理術なども教えてくれる。撮った写真をプリントすると、写真はおもっと楽しくなる。写真のことなら何でも相談できる頼もしいお店だ。



**3 Little Eggs 3f**  
スリーリトルエッグス



営業時間 11:00~22:00  
電話番号 049-255-5519  
WEB <http://www.kichiri.co.jp/>

見てかわいい、食べておいしい、ドレスをまとったようなオムライスが自慢のお店。アンティーク調の落ち着いた空間で、大切な人とゆったりとした時間を過ごせる。「どろけるモッツアレラチーズとクラシックトマトソース」が人気メニューのひとつ。ところろの卵でこだわりのケチャップソースを包み、トマト本来の酸味を生かしたシンプルなソースにモッツアレラチーズがトッピングされた見た目にも華やかな一品は、奥深い味わいが楽しめる。

まるでドレスのようなオムライス



**いるマルシェ 1f**  
irumarche

営業時間 10:00~21:00  
電話番号 049-257-6541  
WEB <http://www.ja-irumano.or.jp/>



地場産玄米や狭山茶も取り扱う



地元農家から毎朝届くとれたての野菜が並ぶ

直売所を通じた「地産地消」を推進

フランスの市場（マルシェ）をイメージした、JAいるま野初のテナント型農産物直売所「いるマルシェ」を推進し、また遠方からのお客様にも地域の農産物を広く知ってもらうことで地元農産物を応援しながら「安心・安全・新鮮」な食材をお届けする。地元である富士見市を中心に、農産物はもちろん加工食品・菓子類など選りすぐりの逸品を多数取り揃えている。



**スタジオ カフェ ズーアドベンチャー 2f**  
studio cafe zoo adventure

営業時間 10:00~21:00  
(ラストオーダー20:30)  
電話番号 049-257-5241  
WEB <http://www.plabi.com>



店内には動物たちがあちらこちらに



堀木店長

お客様が集い・楽しむエンターテイメントスペースとして誕生した、新しいスタイルのカフェスペース。いろいろな動物たちがあちこちで顔を見せ、子供たちお客様が集い・楽しむエンターテイメントスペースとして誕生した、新しいスタイルのカフェスペース。いろいろな動物たちがあちこちで顔を見せ、子供たち

はワクワクドキドキ。お店の中には大きな木流れるJAZZを聞きながら、美味しいケーキやコーヒーが食べられるとあって、パパやママも心地よく過ごせる。カフェに併設する「ZOOアドベンチャー」(料金別途)では、ボールプールや滑り台など子供たちが夢中で遊べる遊具が充実。トンネルやおままごとも大人気だ。貸切スペース(料金別)もあつち、ママ友会やちよつとしたミーティングなどでも活用したい。

ママもキッズもみんな楽しい動物園!?



リプログラーブイメージキャラクター 的場浩司さん

埼玉県出身の俳優・的場浩司さん。実は大の甘党(特にプリンが好き)で、最近はそのスイーツマニアぶり知られるところとなり、「的場スイーツ〜本気の113品〜(ワニボックス)」などのガイド本も好評。関連イベント、コンビニとのコラボ商品プロデュースなど活動の幅を広げている。そんな的場浩司さんがおすすめする極上のスイーツを今号もご紹介。



果樹園



ミックスベリー

**ルヴェルジェ 1f**  
ららぽーと富士見店  
LeVerger

営業時間 10:00~21:00  
電話番号 049-257-5441  
WEB <http://leverger.jp/>

キラキラした宝石箱のようなフルーツタルト

1924年創業の「フルーツショップ青木」から生まれたフルーツタルトのお店。マイスターが厳選した極上フルーツをふんだんに使ったタルトは、フルーツ本来のおいしさを引き立たせるため、甘み、酸味に合わせて、生地とクリームを使い分けているそう。

20種類以上もあるタルトの中でも不動の人気を誇るのが、フランス語で店名にもなっている「果樹園」(1ピース580円)。1度に6種類以上のフルーツが楽しめる、同店の代表的なタルトだ。

また、4種類のベリーをふんだんにトッピングした「ミックスベリー」(1ピース690円)もおすすめ。それぞれの異なる酸味とカスタードのやさしい甘さの相性が良く、特に女性に人気だ。

# さいたま市内で使える! Lipro MAVIE 読者限定 お得クーポン

使い方

各お店に「Lipro MAVIE(リプロマヴィ)」か、スマホの画面をお店でご提示ください。お得な割引やサービスを受けることができます。 ※事前の予告なくクーポン内容などが変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

クーポン有効期限 2015年 11月30日

地図つき

スマホサイトはこちら!

お気に入りに入れてね!



これらのクーポンはスマホサイトでご覧になれます。

www.lipro-mavie.com リプロ マヴィ で検索!



**大宮**

**マリナー特製 手作りデザートをプレゼント**

※他クーポンとの併用は不可

ダイニングカフェ **MARINA** さいたま市大宮区桜木町2-159-2 安田ビルB1 **048-783-3696**

**大宮**

**ランチドリンク サービス!**

※ランチご注文のお客様

※他クーポンとの併用は不可

カフェレストラン **マンゴツリーカフェ大宮** さいたま市大宮区錦町630ルミネ大宮2 4F **048-644-2002**

**大宮**

**スパークリング ワイン1杯 サービス!**

※他クーポンとの併用は不可

イタリアン **リストラテ lbasi (ロアッ) 大宮店** さいたま市大宮区宮町4-150 カネゲンビル1F **048-642-6663**

**大宮**

**ランチ (蔵ハンバーグ コース) 通常1,500円を 1,350円で サービス!**

※完全予約制となります

※他クーポンとの併用は不可

焼肉 **今昔屋敷 蔵** さいたま市大宮区桜木町4-892 **0120-081-129**

**大宮**

**チーズシチュー フォンデュ 人数分無料**

※他クーポンとの併用は不可

多国籍料理 **O'no<sup>2</sup> オノオノ大宮店** さいたま市大宮区桜木町2-4-17 リトルサンシャインビル2階 **048-658-2121**

**大宮**

**ウェルカム ドリンク サービス!**

※他クーポンとの併用は不可

Cheersさいたま新都心店 **048-749-1588**  
さいたま市中央区上落合2-5-34 あじ彩ビル1F

ダイニング&バー **Cheers (チアーズ) 大宮店** さいたま市大宮区桜木町2-223 モナークヴィラ1F **048-871-6058**

**新都心・与野**

**5,000円(税込)以上のご飲食で500円OFF  
10,000円(税込)以上のご飲食で1,000円OFF**

※他クーポンとの併用は不可

焼肉 **福寿亭** さいたま市中央区上落合1-9-1 **048-854-5166**

**新都心・与野**

**お会計から 5%OFF!**

※ディナータイムに限る

※他クーポンとの併用は不可

黒豚しゃぶしゃぶ **かごんま六白黒豚 とんちやく** さいたま市中央区新都心11-2 **048-600-1717**

**新都心・与野**

**お会計から 5%OFF!**

※他クーポンとの併用は不可

イタリアン **SOMETHING-TRE** さいたま市浦和区上木崎1-9-19 永楽ビル1F **048-824-4442**

**新都心・与野**

**[平日限定] 4,500円以上のコースご予約で 5年もの紹興酒 1本プレゼント**

※4名様以上のご利用に限りです

※他クーポンとの併用は不可

中国料理 **成蹊 SEIKEI** さいたま市中央区新都心5-2 ポルト小池ビル1F **048-601-2345**

**新都心・与野**

**全メニュー 20%OFF**

※ご新規の方に限る

※他クーポンとの併用は不可

美容室 **Hair Garden Strawberry Fields White Door** さいたま市浦和区上木崎1-10-15 入江ビル1F **048-762-8008**

**浦和**

**2,000円以上のお買い上げで お会計より 10%OFF!**

※本店のみご利用可能です

※他クーポンとの併用は不可

スイーツ **チーズケーキ工房** さいたま市緑区中尾970-19 本店 **048-875-0030**

**浦和**

**お会計より 1,000円OFF!**

※1グループ2名様以上、クレジットカード不可

※他クーポンとの併用は不可

バー&バル **REGO** さいたま市浦和区東高砂町14-1 旭ビルB1 **048-795-8107**

**浦和**

**生ビール1杯 人数分サービス!**

※他クーポンとの併用は不可

ワインバー&バル **URAWA バル BOV** さいたま市浦和区高砂2-14-13 春英ビル2・3F **048-799-2461**

**浦和**

**お会計から 5%OFF**

※他クーポンとの併用は不可

SOMETHING DUE **048-824-2282**  
さいたま市浦和区仲町1-9-13 カンコビル2F

SOMETHING QUATTRO **048-823-9335**  
さいたま市浦和区北浦和4-3-11 ココビル2F

SOMETHING BELLA GIOIA **048-749-1330**  
さいたま市南区沼影1-13-1ナリアテラス1

イタリアン **SOMETHING** さいたま市浦和区高砂2-11-9 **048-822-0847**

**浦和**

**その場で使える ガソリンリッター 10円引き券進呈!**

※コーティングご利用の方  
※1年間有効で10回までの給油がご利用になります  
※給油前のご提示ください

※他クーポンとの併用は不可

ガソリンスタンド **出光 パラーダ浦和SS** さいたま市南区別所1-27-7 **048-861-1531**

# Lipro MAVIE Present



商品券をはじめ、バスケットグッズなど豪華商品を合計78名様にプレゼントします!

## メルマガ登録者限定 TKbjリーグ埼玉ブロンコス観戦チケット

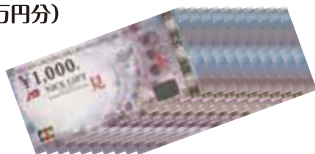
各試合5組10名様  
(計30組60名様)

TKbjリーグ2015-2016シーズン埼玉ブロンコスの試合を観戦出来るチケットをメルマガ登録者限定でプレゼント。メルマガにて、毎月ホームゲーム分を募集致します。提供:株式会社リプロ



### 1 JTBナイスギフト (1万円分)

5名様



### 2 NIKE(ナイキ) バスケットボール バッグ

1名様

コピープライアントシグネチャーモデルのマルチ機能バックバッグ。本体サイドにはウォーターボトルのポケットを配置しています。コピーの象徴であるシグネチャーマーク入り。提供:株式会社リプロ



### 3 MIKASA(ミカサ) ミッキー・マウス ボールバッグ

1名様

ミッキー・マウスがさりげなく配置されたデザインがとってもオシャレ。7号のバスケットボールがちょうど2個入るサイズで、丈夫なつくりが嬉しいボールバッグです。提供:株式会社リプロ ※色・柄はお任せください



### 4 スラムダンク フェイスタオル

3名様

井上雄彦さんの人気漫画、「スラムダンク」がタオルになりました。友達にも自慢したいカッコいいデザインです。思わず走りたくなる!そんなタオルです。提供:株式会社リプロ



### 5 バスケットボール型 目覚まし時計

2名様

可愛いバスケットボール型の目覚まし時計です。お店ではなかなか見かけない珍しいタイプ! これで良い朝をむかえよう。手ごろなサイズで、ベッドサイドに置くには最適です。提供:株式会社リプロ



### 6 立体バスケットボール 掛け時計

2名様

バスケット好きの方にオススメのバスケットボール型掛け時計です。時間を表す数字の代わりに小さなバスケットボールが施された可愛いデザイン。オシャレなインテリアとしてもどうぞ。提供:株式会社リプロ



### 7 防犯ブザー バスケットボール

3名様

ピンを抜くとブザー(警報音)が鳴る防犯ブザーです。ピンが「抜けるタイプ」で、再び差し込むとブザーが止まります。通学時に携帯電話やカバンなどに取り付けておくと、もしもの時に頼りになります。提供:株式会社リプロ



### 8 TKbjリーグ埼玉ブロンコス 全選手サイン入り公式ボール

1名様

TKbjリーグ2015-2016シーズン埼玉ブロンコスの全選手サイン入り公式ボールを1名様にご当選者の方のお名前をボールに記載してプレゼント。提供:株式会社埼玉ブロンコス ※ボールの種類は変更になる場合がございます。



プレゼント及びメルマガ登録はスマホサイトで!



www.lipro-mavie.com

リプロ マヴィ で検索!

応募必切 2015年11月30日



【注意事項】※ご応募いただいた方は、リプロメンバーズ倶楽部(→詳細は目次ページへ)の会員として登録させていただきます。本誌「Lipro MAVIE」を発送させていただきます。※個人情報、リプロメンバーズ倶楽部の登録ならびに商品の送付以外の目的には使用しません。※当選者の発表は、商品の発送をもってかえさせていただきます。

7/17についにオープンした  
コクーンシティの『コクーン3』。  
埼玉県内初出店となる  
ヨドバシカメラなど、  
気になる店舗をご紹介します!



コクーンシティ  
(さいたま新都心)

『コクーン3』が  
グランドオープン

3F	ヴィクトリア スポーツモール	
2F	ヨドバシカメラ	
1F	ヨドバシカメラ	マルベリーガーデン
B1F	ヨドバシカメラ	

ヨドバシカメラ  
www.yodobashi.com

Victoria  
SPORTS MALL

M  
MULBERRY  
GARDEN

ヨドバシカメラ  
Yodobashi Camera

ヴィクトリア スポーツモール  
Victoria Sports Mall

マルベリーガーデン  
MULBERRY GARDEN

ヨドバシカメラ22店舗目にして、埼玉県初出店となる同店。どこにも負けない接客対応と商品知識、安さと品揃えはさすがの一言。埼玉県内はもちろん、関東全域に注文の商品を当日届ける「即日配達」も嬉しいサービスだ。また同店は、体感・体験しながら買い物ができる『楽しいお店』づくりがコンセプト。家族みんなで楽しめそう。

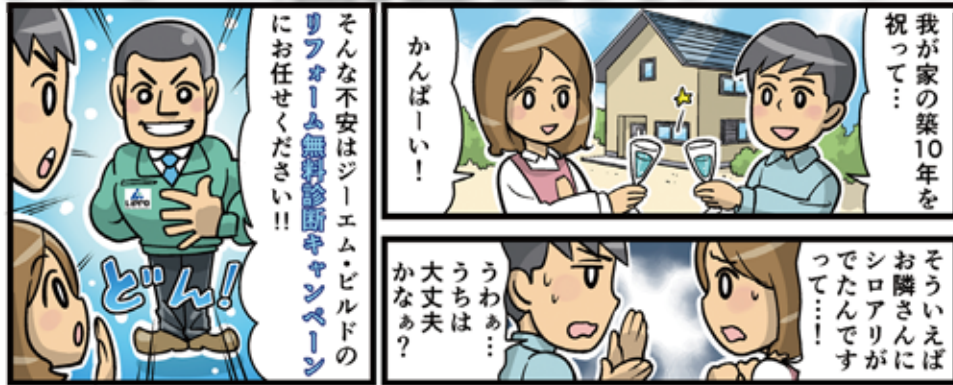
ヴィクトリア最大級の売り場面積で、スポーツ専門店の常識が変わる「新スポーツフィールド」を展開。ランニング、トレッキング、サッカー&フットサル、バスケットボール、ゴルフの体験コーナーが設置され、様々なレベルのスポーツ愛好家の期待に応える豊富な品揃えと知識豊富な販売員が、あらゆる世代のスポーツライフを全力でサポートする。

植物やペットとともに暮らすライフスタイルを提案する専門店。自然との共生を通じた「癒し空間」をテーマに、緑のある暮らしやペットとの心豊かな毎日過ごすための商品を提供する。「動物」「観賞魚」「植物」...ひとつの「いのち」と出会い、楽しい時間と新たな暮らしがここからはじまる。体験型のワークショップなども定期的に開催中。



埼玉県さいたま市大宮区吉敷町4-263-6 JR京浜東北線・宇都宮線・高崎線「さいたま新都心駅」下車東口すぐ  
■問い合わせ/048-601-5050(代表) 10:00~21:00 ■駐車場・駐輪場/約3,000台(コクーンシティ全体)

# リフォーム無料診断キャンペーン!



リプロマヴィ  
Lipro MAVIE  
限定企画!

# 大特價 キャンペーン!!



住宅各種  
リフォーム

お得なこの機会に、ぜひご検討ください! <キャンペーン受付期間> 平成27年11月末迄

## エコジョーズ オート 24号 (リモコン付き)



ノーリツ製品  
高い熱効率  
従来型約80%→約95%  
省エネ  
ガス使用量・待機消費電力量 削減  
よって安価なランニングコスト  
エコ  
排出CO<sub>2</sub>の削減

70% OFF 定価 364,000円 (税別)  
**117,000円** (税込)

## 引き違い2重サッシ



(注) 事前現地調査必須取付場所、サイズにより価格が異なります

四季を通して快適クリーンで静かな住環境を  
窓+窓で断熱・防音・結露軽減  
エネルギーを無駄にしないスマートなエコ発想

定価オープン価格  
**25,000円~** (税込)

## アウターシェード 間口1間掃き出しサッシ



降り注ぐ陽光を窓の外で  
6割以上カット!  
スプリングで簡単に巻き上げ、コンパクトに収納

YKK製品  
44% OFF  
定価 37,800円 (税別) (税込)  
**25,000円**

## 室内物干し ホスクリーン (1本)



※画像は2本使用  
49% OFF  
定価 5,200円 (税別) (税込)  
1本 **2,900円**

※撤去費と工事費は別途となります

※無料キャンペーンは平成27年11月末日までとなります。

**ジーエム・ビルド** TEL 048-789-6890 Mail info@gmbuild.co.jp

リフォームの無料診断はジーエム・ビルドまでお気軽にお問い合わせください!  
リプログループのジーエム・ビルドがリフォームから新築まで、理想の住まいの形を実現します。

Lipro MAVIE読者様限定  
リフォーム診断  
無料券!!

ジーエム・ビルドは、リプログループの一員です  
048-789-6890 (受付/9:00~18:00、隔週火曜・毎週水曜定休日)  
http://www.gmbuild.co.jp/  
埼玉県さいたま市中央区上落合2丁目4番1号 アルーサ北与野ビル3F

毎週土日は現地内覧会開催中!!お気軽にお越し下さい。

## こんなお悩みありませんか?



### そろそろマイホームが欲しい

#### 理想のお住まいをご提案します

夢のマイホーム探しには、予算、希望地域、希望間取り、日当たりなど、悩むことがたくさんあります。まずは一緒に整理していませんか?地域密着35年、新築物件多数のリプロのマイホームネットワークがお客様のご要望にお応え致します。

### 今の家賃より住宅ローンの方がやすい?

#### 資金計画を行ってみませんか?

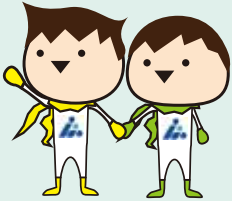
今住んでいる家より、月々の支払が安く、立地が良く、広いマイホームが見つかる可能性は十分にあります!また、現在の住宅ローンの借り換えで利息を減らすこともできます。



### ぼくも自分の部屋が欲しい

#### リフォームのご相談なら

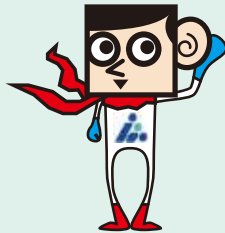
子供の成長に併せて必要な部屋数、大きさは変わりますよね?そんな家族のニーズに併せて、変化できる家って実はあるんです!まずはご希望をきかせてください!



### 資産運用の相談がしたい

#### 土地や建物の資産運用なら

リプロの新築1Kマンション『エミネックスシリーズ』をご存じですか?リプロだからこそできる高利回り、好立地でローリスクな資産運用をご検討してください!



## お住まい、土地のことなら

## 『なんでも』リプロにご相談ください!

宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー、住宅ローンアドバイザーとお客様のニーズに応えるプロフェッショナルな人材と物件が集まっている会社です!!まずはご相談下さい!



※完成予想バース

### ラナンコート大和田 (全8区画・残3棟)~パークサイド~ 東武アーバンパークライン「大和田」駅より徒歩10分 堀崎公園の緑の豊かさや生活施設が充実した住環境

新築一戸建 (木造2階建) A号棟:4LDK+スーパーロフト **3,090万円(税込)~3,410万円(税込)**

【A号棟物件概要】■物件所在地/埼玉県さいたま市見沼区堀崎町618-1■交通/東武アーバンパークライン「大和田」駅徒歩10分■土地/100.01㎡~100.43㎡■建物/構造:規模:木造2階建、面積:88.64㎡~100.43㎡、建築確認番号:第15UD1S建00504号■土地権利/所有権■地目/雑種地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/160%■他の法令上の制限/景観法、高度地区(15m)、法22条区域■現況/建築中■完成予定/平成27年10月中旬■引渡し日/平成27年11月上旬以降■駐車場/有■接道状況/A-C号棟 北東側4m公道、E号棟 南西側6m公道■設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス■取引態様/売主



※完成予想バース

### ラナンコート大和田 (最終1棟) ~ファーストステージ~ ワンランク上の暮らしを期待させる、自然豊かで 閑静な子育てにも優しい住環境

新築一戸建 (木造2階建) C号棟:4LDK+スーパーロフト **2,780万円(税込)**

【C号棟物件概要】■物件所在地/埼玉県さいたま市見沼区堀崎町569-11■交通/東武アーバンパークライン「大和田」駅徒歩11分■土地/131.78㎡■建物/構造:規模:木造2階建、面積:延べ91.91㎡、建築確認番号:第14UD1S建02638号■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/160%■他の法令上の制限/景観法、高度地区(15m)、法22条区域■現況/完成済■引渡し日/平成27年8月末■引渡し日/平成27年8月下旬以降■駐車場/有■接道状況/南西側公道約4m(42条2項道路)■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水■取引態様/売主



※全棟完成予想バース

### リリオコート大和田 (販売1棟) 駅までの利便性、通勤・通学の安全性と 買物施設が充実を兼ね備えた全2区画分譲!

新築一戸建 (木造2階建) B号棟:2SLDK+スーパーロフト **2,680万円(税込)**

【物件概要】■物件所在地/さいたま市見沼区大和田2丁目1498-48■交通/東武アーバンパークライン「大和田」駅徒歩7分■土地/74.96㎡■建物/構造:規模:木造2階建、面積:82.01㎡、建築確認番号:第14UD1S建00187号■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/160%■他の法令上の制限/15m高度地区、法22条区域■現況/完成済■引渡し日/ご相談■駐車場/有■接道状況/南西側4m公道■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水■取引態様/売主



※完成予想バース

### エミネックス上落合I (販売1棟) 投資用マンションのエミネックスシリーズ リプロの土地活用は高利回りが魅力です!

新築マンション (14室) 販売価格 **158,000,000円(税込)**

【物件所在地/埼玉県さいたま市中央区上落合3丁目13-35■交通/JR埼京線「北与野」駅徒歩7分■土地/161.33㎡■建物/構造:規模:鉄骨造4階建、面積:345.44㎡、建築確認番号:第H26確認建築CIAOS01526号■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/200%■他の法令上の制限/景観法■現況/完成済■引渡し日/ご相談■駐車場/有■11m公道■設備/東京電力・プロパンガス・公営水道・本下水■取引態様/売主

利回り  
(想定)  
**7.44%**

満室時(月額) **980,000円**  
満室時(年間) **11,760,000円**

※図面、バース等と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

掲載物件のお問い合わせは **0800-800-6451**

業務拡大のため、営業社員募集中! 詳細は下記まで

資金計画、お気軽にご相談下さい。

株式会社リプロ  
<http://www.lipro-gr.com/>

■大宮本店 048-652-7600 ■東大宮店 048-685-8300  
■さいたま新都心店 法人事業部 048-789-6580 営業部 048-789-6450